

Verbale di apertura offerte RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa) n. 5896817 per l'affidamento del servizio triennale di disinfestazione e derattizzazione per 12 lotti da effettuarsi presso le sedi di Arpa Piemonte

L'anno 2026 il giorno 19 del mese di gennaio, alle ore 12:00 si procede all'apertura telematica sul Mercato della Pubblica Amministrazione, dei plichi contenenti le offerte amministrative relative alla gara in oggetto citata e riferita alla fornitura del servizio triennale di disinfestazione e derattizzazione per 12 Lotti da effettuarsi presso le sedi di Arpa Piemonte.

PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale n. 1054 del 12.12.2025, è stata indetta procedura negoziata tramite RDO sul Me.Pa. finalizzata all'aggiudicazione del servizio di cui sopra.
Entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 19.01.2026 sono pervenute sulla piattaforma del Mercato Elettronico della P.A., le seguenti offerte:

AGO UNIPERSONALE S.R.L. – Via Macaggi 22/3 - Genova - (Lotto 1)
AGRI.FIN.EURO SRL – Via Colonnello Bettoia n. 56 – Caluso (TO) - (Lotti 1-2-3-4)
ANTICIMEX S.R.L. – Via Ettore Bugatti 13 – Milano (Lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12)
ECOLOGICA 3000 – Via Luigi Settembrini n. 16 – Santhià (TO) –(Lotti 9-10-12)
ECOSAN S.R.L. – Via Gottlieb Wilhelm Daimler n. 10 – Milano (Lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12)
EKONORE SRL – Via Paleocapa n. 1 – Milano – (Lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11)
GRATTACASO SRL Unipersonale – Piazza Guido Rossa 6/2 – 17100 Savona – (Lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12)
ELIS ITALIA S.p.A. – Via Monferrato n. 62 – San Giuliano Milanese (MI) – (Lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12)
GAP DISINFESTAZIONI – Via Lago n. 29 – Alice Castello (VC)
NUOVA TOPOLIN S.R.L. – Via Quittengo n. 32 – Torino - (Lotti 5-6-8)
I.P.S.A. MILANO S.p.A. Società Benefit – Via Montenapoleone n. 8 – Milano – (Lotti 1-6)
RENTOKIL INITIAL ITALIA SPA – Via Laurentina Km 26500, 157A/C – Pomezia (RM) – (Lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12)
SEA LAND S.R.L. – Viale Martiri della Foce n. 20/17 Albenga (Lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12)

Sono stati esaminati i documenti amministrativi.

È stato attivato il soccorso istruttorio, invitando gli Operatori economici Ago, Agri.Fin.Euro, Ipsa Milano, Ecologica 3000 e Gap Disinfestazioni, a fornire entro 5 giorni dal ricevimento della comunicazione alcuni documenti risultati illeggibili e/o non inseriti. Nei tempi previsti sono pervenute le risposte corredate da documentazione richiesta e pertanto gli operatori economici sono quindi stati ammessi al proseguo della gara, ad eccezione della Ditta Gap Disinfestazioni, poiché non essendo riuscita a caricare digitalmente sul Mepa le offerte economiche, le ha trasmesse tramite pec, contrariamente da quanto disciplinato dall'art. 25 del D.lgs 36/2023.

All'apertura delle offerte economiche, in data 29 gennaio 2026, si è rilevato che l'operatore economico Agri.Fin.Euro ha inserito il modello denominato "All.B Modello di offerta economica" per tutti i lotti, ma presentando l'offerta telematica solo per i lotti 1-2-3-4.

La Società Ipsa Milano S.p.A. non ha inserito l'"All. B Modello di offerta economica", presentando soltanto l'offerta telematica suddividendo comunque l'offerta come richiesto dal bando; pertanto, è stata ammessa al proseguo della graduatoria.

