

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DEL PIEMONTE

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
Sede legale: Via Pio VII, n. 9 – 10135 TORINO
PARTITA IVA 07176380017

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA COMPLESSA
Dipartimento affari amministrativi e personale
STRUTTURA SEMPLICE
Ufficio acquisti beni e servizi

OGGETTO: PNC-PNRR Lavori di miglioramento energetico edificio adibito a Reception e Sala Polifunzionale presso la sede Arpa di Torino

Titolo	Missione	Capitolo	Creditore	Importo	AnnoImpegno
2.02.01.04.002	01.06	2105100	DIVERSI	450.111,54	2026

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI E PERSONALE

Avv. Roberto Giovanetti

Presa visione della proposta del Dirigente Responsabile della Struttura Semplice "Ufficio acquisti beni e servizi", di seguito integralmente riportata:

Premesso che, Arpa Piemonte con Decreto del Direttore Generale n. 84 del 07.08.2024 ad oggetto: PNRR–PNC, fasi P3 e P4. Approvazione Accordo con Regione. Variazione di bilancio e adeguamento Piano triennale LL.PP. e Piano biennale acquisti

- ha sottoscritto l'Accordo Operativo in oggetto diretto a realizzare attività condivise, finalizzate a dare attuazione, nell'ambito dei programmi di intervento individuate nell'Allegato 1 del citato Accordo Operativo;
- ha proceduto ad effettuare la manovra di incremento in entrata e in spesa, per Euro 1.839.470,00 per l'esercizio 2025 e per Euro 2.302.430,00 per l'esercizio 2026 al fine di consentire l'effettuazione delle attività per la realizzazione degli interventi previsti in base all'Accordo Operativo citato.

Tra i programmi di intervento è prevista la "Riqualificazione energetica" che comprende tra gli altri la l'intervento per il miglioramento energetico dell'edificio adibito a Reception e Sala Polifunzionale presso la sede Arpa di Torino – ex MOI– importo finanziato euro 450.120,00 IVA compresa.

Con nota del 10/12/2025 prot. n. 108394 il Dirigente Responsabile della SS Ufficio Tecnico ha trasmesso alla SS Ufficio Acquisti Beni e Servizi la relazione di progettazione nella quale sono riportate le motivazioni, le modalità, gli importi necessari per procedere alla realizzazione dell'intervento per il miglioramento energetico dell'edificio adibito a Reception e Sala Polifunzionale presso la sede Arpa di Torino.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente Responsabile della SS Ufficio Tecnico Ing. Herbert Sarri.

Il Direttore dei lavori è il Geom. Giampaolo Oreglia collaboratore tecnico della SS Ufficio Tecnico.

Il percorso progettuale per l'acquisizione dell'appalto è sinteticamente descritto nella relazione di progettazione trasmessa con nota del 10/12/2025 prot. n. 108394 a firma del Responsabile del Progetto, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Il RUP con la medesima nota ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 smi ha trasmesso il verbale di validazione del progetto che, seppur non materialmente allegato al presente atto, è presente agli atti del procedimento.

I documenti della seguente procedura predisposti a cura della Struttura scrivente, congiuntamente alla struttura semplice Ufficio Personale di seguito elencati, che seppur non materialmente allegati, sono custoditi nel fascicolo del presente procedimento:

1. Disciplinare di gara;
2. Capitolato speciale;
3. Relazione tecnica – relazione CAM;
4. Computo metrico Estimativo;
5. Analisi prezzi
6. Tavole grafiche;
7. Relazione tecnica impianto di climatizzazione
8. Tavola grafica del progetto impiantistico di climatizzazione
9. Relazione tecnica impianto elettrico a servizio impianto di climatizzazione
10. Diagnosi energetica
11. Allegato fotografico
12. Piano di sicurezza e coordinamento
13. DGUEREQUEST.xml (Documento di gara unico europeo, (prodotto dal sistema);
14. Modello per la presentazione dell'offerta economica (prodotto dal sistema);
15. Patto di integrità;
16. Modello equivalenza CCNL;
17. Modello dichiarazioni;

18. Modello Privacy

L'appalto è a corpo ad eccezione delle somme a disposizione per eventuali imprevisti che risultano essere a misura. I tempi per la consegna sono previsti in 150 giorni dal verbale di consegna dei lavori.

