

**SERVIZIO TRIENNALE DI DISINFESTAZIONE E DERATRTIZZAZIONE PER 12 LOTTI
DA EFFETTUARSI PRESSO GLI IMMOBILI DI ARPA PIEMONTE**

Allegato 1 - CAPITOLATO TECNICO

INDICE

PREMESSA – INDICAZIONI GENERALI	
CAPITOLATO TECNICO	
ART. 1	DESCRIZIONE DEL SERVIZIO OGGETTO DI APPALTO
ART. 2	SPECIFICHE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO
ART. 3	ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO
ART. 4	INADEMPIMENTO E PENALI
ART. 5	RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO
ART. 6	CESSIONE DEL CONTRATTO, SUBAPPALTO, CESSIONE DEL CREDITO
ART. 7	FORO COMPETENTE
ALLEGATO 2 – “Numero interventi e sedi di consegna”	

PREMESSA - INDICAZIONI GENERALI

Il presente capitolato di gara disciplina la il servizio triennale di disinfestazione e derattizzazione da effettuarsi presso i locali dell'Agenzia.

Il presente documento contiene le specifiche minimali del servizio

La procedura sarà aggiudicata sulla base del minor prezzo di cui all'art. 108, comma 3 del D.lgs. 31marzo 2023 n. 36

Ove confliggenti, le norme contenute nel presente documento prevalgono su quelle contenute nei succitati documenti emessi da Consip, anch'essi costituenti disciplina contrattuale.

ART 1 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO OGGETTO DI APPALTO

Oggetto dell'appalto è il servizio triennale di disinfestazione e derattizzazione per gli immobili di Arpa Piemonte.

L'appalto è soggetto alle disposizioni previste dalle presenti condizioni particolari di RDO, dalle condizioni generali di fornitura, dalle Regole del sistema di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione e dall'ulteriore documentazione tecnica predisposta da CONSIP oltre che, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni suddette, dalle norme e condizioni previste dal D.Lgs. n. 36/2023, dal D.P.R. n. 207/2010 per quanto in vigore, dalle norme del codice civile e dalle altre disposizioni di legge nazionali vigenti in materia di contratti di diritto privato, nonché dalle leggi nazionali e comunitarie vigenti nella materia oggetto dell'appalto.

Le Condizioni particolari riportate nel presente documento, nei suoi allegati e nella restante documentazione di gara, si riferiscono alla RDO in oggetto e si intendono accettate dai partecipanti alla RDO.

La durata dell'appalto è fissata in tre anni, decorrenti dalla data del contratto.

Arpa Piemonte si riserva la facoltà di opzione di estensione del contratto di un ulteriore anno.

Le prestazioni contrattuali dovranno essere eseguite secondo le modalità, le condizioni e i termini del capitolato di gara.

L'importo triennale a base di gara è pari ad €. 25.500,00 oltre Iva, come di seguito indicato:

Quadro economico appalto del servizio triennale del servizio di disinfestazione e derattizzazione	
a) Importo a base di gara complessivo di cui costi per la manodopera	€ 25.500,00 € 7.852,50
b) Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 500,00
Iva 22% su a) + b)	€ 5.720,00
Totale A+B	€ 31.720,00

L'importo per Lotti è così suddiviso:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio Alessandria	€ 4.050,00
di cui Costi per la manodopera (35%)	€ 1.417,50
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41,67
TOTALE IVA ESCLUSA	€ 4.091,67
Iva 22%	€ 900,17
TOTALE CANONE IVA INCLUSA	€ 4.991,84

LOTTO 2

DESCRIZIONE	IMPORTO
-------------	---------

Servizio Casale Monferrato	€ 750,00
di cui Costi per la manodopera (30%)	€ 225,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41,67
TOTALE IVA ESCLUSA	€ 791,67
IVA 22%	€ 174,17
TOTALE CANONE IVA INCLUSA	€ 965,84

LOTTO 3

DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio Asti	€ 750,00
di cui Costi per la manodopera (30%)	€ 225,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41,67
TOTALE IVA ESCLUSA	€ 791,67
IVA 22%	€ 174,17
TOTALE CANONE IVA INCLUSA	€ 965,84

