

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PRESSO LE SEDI DI ARPA PIEMONTE

RELAZIONE VALUTAZIONE CANDIDATURE PERVENUTE

Premesso che:

- in data 5 maggio 2025 Arpa Piemonte ha pubblicato sul proprio sito istituzionale¹ un avviso di manifestazione di interesse finalizzato a individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di negoziazione per l'affidamento dei lavori di manutenzione delle opere edili presso le sedi di Arpa Piemonte
- entro la data di scadenza dell'avviso - fissata alle ore 12:00 del 19/5/2025 - sono pervenute complessivamente n. 37 candidature, di seguito elencate con il relativo protocollo di arrivo:

N.	PROT	DATA	CANDIDATO	P.IVA
1	40524	8-mag	G.& D. di Galfrè e Dutto	02648830046
2	41041	9-mag	ELETTRO IMPIANTI	01167860038
3	41044	9-mag	BIELETTICA	01461060020
4	40957	9-mag	SA.VE TECHNOLOGY	02254160795
5	41224	12-mag	OSCAR ROMITI SRL	00890520034
6	41242	12-mag	D.E.G. DI DALMASSO	02435160045
7	41346	12-mag	CUDIA IMPIANTI	02993580014
8	41384	12-mag	BRONDOLO SRL	09011030013
9	41932	13-mag	TAO SRL	03021810043
10	42139	14-mag	FIEB SRL	00897160016
11	42277	14-mag	CLEMENTI IMPIANTI	12941740016
12	42402	14-mag	SIAL	10050280014
13	42455	14-mag	BARATELLA F.LLI	00462790015
14	42669	15-mag	GES.CO S.R.L.	12138870014
15	42807	15-mag	CASALE IMPIANTI	11823720013
16	42846	15-mag	MISTRETTA S.R.L.	1429310053
17	42714	15-mag	TOTALTECNICA	8288000014
18	43011	15-mag	IMEG	07000380019
19	43144	16-mag	PER SPA	05705980968
20	43146	16-mag	E.L.C.I	01703790061
21	43186	16-mag	ELETTRO 2000 TLC	01484760051

¹ <https://bandi.arpa.piemonte.it/bandi-appalti/avviso-manifestazione-di-interesse-i-lavori-di-manutenzione-impianti-elettrici-e>

N.	PROT	DATA	CANDIDATO	P.IVA
22	43268	16-mag	ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE	01052070057
23	43269	16-mag	BMG IMPIANTI	01062940034
24	43304	16-mag	TECHNE SPA	03066160163
25	43512	16-mag	CIBE SRL	09711910019
26	43645	19-mag	TECNOEDI COSTRUZIONI	08186760016
27	43769	19-mag	S.A.M.E.T.	10448450014
28	43775	19-mag	BIELETTRA	03513820047
29	43807	19-mag	VARACALLI IMPIANTI	12596410014
30	43813	19-mag	FORZA MOTRICE	06876950962
31	43872	19-mag	HELITEC	10390970019
32	43868	19-mag	COGEAS	01544370057
33	43854	19-mag	ECOS	02660820024
34	43864	19-mag	AU.RA.SNC	05367270013
35	43870	19-mag	SOGETE	00773270046
36	43876	19-mag	SCOTTA	02584100040
37	43878	19-mag	MASTER GROUP	03117650139

- non sono stati ammessi alla selezione gli operatori:
 - FORZA MOTRICE in quanto la documentazione risulta priva della candidatura compilata a e sottoscritta;
 - PER SPA e ECOS in quanto non in possesso dei requisiti per la partecipazione (iscrizione al MEPA nella categoria OG1);
- per le candidature formalmente idonee si è proceduto all'esame e alla valutazione della documentazione prodotta, sulla base dei criteri esplicitati nell'avviso e sotto richiamati:

CRITERIO		PUNTI max	GIUDIZIO	COEFFICIENTE
A	Affinità delle pregresse esperienze analoghe all'appalto in oggetto svolte negli ultimi 5 anni (con indicazione di anno, importo lavori e tipo di committente pubblico/privato)	10	Ottimo	0,95 – 1,00
			Buono	0,75 – 0,94
			Adeguito	0,50 – 0,74
			Modesto	0,25 – 0,49
			Insufficiente	0,01 – 0,24
			Non apprezzabile	0
B	Organizzazione, risorse e capacità operative disponibili	10	Ottimo	0,95 – 1,00
			Buono	0,75 – 0,94
			Adeguito	0,50 – 0,74
			Modesto	0,25 – 0,49
			Insufficiente	0,01 – 0,24
			Non apprezzabile	0
C	Organizzazione logistica e sedi operative	10	Ottimo	0,95 – 1,00
			Buono	0,75 – 0,94
			Adeguito	0,50 – 0,74
			Modesto	0,25 – 0,49
			Insufficiente	0,01 – 0,24
			Non apprezzabile	0

