

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILE ARPA VIA BRUZZA N. 4, VERCELLI – BLOCCO A.

#### 1. PREMESSA

Oggetto della presente procedura è l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata a individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di negoziazione per l'affidamento dell'incarico di "*progettazione esecutiva, direzione lavori e il coordinamento della sicurezza dell'intervento di ristrutturazione e rifunZIONALIZZAZIONE dell'immobile sito in Via Luigi Bruzza n. 4 in Vercelli - Blocco A*", sede del Dipartimento Territoriale di Vercelli, volta anche all'efficientamento energetico del fabbricato.

Su incarico dell'Agenzia è stato realizzato uno Studio di Fattibilità Tecnica Economica per l'intervento sopra menzionato, suddiviso in due lotti di intervento denominati "Blocco A" e "Blocco B" – tra loro indipendenti – che prevedono tempistiche realizzative differenti.

La procedura per l'acquisizione di manifestazione di interesse riguarda esclusivamente le attività connesse all'intervento relativo al "Blocco A".

Si precisa inoltre che:

- relativamente allo Studio di Fattibilità è già stato acquisito un parere preliminare di massima della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Biella Novara Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, in quanto l'immobile, di proprietà pubblica, è stato edificato negli anni '30 del Novecento ed è collocato all'interno del centro storico cittadino
- nell'immobile sono presenti le attività 34.1.B e 74.1.A. soggette a conformità antincendio ai sensi art. 5 DPR 151/2011 e art. 4, c. 8 D.M. 7/8/2012.

Il presente avviso, non vincolante per l'Agenzia, è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse per selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva fase di negoziazione sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

Arpa Piemonte si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Arpa Piemonte si riserva inoltre di non dar seguito alla successiva procedura di affidamento, ovvero di affidarla parzialmente.

## 2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Saranno ammessi alla selezione, in forma singola oppure in associazione di professionisti o in RTP, unicamente soggetti di cui all'art. 66 "Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria" del D.Lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

### a. Requisiti di ordine generale

Non incorrere in alcuna delle cause previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 che costituiscono cause di esclusione automatica e non automatica di un operatore economico dalla partecipazione ad una procedura di selezione.

### b. Requisiti di idoneità professionale:

- rispettare i requisiti indicati nella parte V "Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023;
- essere in regola con gli obblighi contributivi, assicurativi e di aggiornamento professionale previsti dalle norme legislative vigenti;
- avere un adeguato livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- essere abilitati a ricoprire il ruolo di Coordinatore della sicurezza cantieri (ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i.);

### c. Requisiti di capacità tecnica e professionale

- essere in possesso di documentate competenze professionali attinenti e proporzionate alle prestazioni richieste;
- essere in possesso dell'esperienza necessaria per poter svolgere l'incarico con un adeguato standard di qualità. Il requisito dovrà essere provato mediante la produzione di un elenco (da allegare all'istanza di partecipazione) delle pregresse esperienze professionali, considerando anche i lavori eseguiti a favore di soggetti privati che siano comprovati da idonea documentazione;
- aver fatturato nell'ultimo triennio, per attività di progettazione e direzione lavori, un importo non inferiore a Euro 150.000,00 o.f.e. ovvero un importo non inferiore a Euro 50.000,00 o.f.e. per analoghi incarichi affidati dalla Pubblica Amministrazione.

Gli interessati che intendono partecipare alla futura procedura di gara, in forma singola oppure in associazione di professionisti o in RTP dovranno, se già non iscritti, procedere ad abilitarsi come operatori economici sul MEPA nella categoria "Servizi professionali architettonici e affini".

## 3. STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA

La documentazione di riferimento è costituita dallo Studio di Fattibilità Tecnico Economica (Allegato A) e dal Parere preliminare di massima della Soprintendenza già citato (Allegato B) così composta:

### Allegato A - SFTE

- Tavola\_RG – Relazione generale
- Tavola\_QE – Quadro economico di progetto
- Tavola\_CE – Computo estimativo dell'opera
- Tavola\_01 – Inquadramento urbanistico: Estratto di PRGC e catastale
- Tavola\_02 – Rilievo: Piante
- Tavola\_03 – Rilievo: Prospetti e sezioni
- Tavola\_04 – Progetto: Piante
- Tavola\_05 – Progetto: Prospetti sulle vie pubbliche
- Tavola\_06 – Progetto: Prospetti e sezione su cortile interno
- Tavola\_07 – Progetto: Piante, raffronti

### Allegato B - Parere preliminare di massima

- Parere preliminare di massima espresso dagli uffici della SABAP-NO (Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Biella Novara Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli).

Per la successiva redazione degli elaborati progettuali sarà inoltre fornita la documentazione di rilievo e di progetto dell'edificio in formato .dwg in possesso dell'Agenzia.

Per la stima dell'importo dei lavori si rimanda all'elaborato "Elaborato QE" e "Elaborato CE" dello Studio di Fattibilità presente nella documentazione allegata.

