



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI E SGOMBERO NEVE  
PRESSO LE SEDI ARPA PIEMONTE**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**Il Tecnico  
Per.Ind. Sergio Duretto**

**Il Responsabile  
SS Ufficio Tecnico  
Ing. Herbert Sarri**

## Sommario

ART. 1 – OGGETTO DELL’APPALTO .....	4
ART. 1.1 – SEDI OGGETTO DEL SERVIZIO .....	4
ART. 2 - CATEGORIA, SEDI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE .....	4
ART. 3 – QUADRI ECONOMICI E AMMONTARE DELL’APPALTO .....	5
ART. 3.1 – QUADRI ECONOMICI PER SEDE .....	5
ART. 3.2 – AMMONTARE DELL’APPALTO .....	6
ART. 4 – DURATA DELL’APPALTO E CONSEGNA .....	7
ART. 5 - MODALITA’ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E DOCUMENTI CONTRATTUALI .....	8
ART. 6 - SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE .....	8
ART. 7 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....	8
ART. 8 - LEGGI E REGOLAMENTI IN MATERIA DI OO.PP.....	8
ART. 9 - MODALITA’ DI ESECUZIONE .....	9
ART. 9.1 – MANUTENZIONE DEL VERDE .....	9
ART. 9.2 – SGOMBERO NEVE E SALATURA ANTIGHIACCIO.....	10
ART. 9.3 – TIPOLOGIA DI INTERVENTI, ORDINI DI SERVIZIO (ODS) E RAPPORTI CONSUNTIVI.....	11
ART. 9.4 – ACCESSO ALLE SEDI.....	13
ART. 9.5 – REPERIBILITÀ E CONTATTI TELEFONICI .....	13
ART. 9.6 – ATTIVITÀ PRELIMINARI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO .....	13
ART. 10 - MODALITA’ DI CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI .....	13
ART. 10.1 – INVIO DOCUMENTAZIONE PER PREDISPOSIZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI .....	14
ART. 11 - ELENCO PREZZI .....	14
ART. 11.1 - REVISIONE PREZZI .....	15
ART. 12 - PENALI .....	16
ART. 13 - SUBAPPALTO.....	16
ART. 14 - ONERI E OBBLIGHI DELL’APPALTATORE .....	17
ART. 15 - DISCIPLINA E BUON ORDINE DEI CANTIERI .....	18
ART. 16 - DOMICILIO DELL’APPALTATORE, DIRETTORE E ASSISTENTI DI CANTIERE .....	19
ART. 17 - TUTELA DEI LAVORATORI .....	20
ART. 18 - PAGAMENTO DEI DIPENDENTI DELL’APPALTATORE .....	20
ART. 19 - SICUREZZA.....	20
ART. 20 - GARANZIE .....	21
ART. 21 - CESSIONE DEL CONTRATTO .....	22
ART. 22 - RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO .....	22
ART. 23 - RISERVE DELL’APPALTATORE E CONTROVERSIE .....	23
ART. 24 - REGOLARE ESECUZIONE .....	23
ART. 25 – CUSTODIA DEL CANTIERE .....	24
ART. 26 - OCCUPAZIONI TEMPORANEE DI SUOLO .....	24

ART. 27 - DANNI CAGIONATI DA FORZA MAGGIORE NEL CORSO DEI LAVORI.....	24
ART. 28 – CRITERI AMBIENTALI MINIMI .....	24
ART. 28.1 - VERIFICA CAM .....	24

## ART. 1 – OGGETTO DELL’APPALTO

L’appalto prevede il servizio di manutenzione delle aree verdi e sgombero neve presso le sedi Arpa Piemonte (CPV 77310000-6).

Il servizio comprende fornitura materiali, manodopera, mezzi e tutte le attività necessarie alla corretta esecuzione.

Il servizio deve rispettare:

- i **CAM Verde pubblico** (D.M. 63/2020),
- le prescrizioni ambientali obbligatorie ai sensi del nuovo **Codice Appalti** (art. 57 D.Lgs. 36/2023).

Sono ammesse soluzioni migliorative orientate alla sostenibilità (riduzione rifiuti, riuso, risparmio energetico, riduzione emissioni).