- a seguito della valutazione, svolta come sopra indicato, sono stati attribuiti i punteggi di dettaglio riportati nell'Allegato A;

Dato atto che i punteggi complessivi assegnati alle candidature presentate per ciascuno dei 5 lotti, sulla base dei criteri esplicitati nell'avviso sono quelli riportati nell'Allegato A;

Considerato che l'avviso prevedeva:

- la facoltà, da parte di Arpa Piemonte, di sospendere, modificare o annullare la procedura senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta;
- la possibilità di non dar seguito alla successiva procedura di affidamento, ovvero di affidarla parzialmente;
- di selezionare 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura di scelta del contraente da svolgersi mediante RDO riferita alla categoria MePA "OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi".

Rilevato che in alcuni lotti sono stati attribuiti punteggi *ex aequo*, occorre procedere all'invito di tutti i soggetti che hanno conseguito rispettivamente:

- un punteggio $\geq 22,50$ nel Lotto 1;
- un punteggio $\geq 20,00$ nel Lotto 4.

Sulla base di quanto sopra, gli operatori economici da invitare alla RdO MEPA sono i seguenti:

LOTTO 1 Torino-Grugliasco-La Loggia				
n.	DENOMINAZIONE	P. IVA	COMUNE	PROV.
1	TECHNE SPA	03066160163	VILLA DI SERIO	BG
2	BRONDOLO SRL	09011030013	TORINO	TO
3	ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE	01052070057	ASTI	AT
4	SA.VE TECHNOLOGY	02254160795	MILANO	MI
5	CLEMENTI IMPIANTI	12941740016	VILLASTELLONE	TO
6	VARACALLI IMPIANTI	12596410014	VOLVERA	TO
7	IMEG	07000380019	TORINO	TO
8	S.A.M.E.T.	10448450014	TORINO	TO
9	BARATELLA F.LLI	00462790015	SAN MAURO T.SE	TO

LOTTO 2 Ivrea-Biella				
n.	DENOMINAZIONE	P. IVA	COMUNE	PROV.
1	CIBE SRL	09711910019	VISTRORIO	TO
2	BIELETTRICA	01461060020	COSSATO	BI
3	SA.VE TECHNOLOGY	02254160795	MILANO	MI
4	TECHNE SPA	03066160163	VILLA DI SERIO	BG
5	VARACALLI IMPIANTI	12596410014	VOLVERA	TO

LOTTO 3 Alessandria-Asti- Casale M.to				
n.	DENOMINAZIONE	P. IVA	COMUNE	PROV.
1	ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE	01052070057	ASTI	AT
2	SA.VE TECHNOLOGY	02254160795	MILANO	MI
3	E.L.C.I	01703790061	OVADA	AL
4	ELETTRO 2000 TLC	01484760051	ASTI	AT
5	TECHNE SPA	03066160163	VILLA DI SERIO	BG

LOTTO 4 Cuneo				
n.	DENOMINAZIONE	P. IVA	COMUNE	PROV.
1	G.& D. di Galfrè e Dutto	02648830046	CUNEO	CN
2	TAO SRL	03021810043	VIGNOLO	CN
3	ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE	01052070057	ASTI	AT
4	SA.VE TECHNOLOGY	02254160795	MILANO	MI
5	D.E.G. DI DALMASSO	02435160045	BORGO SAN DALMAZZO	CN
6	SOGETE	00773270046	BRA	CN
7	SCOTTA	02584100040	CAVALERMAGGIORE	CN
8	BIELETTA	03513820047	CORNEGLIANO D'ALBA	CN

LOTTO 5 Novara-Vercelli- Omegna				
n.	DENOMINAZIONE	P. IVA	COMUNE	PROV.
1	ELETTRO IMPIANTI	01167860038	SAN PIETRO MOZZO	NO
2	BIELETTICA	01461060020	COSSATO	BI
3	TECHNE SPA	03066160163	VILLA DI SERIO	BG
4	ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE	01052070057	ASTI	AT
5	BMG IMPIANTI	01062940034	BORGOLAVEZZARO	NO