LOTTO 4

DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio Biella	€ 750,00
di cui Costi per la manodopera (30%)	€ 225,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41,66
TOTALE IVA ESCLUSA	€ 791,66
IVA 22%	€ 174,16
TOTALE CANONE IVA INCLUSA	€ 965,83

LOTTO 5

DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio Cuneo	€ 3.000,00
di cui Costi per la manodopera (30%)	€ 900,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41,67
TOTALE IVA ESCLUSA	€ 3.041,67
IVA 22%	€ 669,17
TOTALE CANONE IVA INCLUSA	€ 3.710,84

LOTTO 6

DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio Torino	€ 4.500,00
di cui Costi per la manodopera (30%)	€ 1.350,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41,66
TOTALE IVA ESCLUSA	€ 4.541,66
IVA 22%	€ 999,17
TOTALE CANONE IVA INCLUSA	€ 5.540,83

LOTTO 7

DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio Grugliasco	€ 2.700,00
di cui Costi per la manodopera (30%)	€ 810,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41,66
TOTALE IVA ESCLUSA	€ 2.741,66
IVA 22%	€ 603,17
TOTALE CANONE IVA INCLUSA	€ 3.344,83

LOTTO 8

DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio La Loggia	€ 1.500,00

di cui Costi per la manodopera (30%)	€ 450,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41,66
TOTALE IVA ESCLUSA	€ 1.541,66
IVA 22%	€ 339,17
TOTALE CANONE IVA INCLUSA	€ 1.880,83

LOTTO 9

DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio Ivrea	€ 1.500,00
di cui Costi per la manodopera (30%)	€ 450,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41,66
TOTALE IVA ESCLUSA	€ 1.541,66
IVA 22%	€ 339,17
TOTALE CANONE IVA INCLUSA	€ 1.880,83

LOTTO 10

DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio Novara	€ 3.000,00
di cui Costi per la manodopera (30%)	€ 900,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41,66
TOTALE IVA ESCLUSA	€ 3.041,66
IVA 22%	€ 669,17
TOTALE CANONE IVA INCLUSA	€ 3.710,83

LOTTO 11

DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio Omegna	€ 1.500,00
di cui Costi per la manodopera (30%)	€ 450,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41,66
TOTALE IVA ESCLUSA	€ 1.541,66
IVA 22%	€ 339,17
TOTALE CANONE IVA INCLUSA	€ 1.880,83

LOTTO 12

DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio Vercelli	€ 1.500,00
di cui Costi per la manodopera (30%)	€ 450,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41,66
TOTALE IVA ESCLUSA	€ 1.541,66
IVA 22%	€ 339,17
TOTALE CANONE IVA INCLUSA	€ 1.880,83

Il servizio nella dovrà essere prestato da personale dell'Appaltatore che sia esperto, formato e abilitato, in conformità alle vigenti disposizioni di legge in materia.

L'Affidatario dovrà fornire tutto l'equipaggiamento e le attrezzature necessarie all'espletamento del servizio con l'impiego di personale qualificato

Il servizio, al cui svolgimento dovranno essere deputati soggetti aventi le caratteristiche sopra elencate comporta le mansioni descritte dettagliatamente.

Il servizio dovrà essere effettuato con le cadenze indicate nell'allegato 2: semestralmente per due volte l'anno.

Per l'immobile di Alessandria è previsto un intervento aggiuntivo da effettuare 2 volte/anno relativamente all'asporto di guano piccioni e disinfezione, da effettuare su una scala metallica esterna di 3 piani, compresa la pavimentazione sottostante di 10 mq.

Per l'immobile di Grugliasco è previsto un intervento supplementare/anno relativamente alla derattizzazione ed alla disinfestazione.

In caso di emergenza, le cadenze potranno essere anticipate su richiesta dell'Agenzia.

ART 2 SPECIFICHE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

SPECIFICHE TECNICHE C.p.v. 90921000-9

Il servizio dovrà essere prestato da personale dell'Appaltatore che sia esperto, formato e abilitato, in conformità alle vigenti disposizioni di legge in materia.