In merito alla scelta del criterio di aggiudicazione, la gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs.36/2023. La procedura sarà realizzata attraverso l'utilizzo di una piattaforma telematica, conforme all'art 25 del D.lgs.36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs.82/2005, mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e valutazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni come meglio specificato nel Disciplinare di Gara. La piattaforma telematica è disponibile nella sezione "Lavora con noi – Gare e appalti" del profilo committente all'indirizzo <http://www.arpa.piemonte.it/bandi> oppure al seguente link diretto <https://www.acquistiinrete.it>

Si identificano quali elementi essenziali dello stipulando contratto di appalto le seguenti disposizioni contenute nel capitolato tecnico:

ART. 1 d'oggetto "Oggetto e tipologia dell'appalto"

ART. 2 d'oggetto "Categoria e ammontare dell'appalto"

ART. 4 d'oggetto "Durata dell'appalto e consegna"

ART. 13 d'oggetto "Fatturazione e pagamenti"

Ai sensi della Delibera ANAC 582 del 13/12/2023 e dell'art.225, comma 2, del D.Lgs.36/2023 che dispone l'efficacia delle procedure di digitalizzazione a partire dal 01/01/2024, si dà atto che il codice CIG relativo alla procedura in oggetto verrà acquisito solo al momento dell'attivazione della procedura di gara sulla piattaforma telematica e verrà indicato nelle successive determinazioni.

L'appalto è costituito da un unico lotto data l'ubicazione e la tipologia dell'intervento.

Il valore complessivo dell'appalto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.14 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 risulta dalle tabelle che seguono:

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	OG1 Edifici civili e industriali <u>Lavori a corpo</u>	45454000-4 Lavori di ristrutturazione	P	€ 352.493,88 di cui € 97.240,00 (pari al 27,59%) per manodopera
		45331000-6 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione	S	
		45316000-5 Lavori di installazione di sistemi di illuminazione e di segnalazione	S	

		45321000-3 Lavori di isolamento termico	S	
A) Importo a base di gara				€ 335.514,99
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 16.978,89
c) Somme a disposizione per eventuali imprevisti Importo a misura				€ 16.450,00
D) Incentivi alle funzioni tecniche ex art.45 D.Lgs.36/2023 o.f.e. 1,5 %				€ 5.534,16
A)+B)+C)+D)+ Importo complessivo o.f.e.				€ 374.478,04

La procedura di gara sarà espletata in forma telematica come previsto dalla parte PARTE II - DELLA DIGITALIZZAZIONE DEL CICLO DI VITA DEI CONTRATTI del D.Lgs 36/2023.

In particolare la procedura sarà realizzata attraverso l'utilizzo di una piattaforma telematica certificata conforme al D.Lgs.36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs.82/2005, mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e valutazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni come meglio specificato nel Disciplinare di Gara.

La spesa complessiva presunta derivante dal presente provvedimento da intendersi comprensivo di imposte e contributi di legge è pari alla somma di **€ 450.111,54** o.f.i., il tutto finanziato come da seguente dettaglio:

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
06	Ufficio Tecnico
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
21051	Ristrutturazione, ampliamenti e manutenzione straordinaria impianti e macchinari
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.2.02.01.04.002	Impianti
IMPORTO PRENOTAZIONE COMPLESSIVA (o.f.c.)	
€ 450.111,54	
CIG	CUP
In via di definizione	I83C22000640005
ESERCIZIO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2026	€ 450.111,54

- Visto il decreto del Direttore Generale n. 82 del 20.09.2018 ad oggetto: "Adozione del regolamento per la gestione degli atti amministrativi di Arpa Piemonte";

- Visto il Decreto n. 164 del 29.12.2021 ad oggetto "Struttura denominata Dipartimento Affari amministrativi e Personale. Attribuzione della relativa responsabilità al Direttore Amministrativo."
- Visto il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici" così come modificato dal D.lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024;

- Visto il Decreto del Direttore Generale. n.46 del 22/04/2024 ad oggetto “Gestione delle procedure digitalizzate di acquisizione beni, servizi e lavori e fornitura di servizi nell’ambito dell’ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale”;
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 6 del 28/01/2025 ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027”;
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 84 del 07.08.2024 ad oggetto: PNRR–PNC, fasi P3 e P4. Approvazione Accordo con Regione. Variazione di bilancio e adeguamento Piano triennale LL.PP. e Piano biennale acquisti;
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 95 del 24/10/2025 ad oggetto: “Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027: applicazione di quota parte di avanzo libero e contestuale variazione compensativa in spesa corrente su esercizio 2026”.