All'apertura delle offerte economiche, è risultata la seguente graduatoria:

NR	CONCORRENTE	Lotto 1 ALESSANDRIA	Importo a base d'asta 4.050,00			
			OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO %	MANODOP	ONERI
	BASE D'ASTA		4.050,00		1.417,50	41,67
1	ELIS ITALIA		2.188,80	45,96	1.417,50	41,67
2	RENTOKIL INITIAL		2.538,00	37,33	1.224,42	98,98
3	AGO UNIPERSONALE		2.835,00	30,00	739,00	85,05
4	GRATTACASO		2.880,00	28,89	1.958,40	150,00
5	SEA LAND		2.937,42	27,48	868,72	41,67
6	ANTICIMEX		2.966,63	26,75	1.247,17	59,33
7	EKONORE		3.159,00	22,00	1.417,50	41,67
8	ECOSAN		3.159,41	21,99	2.274,77	85,30
9	AGRIFINEURO		3.645,00	10,00	1.420,00	50,00
10	IPSA MILANO		3.968,62	2,01	1.417,50	118,00

NR	CONCORRENTE	Lotto 2 CASALE M.TO	Importo a base d'asta 750,00			
			OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO %	MANODOP	ONERI
	BASE D'ASTA		750,00		225,00	41,67
1	RENTOKIL INITIAL		489,00	34,80	218,28	19,07
2	GRATTACASO		522,00	30,40	354,96	75,00
3	ANTICIMEX		549,38	26,75	230,96	10,99
4	SEA LAND		563,67	24,84	156,60	41,67
5	EKONORE		585,00	22,00	225,00	41,67
6	ECOSAN		585,08	21,99	421,25	15,80
7	ELIS ITALIA		597,60	22,21	225,00	41,67
8	AGRIFINEURO		675,00	10,00	263,00	50,00

NR	CONCORRENTE	Lotto 3 ASTI	Importo a base d'asta 750,00			
			OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO %	MANODOP	ONERI
	BASE D'ASTA		750,00		225,00	41,67
7	RENTOKIL INITIAL		489,00	34,80	218,28	19,07

1	GRATTACASO	504,00	-	3,07	342,72	75,00
3	ANTICIMEX	549,38		26,75	230,96	10,99
8	SEA LAND	563,67		24,84	156,60	41,67
5	EKONORE	585,00		22,00	225,00	41,67
4	ECOSAN	585,08		21,99	421,25	15,80
6	ELIS ITALIA	597,60		20,32	225,00	41,67
2	AGRIFINEURO	675,00		10,00	263,00	50,00

NR	CONCORRENTE	Lotto 4 BIELLA	Importo a base d'asta 750,00			
			OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO %	MANODOP	ONERI
	BASE D'ASTA		750,00		225,00	41,67
1	RENTOKIL INITIAL		489,00	34,80	218,28	19,07
2	GRATTACASO		516,00	31,20	350,88	75,00
3	ANTICIMEX		549,38	26,75	230,96	10,99
4	SEA LAND		563,67	24,84	156,60	41,66
5	EKONORE		585,00	22,00	225,00	41,67
6	ECOSAN		585,08	21,99	421,25	15,80
7	ELIS ITALIA		597,60	20,32	225,00	41,67
8	AGRIFINEURO		675,00	10,00	263,00	50,00

NR	CONCORRENTE	Lotto 5 CUNEO	Importo a base d'asta 3.000,00			
			OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO %	MANODOP	ONERI
	BASE D'ASTA		3.000,00		900,00	41,67
1	RENTOKIL INITIAL		1.611,00	46,30	666,78	62,83
2	ELIS ITALIA		1.800,00	40,00	900,00	41,67
3	GRATTACASO		1.848,00	38,40	1.256,64	150,00
4	SEA LAND		2.129,67	29,01	626,40	41,67
5	ANTICIMEX		2.197,50	26,75	923,83	43,95
6	EKONORE		2.340,00	22,00	900,00	41,67
7	ECOSAN		2.340,30	21,99	1.685,02	63,19
8	NUOVA TOPOLIN		2.433,34	18,89	730,00	243,33