#### 4. NATURA DELL'INCARICO

L'operatore economico sarà chiamato a svolgere le seguenti prestazioni professionali sull'intervento richiamato in oggetto:

- a. Progettazione esecutiva dell'intervento con redazione della documentazione necessaria alla predisposizione della gara di appalto in accordo all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - relazione generale;
  - relazioni specialistiche;
  - elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti;
  - calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
  - piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
  - quadro di incidenza della manodopera;
  - cronoprogramma;
  - elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
  - computo metrico estimativo e quadro economico;
  - schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
  - relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento;
- b. Valutazioni specifiche ai fini dell'efficientamento energetico:
  - diagnosi energetica dell'immobile (Relazione Legge 10/91 e s.m.i.);
  - predisposizione di APE *ante operam* e simulazione di APE *post operam*;
  - dimensionamento impianto fotovoltaico;
  - supporto per la partecipazione ad eventuali bandi di finanziamento e/o accesso agli incentivi eventualmente previsti per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico;
  - predisposizione di dichiarazione "climate proofing", valutazione DNSH, ecc.
- c. Aggiornamento e gestione pratica prevenzione incendi
- d. Coordinamento della sicurezza comprendente (a titolo esemplificativo e non esaustivo):
  - Assunzione del ruolo di coordinatore per la progettazione, con esecuzione dei compiti di cui all'art. 91 D.Lgs. 81/2008;
  - Supporto al RUP per adempimenti connessi (es. notifica preliminare art. 99 D.Lgs. 81/2008);
  - Assunzione del ruolo di CSE e gestione del Coordinamento della sicurezza in esecuzione, con assolvimento dei compiti previsti dall'art. 92 D.Lgs. 81/2008.
- e. Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 114 D.Lgs. 36/2023 e D.M. 49/2018 (per le parti in vigore) ai fini del controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento previste dall'ALLEGATO II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"
- f. Supporto, predisposizione della documentazione tecnico-amministrativa e gestione delle pratiche ai fini del rilascio di eventuali autorizzazioni necessarie, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Autorizzazioni comunali (Istanza MUDE);
  - Comando dei Vigli del Fuoco (SCIA antincendio);
  - Parere della Soprintendenza;
  - Pratiche per la connessione in rete dell'impianto fotovoltaico;
- g. Partecipazione a riunioni, incontri e sopralluoghi richiesti ai fini dell'espletamento dell'incarico (anche esternamente all'immobile oggetto di intervento e agli uffici dell'Agenzia) nell'ambito dell'oggetto della presente procedura.

## 5. Modalità di partecipazione alla manifestazione di interesse

Per partecipare alla manifestazione di interesse è necessario inviare l'Allegato 1 - Dichiarazione compilato e sottoscritto integralmente nelle sue parti, corredato della documentazione necessaria ad attribuire i punteggi definiti al punto 6 del presente documento, oltre che dai documenti di identità dei partecipanti all'indirizzo PEC: [protocollo@pec.arpa.piemonte.it](mailto:protocollo@pec.arpa.piemonte.it) **entro e non oltre il 20/11/2024**

In caso di partecipazione in forma associata o RTP andranno allegati i documenti di tutti i partecipanti; inoltre, la presente comunicazione e le dichiarazioni sopra specificate dovranno essere firmate dai legali rappresentanti di tutti gli studi partecipanti.

Nel caso di partecipazione in associazione non ancora costituita è inoltre necessario allegare una dichiarazione di impegno a costituire l'associazione entro la data in cui sarà formalizzato l'affidamento.

Tutta la documentazione presentata deve essere in lingua italiana.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute secondo le modalità sopra indicate.

Ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 241/90 e s.m.i. Arpa Piemonte comunicherà tempestivamente, ove la documentazione presentata non fosse ritenuta sufficiente, i motivi che ostano all'accoglimento della domanda. Gli istanti avranno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documentazione. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni sarà data ragione nella comunicazione di mancato invito.

L'adesione alla manifestazione di interesse in oggetto non deve contenere alcuna offerta economica ma solo la richiesta di partecipare alla selezione per il successivo invito sul MEPA.

## 6. SELEZIONE PER INVITO PROCEDURA MEPA

Alla successiva procedura di affidamento su MEPA, in accordo alle Linee Guida di ARAN "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" saranno invitati **fino ad un massimo di n. 15** tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse e siano risultati idonei.

A tal fine la stazione appaltante selezionerà le candidature pervenute sulla base delle dichiarazioni e della documentazione presentata, applicando con le modalità descritte i criteri sottoelencati.