L'Affidatario dovrà fornire tutto l'equipaggiamento e le attrezzature necessarie all'espletamento del servizio con l'impiego di personale qualificato

Il servizio, al cui svolgimento dovranno essere deputati soggetti aventi le caratteristiche sopra elencate comporta le mansioni descritte dettagliatamente per lotto nel seguente articolo 3.

Il servizio consiste in:

- **Derattizzazione:** da effettuarsi presso gli ambienti del locale seminterrato, uffici degli archivi, magazzini, mensa, vani motori degli ascensori/montacarichi e punti di raccolta rifiuti, comprendendo anche le intercapedini, i pavimenti flottanti, i cassonetti, i controsoffitti, parti esterne e giardini ove presenti. L'intervento prevede l'eradicazione di topi, presenti con discreta frequenza entro gli scantinati e tutti i locali indicati nel presente capitolato. La lotta ai roditori deve essere effettuata con metodi che tendano a prevenire il contatto degli stessi con l'uomo, evitando così malattie procurate in via diretta ovvero trasmesse indirettamente attraverso deterioramento delle derrate alimentari. Qualora la fonte di infezione sia costituita da animali morti, occorre intervenire immediatamente alla rimozione degli stessi.
- **Disinfestazione:** si intende l'eliminazione di insetti od altri gruppi di animali che possono recare danni alle infrastrutture, perdite di derrate alimentari o procurare malattie o molestia all'uomo. Gli insetti che maggiormente infestano gli ambienti sono: blatte, cimici, pulci, formiche, ragni, forbicine, mosche, acari, vespe, zanzare e simili Altri agenti infestanti:
 - ☐ piccoli roditori,
 - ☐ blatella germanica (costante)
 - ☐ blatta orientalis (stagionale)
 - ☐ formiche (stagionali)
 - ☐ pulci da gatto (costante)
 - ☐ zecche da piccioni (rare)
 - ☐ carcasse (gatti, piccioni)
 - ☐ nidi (vespe, etc)
 - ☐ sarcoptes scabiei
 - ☐ carabide (coleottero terricolo)
- **Disinfezione** a carattere di repellente di rettili ed insetti alati
- **Rimozione** di carcasse e/o nidi

Trattamenti compresi nel servizio

I trattamenti dovranno essere effettuati con materiali, mezzi e personale della ditta concorrente. Rientrano nell'oggetto dell'appalto anche le attività di recupero delle carogne al termine degli interventi, dei materiali utilizzati, nonché la predisposizione e l'affissione degli avvisi al pubblico. Il servizio comprende:

- derattizzazione (profilassi antimurina),
- disinfestazione contro blatte ed insetti striscianti: intervento di irrorazioni delle parti esterne ed aerosolizzazione delle parti interne da eseguirsi normalmente presso tutti gli ambienti ubicati al piano seminterrato, piano terra o primo piano;
- disinfezione a carattere di repellente rettili e contro insetti alati
- rimozione di carcasse e/o nidi

Modalità di esecuzione del servizio

I servizi oggetto dell'appalto devono essere eseguiti tenendo conto delle sottostanti linee fondamentali:

- prevenire l'insorgenza dell'evento dannoso, attraverso un controllo periodico dei luoghi maggiormente a rischio ed attraverso interventi mirati ad impedire il nascere dell'infestazione;
- usare prodotti che diano la massima sicurezza in termini di sicurezza nei confronti dell'uomo;
- i prodotti usati devono rispondere a quanto previsto dalla normativa vigente;
- **la ditta dovrà fornire le schede tecniche dei prodotti utilizzati, contenenti:**
 - ☐ nome commerciale del prodotto;
 - ☐ ditta che lo commercializza;
 - ☐ destinazione d'uso (es. topicida, insetticida, etc.);
 - ☐ tipo di presidio medico chirurgico;
 - ☐ numero di registrazione al Ministero della Sanità;
 - ☐ composizione del formulato;
 - ☐ dose d'impiego e modalità d'uso;
 - ☐ simboli di pericolosità;
 - ☐ ☐ avvertenze e controindicazioni;
 - ☐ ☐ precauzioni d'uso.