Torino, 23/5/2025

Il RUP
Ing. Herbert Sarri

Allegato 1 – Dettaglio punteggi

LOTTO 1 Torino-Grugliasco-La Loggia

N.	DENOMINAZIONE	CRITERIO ESPERIENZE			CRITERIO ORGANIZZAZIONE- RISORSE			CRITERIO LOGISTICA			Punti_TOT
		Giudizio	Coeff	P.ti	Giudizio	Coeff	P.ti	Giudizio_1	Coeff_1	P.ti_1	Punti_TOT
1	TECHNE SPA	Buono	0,75	7,50	Buono	0,75	7,50	Ottimo	0,95	9,50	24,50
2	BRONDOLO SRL	Buono	0,75	7,50	Adeguito	0,70	7,00	Ottimo	0,95	9,50	24,00
3	ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE	Buono	0,80	8,00	Buono	0,85	8,50	Buono	0,75	7,50	24,00
4	SA.VE TECHNOLOGY	Adeguito	0,65	6,50	Buono	0,90	9,00	Buono	0,75	7,50	23,00
5	CLEMENTI IMPIANTI	Adeguito	0,65	6,50	Buono	0,75	7,50	Buono	0,85	8,50	22,50
6	BARATELLA F.LLI	Adeguito	0,75	7,50	Buono	0,75	7,50	Buono	0,75	7,50	22,50
7	IMEG	Adeguito	0,70	7,00	Adeguito	0,60	6,00	Ottimo	0,95	9,50	22,50
8	S.A.M.E.T.	Buono	0,75	7,50	Buono	0,75	7,50	Buono	0,75	7,50	22,50
9	VARACALLI IMPIANTI	Buono	0,80	8,00	Adeguito	0,60	6,00	Buono	0,85	8,50	22,50
10	BIELETTRA	Buono	0,80	8,00	Buono	0,75	7,50	Adeguito	0,65	6,50	22,00
11	FIEB SRL	Adeguito	0,55	5,50	Buono	0,75	7,50	Buono	0,85	8,50	21,50
12	ELETTRO 2000 TLC	Adeguito	0,70	7,00	Adeguito	0,70	7,00	Buono	0,75	7,50	21,50
13	CASALE IMPIANTI	Adeguito	0,70	7,00	Adeguito	0,65	6,50	Buono	0,75	7,50	21,00
14	SCOTTA	Buono	0,75	7,50	Adeguito	0,60	6,00	Buono	0,75	7,50	21,00
15	HELITEC	Adeguito	0,60	6,00	Adeguito	0,60	6,00	Buono	0,85	8,50	20,50
16	SIAL	Adeguito	0,65	6,50	Adeguito	0,60	6,00	Buono	0,75	7,50	20,00
17	TOTALTECNICA	Adeguito	0,60	6,00	Adeguito	0,55	5,50	Buono	0,85	8,50	20,00
18	CUDIA IMPIANTI	Modesto	0,45	4,50	Modesto	0,45	4,50	Buono	0,85	8,50	17,50
19	AU.RA.SNC	Adeguito	0,65	6,50	Insufficiente	0,20	2,00	Buono	0,85	8,50	17,00
20	MISTRETTA S.R.L.	Adeguito	0,55	5,50	Modesto	0,45	4,50	Adeguito	0,65	6,50	16,50
21	D.E.G. DI DALMASSO	Adeguito	0,60	6,00	Modesto	0,45	4,50	Modesto	0,45	4,50	15,00
22	COGEAS	Adeguito	0,50	5,00	Insufficiente	0,20	2,00	Adeguito	0,65	6,50	13,50
23	MASTER GROUP	Modesto	0,45	4,50	Adeguito	0,55	5,50	Insufficiente	0,20	2,00	12,00
24	GES.CO S.R.L.	Insufficiente	0,20	2,00	Insufficiente	0,20	2,00	Buono	0,75	7,50	11,50
25	TECNOEDI COSTRUZIONI	Insufficiente	0,20	2,00	Insufficiente	0,20	2,00	Modesto	0,25	2,50	6,50