Verificata la regolarità giuridico amministrativa della proposta sopra riportata, si ritiene di condividerne i contenuti e di disporre in conformità ad essa;
Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. di approvare la relazione di progettazione nella quale sono riportate le motivazioni, le modalità, gli importi necessari per la realizzazione dell’intervento per il miglioramento energetico dell’edificio adibito a Reception e Sala Polifunzionale presso la sede Arpa di Torino, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare i seguenti documenti di gara che seppur non materialmente allegati, sono custoditi nel fascicolo del presente procedimento:
 - Disciplinare di gara;
 - Capitolato speciale;
 - Relazione tecnica – relazione CAM;
 - Computo metrico Estimativo;
 - Analisi prezzi
 - Tavole grafiche;
 - Relazione tecnica impianto di climatizzazione
 - Tavola grafica del progetto impiantistico di climatizzazione
 - Relazione tecnica impianto elettrico a servizio impianto di climatizzazione
 - Diagnosi energetica
 - Allegato fotografico
 - Piano di sicurezza e coordinamento
 - DGUEREQUEST.xml (Documento di gara unico europeo, (prodotto dal sistema);
 - Modello per la presentazione dell’offerta economica (prodotto dal sistema);
 - Patto di integrità;
 - Modello equivalenza CCNL;
 - Modello dichiarazioni;
 - Modello Privacy
3. di indire procedura ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c) D.Lgs 36/2023: Procedura negoziata ai sensi art. 50 comma 1 lettera c), per i lavori per la realizzazione dell’intervento per il miglioramento energetico dell’edificio adibito a Reception e Sala Polifunzionale presso la sede Arpa di Torino;
4. di far fronte alla spesa complessiva presunta derivante dal presente provvedimento pari alla somma di **€ 450.111,54** o.f.i., il tutto finanziato come da seguente dettaglio:

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
----------------------	-----------------------------

01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
06	Ufficio Tecnico
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
21051	Ristrutturazione, ampliamenti e manutenzione straordinaria impianti e macchinari
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.2.02.01.04.002	Impianti
IMPORTO PRENOTAZIONE COMPLESSIVA (o.f.c.)	
€ 450.111,54	
CIG	CUP
In via di definizione	I83C22000640005
ESERCIZIO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2026	€ 450.111,54

5. di dare atto che gli incentivi per lo svolgimento delle funzioni tecniche vengono rappresentati nel quadro economico dell'intervento e saranno impegnati con successivo atto;
6. di dare atto che il RUP è il Dirigente Responsabile della SS Ufficio Tecnico Ing. Herbert Sarri;
7. di dare atto che il Direttore dei lavori è il Geom. Giampaolo Oreglia collaboratore tecnico della SS Ufficio Tecnico;
8. di dare atto che il Responsabile della fase di affidamento della procedura è il Dott. Massimo Boasso Dirigente Responsabile della Struttura Semplice Ufficio Acquisti Beni e Servizi; ai sensi del DDG 46 del 22/04/2024 il Dott. Massimo Boasso Dirigente Responsabile della Struttura Semplice Ufficio Acquisti Beni e Servizi rappresenta il RUP per le parti informatiche di competenza dello stesso, nell'ambito del cd ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale ex art. 22 del D.Lgs. 36/2023
9. di dare atto che il presente provvedimento, redatto in forma digitale ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005, viene trasmesso tramite l'applicativo agenziale 'Civilia Atti' alla Struttura Semplice "Ufficio Contabilità" per l'espressione del parere di regolarità contabile e del visto di competenza;
10. di incaricare il Dirigente Responsabile della Struttura Semplice "Ufficio acquisti beni e servizi" di apportare rettifiche e/o modifiche agli atti di gara qualora se ne ravvisi la necessità in corso di gara, con esclusione di modifiche attinenti ad aspetti sostanziali.

Torino

Il Dirigente Responsabile della
Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi
Dott. Massimo Boasso
(firmato in digitale)

Il Dirigente Responsabile del
Dipartimento Affari Amministrativi e Personale
Avv. Roberto Giovanetti
(firmato in digitale)