

## **AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DEL PIEMONTE**

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO  
Sede legale: Via Pio VII, n. 9 – 10135 TORINO  
PARTITA IVA 07176380017

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**STRUTTURA COMPLESSA**  
Dipartimento affari amministrativi e personale  
**STRUTTURA SEMPLICE**  
Ufficio acquisti beni e servizi

**OGGETTO: PNC-PNRR RDO MEPA N. 5921470 Lavori di miglioramento energetico edificio adibito a Reception e Sala Polifunzionale presso la sede Arpa di Torino - Aggiudicazione A.T.I. Laboratorio Uno Srl - Niteo Srl**

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Creditore</b>	<b>Importo</b>	<b>AnnolImpegno</b>
---------------	-----------------	-----------------	------------------	----------------	---------------------

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI E PERSONALE  
(Dott. Roberto Giovanetti)**

Presa visione della proposta del Dirigente Responsabile della Struttura Semplice "Acquisti Beni e Servizi", di seguito integralmente riportata:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1057 del 12/12/2025 che si richiama integralmente è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera e), del D.Lgs n. 36/2023, per l'aggiudicazione dei lavori di miglioramento energetico edificio adibito a Reception e Sala Polifunzionale presso la sede Arpa di Torino. Lavori nell'ambito del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari CIG – B9A16809BA CUP I83C22000640005

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente Responsabile della SS Ufficio Tecnico Ing. Herbert Sarri.

Il Direttore dei lavori è il Geom. Giampaolo Oreglia collaboratore tecnico della SS Ufficio Tecnico.

Premesso che Arpa Piemonte con Decreto del Direttore Generale n. 84 del 07.08.2024 ad oggetto: PNRR–PNC, fasi P3 e P4. Approvazione Accordo con Regione. Variazione di bilancio e adeguamento Piano triennale LL.PP. e Piano biennale acquisti

- ha sottoscritto l'Accordo Operativo in oggetto diretto a realizzare attività condivise, finalizzate a dare attuazione, nell'ambito dei programmi di intervento individuate nell'Allegato 1 del citato Accordo Operativo;

- ha proceduto ad effettuare la manovra di incremento in entrata e in spesa, per Euro 1.839.470,00 per l'esercizio 2025 e per Euro 2.302.430,00 per l'esercizio 2026 al fine di consentire l'effettuazione delle attività per la realizzazione degli interventi previsti in base all'Accordo Operativo citato.

Tra i programmi di intervento è prevista la "Riqualificazione energetica" che comprende tra gli altri l'intervento per il miglioramento energetico dell'edificio adibito a Reception e Sala Polifunzionale presso la sede Arpa di Torino – ex MOI– importo finanziato euro 450.120,00 IVA compresa

Il quadro economico della procedura era il seguente:

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	Importo
1	OG1 Edifici civili e industriali <u>Lavori a corpo</u>	€ 352.493,88 di cui € 97.240,00 (pari al 27,59%) per manodopera
	<b>A) Importo a base di gara</b>	<b>€ 335.514,99</b>
	<b>B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso</b>	€ 16.978,89
	c) Somme a disposizione per eventuali imprevisti Importo a misura	€ 16.450,00
	d) Incentivi alle funzioni tecniche ex art.45 D.Lgs.36/2023 o.f.e. 1,5 %	€ 5.534,16
	<b>A)+B)+C)+D)+ Importo complessivo o.f.e.</b>	<b>€ 374.478,04</b>

Alla scadenza della suddetta procedura sono pervenute le seguenti 19 offerte economiche:

- A.G. SRL con sede a GUARENE (CN) in CORSO ASTI 60 CF/P.IVA 03807100049
- A.F. COSTRUZIONI SRL con sede a Torino in C.so Re Umberto I, 6 CF/P.IVA 11867500016