Verrà attribuito un coefficiente, compreso tra 0 e 1, indicando al massimo due cifre decimali dopo la virgola sulla base della seguente scala di valutazione:

CRITERIO		PUNTI max	GIUDIZIO	COEFFICIENTE
1	Pregresse esperienze professionali di progettazione affini al progetto in oggetto (con indicazione dell'importo lavori)	15	Ottimo	0,95 – 1,00
			Buono	0,75 – 0,94
			Adeguato	0,50 – 0,74
			Mediocre	0,25 – 0,49
			Insufficiente	0,01 – 0,24
			Non apprezzabile	0
2	Esperienze documentate di lavori pubblici nel ruolo di Direttore dei lavori (con indicazione dell'importo dei lavori)	10	Ottimo	0,95 – 1,00
			Buono	0,75 – 0,94
			Adeguato	0,50 – 0,74
			Mediocre	0,25 – 0,49
			Insufficiente	0,01 – 0,24
			Non apprezzabile	0
3	Competenze dei professionisti e profili professionali coinvolti, sulla base dei curriculum presentati	15	Ottimo	0,95 – 1,00
			Buono	0,75 – 0,94
			Adeguato	0,50 – 0,74
			Mediocre	0,25 – 0,49
			Insufficiente	0,01 – 0,24
			Non apprezzabile	0
4	Esperienze documentate di incarichi assolti in qualità di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ex D.Lgs. 81/2008 (con indicazione dell'importo dei lavori)	5	Ottimo	0,95 – 1,00
			Buono	0,75 – 0,94
			Adeguato	0,50 – 0,74
			Mediocre	0,25 – 0,49
			Insufficiente	0,01 – 0,24
			Non apprezzabile	0
5	Importo complessivo dei lavori per i quali sono stati svolti incarichi professionali nell'ultimo quinquennio	5	Ottimo	0,95 – 1,00
			Buono	0,75 – 0,94
			Adeguato	0,50 – 0,74
			Mediocre	0,25 – 0,49
			Insufficiente	0,01 – 0,24
			Non apprezzabile	0

La successiva procedura di affidamento dell'incarico MEPA avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

## 7. SOPRALLUOGO

È possibile richiedere di effettuare un sopralluogo (non obbligatorio) scrivendo a: [tecnico@arpa.piemonte.it](mailto:tecnico@arpa.piemonte.it) entro l'11/11/2024.

## 8. ALTRE INFORMAZIONI

Entro il 15/11/2024 è possibile inoltrare eventuali richieste:

- per informazioni di carattere tecnico scrivendo all'indirizzo e-mail: [tecnico@arpa.piemonte.it](mailto:tecnico@arpa.piemonte.it)
- per informazioni di carattere amministrativo scrivendo a: [m.boasso@arpa.piemonte.it](mailto:m.boasso@arpa.piemonte.it)

Il Responsabile del Procedimento è il Dr. Mauro Porta, E-mail: [m.porta@arpa.piemonte.it](mailto:m.porta@arpa.piemonte.it)

La manifestazione di interesse, con sottoscrizione della presente, comporta l'accettazione integrale delle condizioni sopra esposte.

Il Responsabile del  
Dipartimento Patrimonio e Contabilità  
Dr. Mauro Porta

L'Operatore economico

---

## ALLEGATO 1 - DICHIARAZIONE

**OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'incarico professionale intervento di ristrutturazione immobile di Via Bruzza n. 4 in Vercelli – Blocco A**

Il/la sottoscritto/a

Nome/Cognome: \_\_\_\_\_

Nato/a a: \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

In qualità di: \_\_\_\_\_

Ragione sociale: \_\_\_\_\_

Partita IVA: \_\_\_\_\_

Contatto telefonico: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di valutare la presente candidatura (corredata degli allegati sottoelencati) ai fini della selezione per il successivo invito alla procedura di gara tramite MEPA per l'affidamento dell'incarico di:

*“progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dell'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in V. Bruzza n. 4 in Vercelli - Blocco A”.*

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'articoli 75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

1. di essere iscritto/a al seguente ordine/collegio professionale

.....

con il seguente n. di matricola

.....

2. di essere in possesso di attestato di abilitazione a ricoprire il ruolo di CSP e CSE ai sensi art. 98 D.Lgs. 81/2008 in corso di validità;
3. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di non incorrere in alcuna delle clausole di esclusione previste dagli art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
4. di rispettare i requisiti indicati nella parte V “Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”, Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di essere in regola con gli obblighi contributivi, assicurativi e di aggiornamento professionale previsti dalle norme legislative vigenti;

6. di aver fatturato nell'ultimo triennio, per attività di progettazione e direzione lavori, un importo non inferiore a Euro 150.000,00 o.f.e.;

7. di avere un adeguato livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali:

Estremi della Polizza professionale .....

Massimali di copertura .....

8. Dichiaro di voler partecipare in:

forma singola

in Associazione con.....

.....

.....

in RTP con.....

.....

.....

### ALLEGA

i seguenti documenti:

avviso manifestazione di interesse (controfirmato)

curriculum vitae

elenco delle principali esperienze professionali e relativo importo lavori, contenente le informazioni ritenute utili ai fini della valutazione secondo i criteri descritti al par. 6. "SELEZIONE PER INVITO PROCEDURA MEPA" dell'avviso

documento/documenti di identità

Luogo e data .....

Firma

.....