LOTTO 2 Ivrea-Biella

N.	DENOMINAZIONE	CRITERIO ESPERIENZE			CRITERIO ORGANIZZAZIONE-RISORSE			CRITERIO LOGISTICA			Punti_TOT
		Giudizio	Coeff	P.ti	Giudizio	Coeff	P.ti	Giudizio_1	Coeff_1	P.ti_1	Punti_TOT
1	CIBE SRL	Buono	0,75	7,50	Buono	0,75	7,50	Ottimo	0,95	9,50	24,50
2	SA.VE TECHNOLOGY	Adeguito	0,65	6,50	Buono	0,90	9,00	Buono	0,75	7,50	23,00
3	BIELETTICA	Buono	0,75	7,50	Buono	0,90	9,00	Adeguito	0,65	6,50	23,00
4	TECHNE SPA	Buono	0,75	7,50	Buono	0,75	7,50	Adeguito	0,65	6,50	21,50
5	VARACALLI IMPIANTI	Buono	0,80	8,00	Adeguito	0,60	6,00	Adeguito	0,65	6,50	20,50
6	ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE	Buono	0,80	8,00	Buono	0,85	8,50	Modesto	0,30	3,00	19,50
7	HELITEC	Adeguito	0,60	6,00	Adeguito	0,60	6,00	Buono	0,75	7,50	19,50
8	CASALE IMPIANTI	Adeguito	0,70	7,00	Adeguito	0,65	6,50	Modesto	0,30	3,00	16,50
9	BMG IMPIANTI	Adeguito	0,70	7,00	Adeguito	0,55	5,50	Modesto	0,30	3,00	15,50
10	AU.RA.SNC	Adeguito	0,65	6,50	Insufficiente	0,20	2,00	Adeguito	0,65	6,50	15,00
11	MASTER GROUP	Modesto	0,45	4,50	Adeguito	0,55	5,50	Modesto	0,25	2,50	12,50
12	TECNOEDI COSTRUZIONI	Insufficiente	0,20	2,00	Insufficiente	0,20	2,00	Modesto	0,25	2,50	6,50

LOTTO 3 Alessandria-Asti- Casale M.to

N.	DENOMINAZIONE	CRITERIO ESPERIENZE			CRITERIO ORGANIZZAZIONE- RISORSE			CRITERIO LOGISTICA			Punti_TOT
		Giudizio	Coeff	P.ti	Giudizio	Coeff	P.ti	Giudizio_1	Coeff_1	P.ti_1	Punti_TOT
1	ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE	Buono	0,80	8,00	Buono	0,85	8,50	Buono	0,75	7,50	24,00
2	SA.VE TECHNOLOGY	Adeguito	0,65	6,50	Buono	0,90	9,00	Buono	0,75	7,50	23,00
3	ELETTRO 2000 TLC	Adeguito	0,70	7,00	Adeguito	0,70	7,00	Buono	0,85	8,50	22,50
4	E.L.C.I	Buono	0,75	7,50	Adeguito	0,75	7,50	Buono	0,75	7,50	22,50
5	TECHNE SPA	Buono	0,75	7,50	Buono	0,75	7,50	Adeguito	0,65	6,50	21,50
6	CASALE IMPIANTI	Adeguito	0,70	7,00	Adeguito	0,65	6,50	Buono	0,75	7,50	21,00
7	CLEMENTI IMPIANTI	Adeguito	0,65	6,50	Buono	0,75	7,50	Adeguito	0,65	6,50	20,50
8	BMG IMPIANTI	Adeguito	0,70	7,00	Adeguito	0,55	5,50	Adeguito	0,65	6,50	19,00
9	VARACALLI IMPIANTI	Buono	0,80	8,00	Adeguito	0,60	6,00	Modesto	0,45	4,50	18,50
10	MISTRETTA S.R.L.	Adeguito	0,55	5,50	Modesto	0,45	4,50	Buono	0,75	7,50	17,50
11	HELITEC	Adeguito	0,60	6,00	Adeguito	0,60	6,00	Modesto	0,45	4,50	16,50
12	COGEAS	Adeguito	0,50	5,00	Insufficiente	0,20	2,00	Buono	0,75	7,50	14,50
13	AU.RA.SNC	Adeguito	0,65	6,50	Insufficiente	0,20	2,00	Modesto	0,45	4,50	13,00
14	MASTER GROUP	Modesto	0,45	4,50	Adeguito	0,55	5,50	Modesto	0,25	2,50	12,50