- ALPHA COSTRUZIONI SRL con sede in Paesana (CN) in Via Barge, 20 CF/P.IVA 10352850019
- AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. con sede a BAGNOLO PIEMONTE (CN) in Via Campo Sportivo n. 10 CF/P.IVA 03153780048
- BM COSTRUZIONI SNC con sede in PIAZZA LUIGI MASSA,2 10017 MONTANARO (TO) CF/P.IVA 11850370013
- CAP7 S.R.L. con sede in Corso Inghilterra n. 6 a Susa (TO) CAP 10059, CF e P. IVA 12220760016
- CARIV SRL con sede in Sant'Antimo (Na) a via Repubblica San Marino 4,80029 P.I 09642421219
- CONSORZIO CARDEA S.C., con sede legale in Via Saccarelli n. 29, CAP 10142 Torino per la consorziata SGRO' ANTONINO - con sede legale in Via Abate Chanoux 12/21/b Torino - P.IVA 02315370011 - C.F. SGRNNN45M04H408S
- La R.T.I. con Capogruppo LABORATORIO UNO S.R.L. con sede in RIVAROLO CANAVESE (TO) – Via A. Manzone, snc CAP 10086 CF/P.IVA 10220390016 e mandante NITEO S.R.L. con sede in VIA MEANA N.36 a VOLPIANO (TO) CAP 10088 CF/P.IVA 09753800011
- DE CHIARA COSTRUZIONI S.A.S. DI DE RAFFAELE DE CHIARA & C. con sede in via CINQUEVIE 71 a AFRAGOLA (NA) CAP 80021 CF/P.IVA 08648921214
- EDIL VERDE S.R.L con sede in SANT'ANTIMO (NA) a VIA GIOVANNI GENTILE 3 CAP 80029 CF/P.IVA 08126711210
- EDILIZIA SUBALPINA S.R.L. con sede in ITALIA a SALUZZO (CN) CAP 12037 CF 01095540017 P.IVA 02247720044
- ELLEUNO SRL UNIPERSONALE con sede in VIA FRATELLI GRIMM, 23 – 00168 ROMA CF e P.IVA 12147691005
- FRATELLI PISTOCCHI S.R.L. con sede in via STRADA DEL DROSSO a TORINO CAP 10135 CF/P.IVA 09733210018
- Fratelli Taricco Srl con sede a Narzole (CN) Via A. Moro,7 CF /P.IVA 03762360042
- FEDERICO ARCHITETTURE & ENGINEERING SRLS con sede in VIA VINCENZO DI MARCO, 29 a PALERMO (PA) CAP90143 CF/P.IVA 07181000824
- S.I.C.E.T. SRL con sede in VIA AOSTA, 71 a IVREA (TO) CAP 10015 CF/P.IVA. 07018900014
- SINOPOLI SRL con sede in VIA PO, 14 a PREGNANA M.SE (MI) CF/P.IVA 12819770152
- ZICCA SERVIZI SRL - con sede in MILANO VIA ARIBERTO, 21- CAP 20123 - C.F. /P.IVA 07284990962

La procedura di gara è aggiudicata, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs.36/2023, previo accertamento della rispondenza dell'offerta tecnica alle specifiche tecniche fissate nel Capitolato;

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, nei casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte è stata affidata con Determina 66 del 11/02/2026 a una commissione giudicatrice così composta:

Presidente: Ing Herbert Sarri

Commissari: Dr Massimo Boasso

Commissari: Geom. Giampaolo Oreglia

In data 11/02/2026, a chiusura delle verifiche della documentazione amministrativa presentata dalle ditte, si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche che sono state trasmesse alla Commissione per il seguito di competenza.

Al termine delle operazioni da parte della commissione tecnica è stato redatto il verbale di valutazione delle offerte tecniche allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale

In data 10/03/2026 sono state aperte le buste relative alle offerte economiche.

E' stato predisposto un verbale dei lavori a firma del Dott. Massimo Boasso Dirigente Responsabile della Struttura semplice Acquisti Beni e Servizi allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale con evidenziato il dettaglio delle risultanze relative alle fasi di apertura delle buste Amministrative, Tecniche ed Economiche.