NR	CONCORRENTE	Lotto 6 TORINO	Importo a base d'asta 4.500,00			
			OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO %	MANODOP	ONERI
	BASE D'ASTA		4.500,00		1.350,00	41,66
1	GRATTACASO		2.100,00	53,33	1.428,00	150,00
2	RENTOKIL INITIAL		2.580,00	42,67	836,46	100,62
3	ELIS ITALIA		2.880,00	36,00	1.350,00	41,66
4	SEA LAND		3.173,67	29,47	939,60	41,66
5	ANTICIMEX		3.296,25	26,75	1.385,74	65,93
6	EKONORE		3.510,00	22,00	1.350,00	41,66

ARPA Piemonte - Ente di diritto pubblico

Codice fiscale - Partita IVA 07176380017

Struttura semplice - Acquisti beni e servizi

Via Pio VII, 9 - 10135 Torino - Tel. 011.19681540/80519

email: acquisti@arpa.piemonte.it - pec: acquisti@pec.arpa.piemonte.it

7	ECOSAN	3.510,45	21,99	2.527,52	94,78
8	NUOVA TOPOLIN	3.633,33	19,26	1.090,00	363,33
9	IPSA MILANO	4.405,41	2,10	1.350,00	132,00

NR	CONCORRENTE	Lotto 7 GRUGLIASCO	Importo a base d'asta 2.700,00			
			OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO %	MANODOP	ONERI
	BASE D'ASTA		2.700,00		810,00	41,66
1	ELIS ITALIA		1.263,60	53,20	810,00	41,66
2	RENTOKIL INITIAL		1.746,00	35,33	824,52	68,09
3	GRATTACASO		1.908,00	29,33	1.297,44	150,00
4	SEA LAND		1.927,16	28,62	579,15	41,66
5	ANTICIMEX		1.977,75	26,75	831,45	39,56
6	EKONORE		2.106,00	22,00	810,00	41,66
7	ECOSAN		2.106,27	21,99	1.516,51	56,87

NR	CONCORRENTE	Lotto 8 LA LOGGIA	Importo a base d'asta 1.500,00			
			OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO %	MANODOP	ONERI
	BASE D'ASTA		1.500,00		450,00	41,66
1	ELIS ITALIA		734,40	51,04	450,00	41,66
2	GRATTACASO		816,00	45,60	554,88	75,00
3	RENTOKIL INITIAL		930,00	38,00	381,99	37,27
4	SEA LAND		1.085,66	27,62	313,20	41,66
5	ANTICIMEX		1.098,75	26,75	461,91	21,98
6	EKONORE		1.170,00	22,00	450,00	41,66
7	ECOSAN		1.170,15	21,99	842,51	31,59
8	NUOVA TOPOLIN		1.233,33	17,78	370,00	123,33

NR	CONCORRENTE	Lotto 9 IVREA	Importo a base d'asta 1.500,00			
			OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO %	MANODOP	ONERI
	BASE D'ASTA		1.500,00		450,00	41,66
1	GRATTACASO		624,00	58,40	424,32	75,00
2	ELIS ITALIA		734,40	51,04	450,00	41,66
3	RENTOKIL INITIAL		1.014,00	32,40	381,99	39,55
4	SEA LAND		1.085,66	27,62	313,20	41,66
5	ANTICIMEX		1.098,75	26,75	461,91	21,98
6	EKONORE		1.170,00	22,00	450,00	41,66
7	ECOSAN		1.170,15	21,99	842,51	31,59
8	ECOLOGICA 3000		1.425,00	5,00	450,00	41,66

NR	CONCORRENTE	Lotto 10 Novara	Importo a base d'asta 3000,00			
----	-------------	-----------------	-------------------------------	--	--	--

		OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO %	MANODOP	ONERI
BASE D'ASTA		3.000,00		900,00	41,66
1	RENTOKIL INITIAL	1.404,00	53,20	666,78	54,76
2	ELIS ITALIA	1.440,00	52,00	900,00	41,66
3	GRATTACASO	1.908,00	36,40	1.297,44	150,00
4	SEA LAND	2.129,66	29,01	626,40	41,66
5	ANTICIMEX	2.197,50	26,75	923,81	43,95
6	EKONORE	2.340,00	22,00	900,00	41,66
7	ECOSAN	2.340,30	21,99	1.685,02	63,19
8	ECOLOGICA 3000	2.850,00	5,00	900,00	41,66

NR	CONCORRENTE	Lotto 11 Omega	Importo a base d'asta 1.500,00			
			OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO %	MANODOP	ONERI
BASE D'ASTA			1.500,00		450,00	41,66
1	GRATTACASO		618,00	58,80	420,24	75,00
2	ELIS ITALIA		734,40	51,04	450,00	41,66
3	SEA LAND		1.085,66	27,62	313,20	41,66
4	ANTICIMEX		1.098,75	26,75	461,90	21,98
5	EKONORE		1.170,00	22,00	450,00	41,66
6	ECOSAN		1.170,15	21,99	842,51	31,59
7	RENTOKIL INITIAL		1.242,00	17,20	436,56	48,44

NR	CONCORRENTE	Lotto 12 Vercelli	Importo a base d'asta 1.500,00			
			OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO %	MANODOP	ONERI
BASE D'ASTA			1.500,00		450,00	41,66
1	ELIS ITALIA		734,40	51,04	450,00	41,66
2	RENTOKIL INITIAL		783,00	47,80	327,42	30,54
3	SEA LAND		1.085,66	27,62	313,20	41,66
4	ANTICIMEX		1.098,75	26,75	461,90	21,98
5	ECOSAN		1.170,15	21,99	842,59	31,59
6	GRATTACASO		1.176,00	21,60	799,68	150,00
7	ECOLOGICA 3000		1.425,00	5,00	450,00	41,66

Le offerte presentate dagli operatori economici Rentokil Initial Italia S.p.A. per i lotti 2-3-4-5 e 10 e Grattacaso S.R.L. Unipersonale, per quanto riguarda il Lotto 11, sono risultate anomale in merito ai costi della manodopera, che pur essendo proporzionali rispetto all'offerta economica, hanno reso necessaria la richiesta di chiarimenti, ai sensi dell'art. 110 del D.LGS. 36/2023.

In data 10/02/2026 e 11/02/2026, con successiva nota allegata a PEC venivano fornite le giustificazioni in merito alle quotazioni della manodopera, che si ritenevano congrue.

Si propone conseguentemente l'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto, come indicato nella tabella che segue:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	PREZZO OFFERTO	% RIBASSO	COSTI MANODOPERA	ONERI INTERFERENZA
1 Alessandria	Elis Italia S.p.A.	2.188,80	45,96	1.417,50	41,67
2 Casale M.to	Rentokil Initial Italia S.p.A.	489,00	34,80	218,28	19,07
3 Asti	Rentokil Initial Italia S.p.A.	489,00	34,80	218,28	19,07
4 Biella	Rentokil Initial Italia S.p.A.	489,00	34,80	218,28	19,07
5 Cuneo	Rentokil Initial Italia S.p.A.	1.611,00	46,30	666,78	62,83
6 Torino	Grattacaso S.r.l. Unipersonale	2.100,00	53,33	1.428,00	150,00
7 Grugliasco	Elis Italia S.p.A.	1.263,60	53,20	810,00	41,66
8 La Loggia	Elis Italia S.p.A.	734,40	51,04	450,00	41,66
9 Ivrea	Grattacaso S.r.l. Unipersonale	624,00	58,40	424,32	75,00
10 Novara	Rentokil Initial Italia S.p.A.	1.404,00	53,20	666,78	54,76
11 Omegna	Grattacaso S.r.l.	618,00	58,80	420,94	75,00
12 Vercelli	Elis Italia S.p.A.	734,40	51,04	450,00	41,66

Torino,

Letto, confermato e sottoscritto
Dott. Massimo Boasso