

RELAZIONE APERTURA OFFERTE

RDO n. 5896817

Servizio triennale di disinfestazione e derattizzazione per 12 lotti da effettuarsi presso le sedi di Arpa Piemonte

Il giorno 22 dicembre 2025 è stata pubblicata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione la RDO n. 5896817 per n. 12 Lotti relativamente al Servizio di disinfestazione e derattizzazione presso gli immobili di Arpa Piemonte.

In data 19 gennaio 2026, data di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute le domande delle seguenti ditte:

AGO UNIPERSONALE S.R.L. – Via Macaggi 22/3 - Genova - (Lotto 1)
AGRI.FIN.EURO SRL – Via Colonnello Bettoia n. 56 – Caluso (TO) - (Lotti 1-2-3-4)
ANTICIMEX S.R.L. – Via Ettore Bugatti 13 – Milano (Lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12)
ECOLOGICA 3000 – Via Luigi Settembrini n. 16 – Santhià (TO) – (Lotti 9-10-12)
ECOSAN S.R.L. – Via Gottlieb Wilhelm Daimler n. 10 – Milano (Lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12)
EKONORE SRL – Via Paleocapa n. 1 – Milano – (Lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11)
GRATTACASO SRL Unipersonale – Piazza Guido Rossa 6/2 – 17100 Savona – (Lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12)
ELIS ITALIA S.p.A. – Via Monferrato n. 62 – San Giuliano Milanese (MI) – (Lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12)
GAP DISINFESTAZIONI – Via Lago n. 29 – Alice Castello (VC)
GRATTACASO S.R.L. UNIPERSONALE – Piazza Guido Rossa n. 6/2 – Savona (Lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12)
NUOVA TOPOLIN S.R.L. – Via Quittengo n. 32 – Torino - (Lotti 5-6-8)
I.P.S.A. MILANO S.p.A. Società Benefit – Via Montenapoleone n. 8 – Milano – (Lotti 1-6)
RENTOKIL INITIAL ITALIA SPA – Via Laurentina Km 26500, 157A/C – Pomezia (RM) – (Lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12)
SEA LAND S.R.L. – Viale Martiri della Foce n. 20/17 Albenga (Lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12)

In fase di apertura delle offerte amministrative, è stato attivato il soccorso istruttorio, invitando gli Operatori economici Ago, Agri.Fin.Euro, Ipsa Milano, Ecologica 3000 e Gap Disinfestazioni, a fornire entro 5 giorni dal ricevimento della comunicazione alcuni documenti risultati illeggibili e/o non inseriti. Nei tempi previsti sono pervenute le risposte corredate da documentazione richiesta e pertanto gli operatori economici sono quindi stati ammessi al proseguo della gara, ad eccezione della Ditta Gap Disinfestazioni, poiché non essendo riuscita a caricare digitalmente sul Mepa le offerte economiche, le ha trasmesse tramite pec, contrariamente da quanto disciplinato dall'art. 25 del D.lgs 36/2023.

All'apertura delle offerte economiche, in data 29 gennaio 2026, si è rilevato che l'operatore economico Agri.Fin.Euro ha inserito il modello denominato "All.B Modello di offerta economica" per tutti i lotti, ma presentando l'offerta telematica solo per i lotti 1-2-3-4.

Dall'esame delle offerte risultano le seguenti aggiudicazioni provvisorie:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	PREZZO OFFERTO	% RIBASSO	COSTI MANODOPERA	ONERI INTERFERENZA
1 Alessandria	Elis Italia S.p.A.	2.188,80	45,96	1.417,50	41,67
2 Casale M.to	Rentokil Initial Italia S.p.A.	489,00	34,80	218,28	19,07
3 Asti	Rentokil Initial Italia S.p.A.	489,00	34,80	218,28	19,07
4 Biella	Rentokil Initial Italia S.p.A.	489,00	34,80	218,28	19,07
5 Cuneo	Rentokil Initial Italia S.p.A.	1.611,00	46,30	666,78	62,83
6 Torino	Grattacaso S.r.l. Unipersonale	2.100,00	53,33	1.428,00	150,00
7 Grugliasco	Elis Italia S.p.A.	1.263,60	53,20	810,00	41,66
8 La Loggia	Elis Italia S.p.A.	734,40	51,04	450,00	41,66
9 Ivrea	Grattacaso S.r.l. Unipersonale	624,00	58,40	424,32	75,00
10 Novara	Rentokil Initial Italia S.p.A.	1.404,00	53,20	666,78	54,76
11 Omegna	Grattacaso S.r.l.	618,00	58,80	420,94	75,00
12 Vercelli	Elis Italia S.p.A.	734,40	51,04	450,00	41,66

Considerato che sulla base degli importi posti a base d'asta le offerte relative ai Lotti 2-3-4-5-10 dell'operatore economico Rentokil Initial Italia S.p.A. e quella relativa al Lotto 11 dell'operatore economico Grattacaso S.r.l., risultano essere anormalmente basse in termini di costi della manodopera, si procederà a richiedere giustificazioni circa la congruità dei prezzi offerti, ai sensi dell'art. 110, del D.Lgs 36/2023.

Letto, confermato e sottoscritto
Dott. Massimo Boasso