Conseguentemente, con il presente atto si propone:

- di accettare l'offerta dell'operatore economico sotto riportato e di procedere pertanto all'aggiudicazione dei lavori di miglioramento energetico dell'edificio adibito a Reception e Sala Polifunzionale presso la sede Arpa di Torino alla seguente ditta:

**Denominazione concorrente:** COSTITUENDA A.T.I. LABORATORIO UNO S.R.L./NITEO S.R.L. - **Struttura del raggruppamento:**

•Singolo operatore economico **LABORATORIO UNO SRL** , CF/P.IVA **10220390016** con sede in **Rivarolo Canavese (TO) cap 10086 – Via A.Manzone SNC - Mandataria**

•Singolo operatore economico **NITEO SRL** , CF/P.IVA **09753800011** con sede in **Volpiano (TO) cap 10088 – Via Meana 36 - , Mandante**

a fronte di un corrispettivo pari a Euro **292.401,31** oltre IVA (oltre alla quota di eventuali lavori a misura/imprevisti di € 16.450,00 ed alla quota di oneri sicurezza non soggetti a ribasso di 16.978,89 iva esclusa);

- Si conferma di conseguenza il quadro economico di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1057 del 12/12/2025, aggiornato per quanto conseguente alla procedura:

<b>OG1 Edifici civili ed industriali – Lavori a corpo</b>	<b>€ 292.401,31</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.978,89
Importo lavori a misura (imprevisti) a cui nel caso di effettuazione sarà applicato il ribasso d'asta (o.f.e.)	€ 16.450,00
<b>TOTALE IMPONIBILE</b>	<b>€ 325.830,20</b>
Oneri fiscali 22%	€ 71.682,64
<b>TOTALE Lavori e manodopera O.F.I.</b>	<b>€ 397.512,84</b>
Art. 45 c. 3 D.lgs. n° 36/2023 – 1,5% (aliquota del 80% da destinarsi alle funzioni tecniche di cui all'allegato I.10)	€ 3.909,96
Art. 45 c. 5 D.lgs. n° 36/2023 – 1,5% (aliquota del 20% da destinarsi a all'acquisto di beni, tecnologie e formazione/specializzazione del personale)	€ 977,49
<b>TOTALE impegno di spesa o.f.i.</b>	<b>€ 402.400,30</b>

La spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a **€ 402.400,30 (o.f.i.)** trova copertura sul capitolo 21051 "Ristrutturazione, ampliamenti e manutenzione straordinaria impianti e macchinari" del bilancio 2026, il tutto sulla base dei dati riportati nella tabella seguente:

<b>Missione</b>	01
<b>descrizione Missione</b>	Servizi Istituzionali generali e di gestione
<b>Programma</b>	06
<b>descrizione programma</b>	Ufficio tecnico
<b>Capitolo</b>	21051
<b>descrizione capitolo</b>	Ristrutturazione, ampliamenti e manutenzione straordinaria impianti e macchinari
<b>Piano dei conti V° livello</b>	U.2.02.01.04.002
<b>Descrizione Piano dei conti V° livello</b>	Impianti
<b>CIG</b> B9A16809BA	<b>CUP</b> <b>I83C22000640005</b>
<b>ESERCIZIO ANNO</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO IMPEGNO</b>

	<b>(o.f.c.)</b>
<b>2026</b>	<b>€ 402.400,30</b>

con riduzione di euro 47.711,24 della prenotazione di spesa (di € 450.111,54) assunta con Determinazione dirigenziale di indizione n. 1057 del 12.12.2025;

Ai sensi del D.D.G. n. 8 del 19/01/2024 recante: "Regolamento degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dalla normativa sul codice dei contratti pubblici. Approvazione" il responsabile del dipartimento Patrimonio e Contabilità, sentito il RUP, Ing. Herbert Sarri Dirigente Responsabile della S.S. Ufficio Tecnico, ha predisposto il documento attestante la ripartizione delle somme per lo svolgimento delle funzioni tecniche oggetto di incentivazione per lavori, servizi e forniture, all'interno del quale sono state individuate le attività svolte dai singoli dipendenti oggetto di incentivazione come risulta da documento allegato al presente provvedimento dirigenziale.