In ciascuna sede Arpa individuerà un Direttore dell'esecuzione del contratto che definirà con la ditta aggiudicataria tempi e modalità di esecuzione dell'intervento.

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere alla rimozione delle etichette identificative dei prodotti emesse dalla ditta precedente, eliminare le trappole per topi che non possono essere ricaricate, poste dalla precedente ditta aggiudicataria.

Contestualmente dovranno essere apposte le etichette della nuova ditta aggiudicataria.

Gli interventi richiesti senza autorizzazione scritta da parte della Struttura Economato non saranno riconosciuti.

Interventi straordinari

Oltre agli interventi come previsti dal capitolato di gara, la ditta aggiudicataria del servizio è tenuta a dare esecuzione a tutte le applicazioni straordinarie integrative che eventualmente si rendessero necessarie in corso d'anno, previa presentazione di preventivo di spesa la cui congruità economica sarà preliminarmente all'accettazione valutata dalla stazione appaltante.

Monitoraggio

Nel caso in cui si riscontrasse la persistenza dell'infestazione, a seguito dei trattamenti effettuati contro topi, ratti e blatte la ditta si impegna ad effettuare un monitoraggio allo scopo di tenere sotto controllo l'andamento della disinfestazione, della derattizzazione, per accertare le cause della presenza di topi, ratti e blatte e ripetere il trattamento.

Referente del fornitore

L'impresa aggiudicataria dovrà indicare, successivamente alla comunicazione di aggiudicazione, un recapito ed il/i nominativo/i di un responsabile da essa incaricato, con reperibilità nelle ore d'ufficio, al quale fare riferimento in caso di necessità.

Luoghi da sottoporre a derattizzazione e disinfestazione

I luoghi da sottoporre a trattamento sono tutti gli immobili dell'Agenzia e relative pertinenze, come indicato nella scheda tecnica "Allegato 2 "Numero interventi e sedi di consegna".

ART. 3 ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale dei mezzi di protezione necessari a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti ad assicurare l'incolumità dei terzi.

È inoltre tenuto a provvedere e ad assumersi gli obblighi previsti da tutte le normative vigenti in materia di tutela della salute e sicurezza del suo personale dipendente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

L'Istituto deve pertanto osservare e far osservare ai propri dipendenti, nonché a terzi presenti sui luoghi nei quali si erogano prestazioni, tutte le norme di cui sopra e adottare tutti quei provvedimenti ritenuti necessari ed opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro dei propri dipendenti.

L'Istituto dovrà inoltre comunicare all'atto della stipula del contratto il nominativo del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ai sensi del D. Lgs. 81/2008, al fine di coordinare le misure di prevenzione e protezione dai rischi.

L'aggiudicatario si obbliga altresì ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

ART. 4 – INADEMPIMENTO E PENALI

Concetto di inadempimento

L'aggiudicatario è tenuto al pieno rispetto di quanto contrattualmente pattuito ed in particolare al puntuale rispetto dei termini e delle modalità di intervento

Contestazione dell'adempimento

L'eventuale inadempimento delle proprie obbligazioni da parte dell'aggiudicatario, debitamente accertato dai competenti uffici Arpa, dovrà essere formalmente contestato dall'Agenzia alla Ditta.

La Ditta aggiudicataria potrà comunicare le sue controdeduzioni entro 5 giorni dalla data di ricevimento della contestazione.

Al termine dell'iter di contestazione, analizzate le controdeduzioni eventualmente prodotte, l'Agenzia potrà dare corso a quanto di seguito riportato:

Penalità In caso di mancato intervento, nei termini riportati nel presente capitolato, l'affidatario sarà tenuto a corrispondere al Committente la penale dell'uno per mille dell'ammontare netto totale della fornitura per ogni giorno solare di ritardo.

ART. 5 – RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Arpa Piemonte potrà recedere dal contratto in caso di reiterati inadempimenti dell'Appaltatore, anche se non gravi, senza preavviso.

In caso di mutamenti di carattere organizzativo interessanti l'Agenzia che abbiano incidenza sull'esecuzione dei servizi, la stessa Agenzia potrà recedere unilateralmente dal contratto con un preavviso di almeno 20 (venti) giorni solari, da comunicarsi all'Istituto con fax ovvero pec.