LOTTO 4 Cuneo

N.	DENOMINAZIONE	CRITERIO ESPERIENZE			CRITERIO ORGANIZZAZIONE- RISORSE			CRITERIO LOGISTICA			Punti_TOT
		Giudizio	Coeff	P.ti	Giudizio	Coeff	P.ti	Giudizio_1	Coeff_1	P.ti_1	Punti_TOT
1	G.& D. DI GALFRÈ E DUTTO	Buono	0,75	7,50	Buono	0,75	7,50	Ottimo	0,95	9,50	24,50
2	TAO SRL	Adeguito	0,65	6,50	Buono	0,75	7,50	Ottimo	0,95	9,50	23,50
3	ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE	Buono	0,80	8,00	Buono	0,85	8,50	Modesto	0,45	4,50	21,00
4	SA.VE TECHNOLOGY	Adeguito	0,65	6,50	Buono	0,90	9,00	Modesto	0,45	4,50	20,00
5	BIELETTRA	Buono	0,80	8,00	Buono	0,75	7,50	Modesto	0,45	4,50	20,00
6	SCOTTA	Buono	0,75	7,50	Adeguito	0,60	6,00	Adeguito	0,65	6,50	20,00
7	D.E.G. DI DALMASSO	Adeguito	0,60	6,00	Modesto	0,45	4,50	Ottimo	0,95	9,50	20,00
8	SOGETE	Adeguito	0,65	6,50	Adeguito	0,70	7,00	Adeguito	0,65	6,50	20,00
9	TECHNE SPA	Buono	0,75	7,50	Buono	0,75	7,50	Modesto	0,45	4,50	19,50
10	CLEMENTI IMPIANTI	Adeguito	0,65	6,50	Buono	0,75	7,50	Modesto	0,45	4,50	18,50
11	CASALE IMPIANTI	Adeguito	0,70	7,00	Adeguito	0,65	6,50	Modesto	0,45	4,50	18,00
12	ELETTRO 2000 TLC	Adeguito	0,70	7,00	Adeguito	0,70	7,00	Modesto	0,30	3,00	17,00
13	HELITEC	Adeguito	0,60	6,00	Adeguito	0,60	6,00	Modesto	0,45	4,50	16,50
14	AU.RA.SNC	Adeguito	0,65	6,50	Insufficiente	0,20	2,00	Modesto	0,45	4,50	13,00
15	MASTER GROUP	Modesto	0,45	4,50	Adeguito	0,55	5,50	Modesto	0,25	2,50	12,50

LOTTO 5 Novara-Vercelli- Omegna

N.	DENOMINAZIONE	CRITERIO ESPERIENZE			CRITERIO ORGANIZZAZIONE-RISORSE			CRITERIO LOGISTICA			Punti_TOT
		Giudizio	Coeff	P.ti	Giudizio	Coeff	P.ti	Giudizio_1	Coeff_1	P.ti_1	Punti_TOT
1	ELETTRO IMPIANTI	Buono	0,75	7,50	Buono	0,75	7,50	Ottimo	0,95	9,50	24,50
2	BIELETTRICA	Buono	0,75	7,50	Buono	0,90	9,00	Adeguate	0,65	6,50	23,00
3	TECHNE SPA	Buono	0,75	7,50	Buono	0,75	7,50	Adeguate	0,65	6,50	21,50
4	ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE	Buono	0,80	8,00	Buono	0,85	8,50	Modesto	0,45	4,50	21,00
5	BMG IMPIANTI	Adeguate	0,70	7,00	Adeguate	0,55	5,50	Buono	0,85	8,50	21,00
6	SA.VE TECHNOLOGY	Adeguate	0,65	6,50	Buono	0,90	9,00	Modesto	0,45	4,50	20,00
7	ELETTRO 2000 TLC	Adeguate	0,70	7,00	Adeguate	0,70	7,00	Modesto	0,45	4,50	18,50
8	HELITEC	Adeguate	0,60	6,00	Adeguate	0,60	6,00	Modesto	0,45	4,50	16,50
9	OSCAR ROMITI SRL	Modesto	0,45	4,50	Modesto	0,45	4,50	Modesto	0,45	4,50	13,50
10	AU.RA.SNC	Adeguate	0,65	6,50	Insufficiente	0,20	2,00	Modesto	0,45	4,50	13,00
11	MASTER GROUP	Modesto	0,45	4,50	Adeguate	0,55	5,50	Modesto	0,25	2,50	12,50