Tutto ciò premesso;  
verificata la regolarità giuridico amministrativa della presente proposta;

- *Visto il decreto del Direttore Generale n. 82 del 20.09.2018 ad oggetto: "Adozione del regolamento per la gestione degli atti amministrativi di Arpa Piemonte";*
- *Visto il Decreto del Direttore Generale n. 88 del 25/09/2018 ad oggetto "Dipartimento Affari amministrativi e personale – Adozione determinazioni. Provvedimenti";*
- *Visto il Decreto del Direttore Generale n. 108 del 22/11/2018 ad oggetto: Decreto del Direttore Generale n. 88 del 25/09/2018 – Modifiche";*
- *Visto il Decreto del Direttore Generale n. 84 del 07.08.2024 ad oggetto: PNRR–PNC, fasi P3 e P4. Approvazione Accordo con Regione. Variazione di bilancio e adeguamento Piano triennale LL.PP. e Piano biennale acquisti;*
- *Visto il D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 ad oggetto: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";*
- *Visto il Decreto del Direttore Generale n. 95 del 24/10/2025 ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027: applicazione di quota parte di avanzo libero e contestuale variazione compensativa in spesa corrente su esercizio 2026".*
- *Visto il Decreto del Direttore Generale 117 del 23/12/2025 ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028";*
- *Visto il Decreto 23 del 27.02.2026 ad oggetto: Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028: rideterminazione degli stanziamenti previsionali in entrata e in uscita in ottemperanza alla legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026 - 2028 (Legge di stabilità regionale 2026)".*
- *Visto il Decreto n. 164 del 29.12.2021 ad oggetto "Struttura denominata Dipartimento Affari amministrativi e Personale. Attribuzione della relativa responsabilità al Direttore Amministrativo."*
- *Visto il Regolamento di organizzazione approvato con Decreto del Direttore Generale n. 7 del 19.01.2024;"*
- *Visto il Decreto del Direttore Generale n. 46 ad oggetto: "Gestione delle procedure digitalizzate di acquisizione beni, servizi e lavori e fornitura di servizi nell'ambito dell'ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale"*
- *Visto il Decreto del Direttore Generale n.8 del 19/01/2024 ad oggetto "Regolamento degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dalla normativa sul codice dei contratti pubblici. Approvazione";*
- *Vista la determina di indizione n. 1057 del 12/12/2025 ad oggetto: PNC-PNRR Lavori di miglioramento energetico edificio adibito a Reception e Sala Polifunzionale presso la sede Arpa di Torino*

Ritenuto di condividere i contenuti della proposta sopra riportata e di disporre in conformità ad essa;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. di approvare il verbale tecnico a firma della Commissione Giudicatrice e il Verbale dei lavori a firma del Dott. Massimo Boasso Dirigente Responsabile della Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi, entrambi allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale afferente alla RdO MEPA n. 5921470”, ad oggetto l’aggiudicazione dei lavori di miglioramento energetico edificio adibito a Reception e Sala Polifunzionale presso la sede Arpa di Torino. Lavori nell’ambito del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari CIG – B9A16809BA CUP I83C22000640005
2. di accettare l’offerta dell’operatore economico sotto riportato e di procedere pertanto all’aggiudicazione dei lavori oggetto della RDO in parola a:

COSTITUENDA A.T.I. LABORATORIO UNO S.R.L./NITEO S.R.L.

**Struttura del raggruppamento:**

•Singolo operatore economico **LABORATORIO UNO SRL** , CF/P.IVA **10220390016** con sede in **Rivarolo Canavese (TO) cap 10086 – Via A.Manzone SNC - Mandataria**

•Singolo operatore economico **NITEO SRL** , CF/P.IVA **09753800011** con sede in **Volpiano (TO) cap 10088 – Via Meana 36 - Mandante**

**importo offerto: € 292.401,31 iva esclusa** (oltre alla quota di eventuali lavori a misura/imprevisti di € 16.450,00 ed alla quota di oneri sicurezza non soggetti a ribasso di 16.978,89 iva esclusa);

3. di approvare il seguente quadro economico di spesa relativo all’acquisizione in questione:

<b>OG1 Edifici civili ed industriali – Lavori a corpo</b>	<b>€ 292.401,31</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.978,89
Importo lavori a misura (imprevisti) a cui nel caso di effettuazione sarà applicato il ribasso d’asta (o.f.e.)	€ 16.450,00
<b>TOTALE IMPONIBILE</b>	<b>€ 325.830,20</b>
Oneri fiscali 22%	€ 71.682,64
<b>TOTALE Lavori e manodopera O.F.I.</b>	<b>€ 397.512,84</b>
Art. 45 c. 3 D.lgs. n° 36/2023 – 1,5% (aliquota del 80% da destinarsi alle funzioni tecniche di cui all’allegato I.10)	€ 3.909,96
Art. 45 c. 5 D.lgs. n° 36/2023 – 1,5% (aliquota del 20% da destinarsi a all’acquisto di beni, tecnologie e formazione/specializzazione del personale)	€ 977,49
<b>TOTALE impegno di spesa o.f.i.</b>	<b>€ 402.400,30</b>