In tali casi, il Fornitore ha diritto al pagamento da parte dell'Amministrazione contraente delle spettanze riferite ai servizi prestati, purché eseguiti correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste nel contratto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 cod. civ.

In ogni caso di recesso l'Aggiudicatario si impegna a porre in essere ogni attività necessaria per assicurare la continuità del servizio a favore di Arpa Piemonte.

L'Agenzia si riserva la facoltà di risolvere immediatamente il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C qualora vengano riscontrati i seguenti inadempimenti:

- a) mancato inizio del servizio con un ritardo superiore a 10 giorni alla giornata stabilita per l'intervento;
- b) interruzione del servizio;
- c) più di n. 5 contestazioni nel corso dell'anno;
- d) reiterato abbandono o mancata effettuazione del servizio affidato senza giustificato motivo;
- e) reiterato mancato reintegro del deposito cauzionale entro i termini stabiliti;
- f) mancato adempimento degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali ed assicurativi nei confronti del personale dipendente;
- g) in caso di fallimento dell'impresa, concordato preventivo, stati di moratoria e conseguenti atti di sequestro e pignoramento;
- h) in caso di reiterazione nelle inadempienze, contestate per iscritto e non giustificate, in numero superiore alla normale tolleranza;
- i) mancata sostituzione del personale non idoneo allo svolgimento del servizio o del personale colpevole di grave negligenza nell'effettuazione delle proprie mansioni;
- j) in caso di cessione totale o parziale del contratto;
- k) subappalto effettuato in difformità alle previsioni dell'art.105 del D.Lgs. 50/2016 o del presente capitolato;
- l) frode o malafede nell'esecuzione del contratto;
- m) perdita dei requisiti soggettivi ed oggettivi che consentano il regolare svolgimento del servizio;
- n) mancato rispetto degli obblighi previsti per i pagamenti inerenti all'esecuzione del presente appalto di cui alla Legge 136/2010 (art. 3, comma 8 e s.m.i).

In tali casi l'Agenzia dovrà comunicare, mediante lettera raccomandata A/R ovvero PEC, che intende avvalersi della presente clausola risolutiva espressa ai sensi del citato art. 1456 del C.C.. In tali casi, l'Agenzia sarà tenuta a corrispondere solo le prestazioni espletate fino al giorno della risoluzione, dedotte le eventuali penalità e le spese sostenute nonché gli eventuali danni conseguenti l'inadempimento stesso. L'Agenzia, per l'incameramento di quanto dovute, escuterà la cauzione definitiva e, nel caso in cui questa non fosse sufficiente alla copertura delle spese, l'Agenzia potrà rivalersi sui crediti vantati dalla Ditta fino a concorrenza.

ART. 6 – CESSIONE DEL CONTRATTO, SUBAPPALTO, CESSIONE DEL CREDITO

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere totalmente o parzialmente a terzi l'appalto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 49 D.L. 77/2021.

È fatto divieto di subappaltare integralmente il servizio oggetto di appalto pena la risoluzione del contratto e la conseguente perdita della cauzione a titolo di risarcimento danni. Eventuali subappalti parziali sono subordinati al rispetto di quanto disposto dall'art. 49 D.L. 77/2021.

In caso di cessione del credito il creditore deve notificare ad Arpa Piemonte copia legale dell'atto di cessione. La cessione è irrevocabile. Arpa Piemonte non può essere chiamata a rispondere di pagamenti effettuati prima della notifica predetta.

Le cessioni di credito possono essere effettuate a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale prevede l'esercizio delle attività di acquisto di crediti di impresa.

In tal caso la cessione dei crediti può risultare anche da scrittura privata non autenticata.

La cessione dei crediti è efficace ed opponibile se è stata comunicata dalla banca o dall'intermediario finanziario con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, oppure tramite le forme di comunicazione elettronica previste dal D. Lgs. 82/2005 che attestino l'avvenuta ricezione di tale comunicazione.

ART. 8 - FORO COMPETENTE - CONTROVERSIE

Per ogni controversia l'Autorità Giudiziaria competente in via esclusiva è quella del Foro di Torino.