4. di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a **€ 402.400,30 (o.f.i.)**, trova copertura sul capitolo 21051 “Ristrutturazione, ampliamenti e manutenzione straordinaria impianti e macchinari” del bilancio 2026, il tutto sulla base dei dati riportati nella tabella seguente:

Missione	01
descrizione Missione	Servizi Istituzionali generali e di gestione
Programma	06
descrizione programma	Ufficio tecnico
Capitolo	21051
descrizione capitolo	Ristrutturazione, ampliamenti e manutenzione straordinaria impianti e macchinari
Piano dei conti V° livello	U.2.02.01.04.002

Descrizione Piano dei conti V° livello	Impianti
CIG	B9A16809BA
CUP	I83C22000640005
Esercizio in corso	Importo Impegno
2026	€ 402.400,30

con riduzione di Euro 47.711,24 della pertinente previsione di spesa (di € 450.111,54) assunta con Determinazione dirigenziale di indizione n. 1057 del 12.12.2025;

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l' Ing Herbert Sarri Dirigente Responsabile della S.S. Ufficio Tecnico e il Direttore dei Lavori è il geom Giampaolo Oreglia dell'Ufficio Tecnico;
6. di dare atto che il Responsabile della fase di affidamento della procedura è il Dott. Massimo Boasso, Responsabile della Struttura Semplice Ufficio Acquisti Beni e Servizi;
7. di dare atto che ai sensi del DDG 46 del 22/04/2024 il Dott. Massimo Boasso Responsabile della Struttura Semplice Ufficio Acquisti Beni e Servizi rappresenta il RUP per le parti informatiche di competenza dello stesso, nell'ambito del cd ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale ex art. 22 del D.Lgs 36/2023;
8. di dare atto che la quota di incentivi tecnici ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 è calcolata sul valore dell'importo contrattuale al netto dell'IVA e che l'importo da impegnare sul 2026 è comprensivo della quota incentivi;
9. di approvare altresì il gruppo di lavoro che espleta le funzioni oggetto di incentivo e parteciperà alla ripartizione degli stessi individuato dal responsabile del dipartimento Patrimonio e Contabilità, sentito il RUP ed allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
10. di dare atto che il presente provvedimento, redatto in forma digitale ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005, viene trasmesso tramite l'applicativo agenziale '*Civilia next*' alla Struttura Semplice "Ufficio Contabilità" per l'espressione del parere di regolarità contabile e del visto di competenza;
11. di disporre la pubblicazione sul sito di Arpa Piemonte nella sezione "Trasparenza, valutazione e merito" dei seguenti dati:

a. il nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario

COSTITUENDA A.T.I. LABORATORIO UNO S.R.L./NITEO S.R.L.

**Struttura del raggruppamento**

•Singolo operatore economico LABORATORIO UNO SRL , CF/P.IVA 10220390016 con sede in Rivarolo Canavese (TO) cap 10086 – Via A.Manzone SNC - Mandataria

•Singolo operatore economico NITEO SRL , CF/P.IVA 09753800011 con sede in Volpiano (TO) cap 10088 – Via Meana 36 - , Mandante

b. Importo del contratto Euro **397.512,84** (o.f.i.)

c. l'ufficio e il funzionario o dirigente responsabile del relativo procedimento amministrativo: Dott. Massimo Boasso Dirigente Responsabile Ufficio Acquisti Beni e Servizi;

d. RUP e Ufficio competente Ing Herbert Sarri Dirigente Responsabile della S.S. Ufficio Tecnico

e. modalità affidamento: R.D.O.;

f. link dove sarà pubblicato gli atti della presente fornitura: <https://www.arpa.piemonte.it/istituzionale/amministrazione-trasparente>

Torino

Il Dirigente Responsabile della

Il Dirigente Responsabile del

Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi  
Dott. Massimo Boasso  
(Firmato digitalmente)

Dipartimento Affari Amministrativi e Personale  
Dott. Roberto Giovanetti  
(Firmato digitalmente)