### L’appalto è a misura.

Ai sensi dell’art. 57, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il servizio deve essere prestato adottando le azioni, gli strumenti e le attrezzature oggetto del contratto ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l’affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, recepiti con il D.M. n. 63 del 10 marzo 2020 e s.m.i. o soluzioni proposte dall’offerente tese alla sostenibilità ambientale.

L’appalto è suddiviso in 5 lotti funzionali, che corrispondono alle sedi Arpa della zona metropolitana di Torino e le restanti periferiche dove il servizio deve essere prestato.

## ART. 1.1 – SEDI OGGETTO DEL SERVIZIO

<b>Lotto 1</b>	<b>Sedi Arpa comprese</b>
Torino	Via Pio VII, 9 - Torino
La Loggia	Strada Nizza, 24 - La Loggia (TO)
Grugliasco	Via Sabaudia 164 – Grugliasco (TO)
<b>Lotto 2</b>	<b>Sedi Arpa oggetto intervento</b>
Alessandria	Via Don Gasparolo 1-3 Spalto Marengo 33 Spalto Marengo 38
<b>Lotto 3</b>	<b>Sedi Arpa oggetto intervento</b>
Cuneo	Strada Antica di Borgo San Dalmazzo 11
<b>Lotto 4</b>	<b>Sedi Arpa oggetto intervento</b>
Novara	Viale Roma 7/E – Novara
Vercelli	Via Bruzza, 4 – Vercelli Via Trino 89 – Vercelli
<b>Lotto 5</b>	<b>Sedi Arpa oggetto intervento</b>
Ivrea	Via Jervis, 30 – Ivrea (TO)

## ART. 2 - CATEGORIA, SEDI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L’appalto è classificato nella categoria “Servizi di manutenzione del verde” e al possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato in una categoria coerente con l'oggetto dell'appalto;
- avere un fatturato minimo annuo di almeno pari al doppio del/i lotto/i di interesse;
- avere un adeguato livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali.

### ART. 3 – QUADRI ECONOMICI E AMMONTARE DELL'APPALTO

#### ART. 3.1 – QUADRI ECONOMICI PER SEDE

<b>LOTTO 1 Torino - La Loggia - Grugliasco</b>	
	<b>IMPORTO TRIENNALE (o.f.e.)</b>
Corrispettivo delle prestazioni soggetto a ribasso di cui € 31.800,00 per manodopera	€ 53.000,00
Compenso a titolo di ammortamento del capitale impiegato ed a compenso parziale delle spese generali per tenere i mezzi a disposizione durante il periodo 30/11 - 15/03 € 1.000,00 per ogni anno di contratto, soggetto a ribasso	€ 3.000,00
<b>TOTALE SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 56.000,00</b>
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 400,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 56.400,00</b>

<b>LOTTO 2 Alessandria</b>	
	<b>IMPORTO TRIENNALE (o.f.e.)</b>
Corrispettivo delle prestazioni soggetto a ribasso di cui € 12.600,00 per manodopera	€ 21.000,00
Compenso a titolo di ammortamento del capitale impiegato ed a compenso parziale delle spese generali per tenere i mezzi a disposizione durante il periodo 30/11 - 15/03 € 1.000,00 per ogni anno di contratto, soggetto a ribasso	€ 3.000,00
<b>TOTALE SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 24.000,00</b>
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 250,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 24.250,00</b>

<b>LOTTO 3 Cuneo</b>	
	<b>IMPORTO TRIENNALE (o.f.e.)</b>
Corrispettivo delle prestazioni soggetto a ribasso	€ 18.000,00

di cui € 10.800,00 per manodopera	
Compenso a titolo di ammortamento del capitale impiegato ed a compenso parziale delle spese generali per tenere i mezzi a disposizione durante il periodo 30/11 - 15/03	
€ 1.000,00 per ogni anno di contratto soggetto a ribasso	€ 3.000,00
<b>TOTALE SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 21.000,00</b>
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 250,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 21.250,00</b>

<b>LOTTO 4 Novara - Vercelli</b>	
	<b>IMPORTO TRIENNALE (o.f.e.)</b>
Corrispettivo delle prestazioni soggetto a ribasso di cui € 15.000,00 per manodopera	€ 25.000,00
Compenso a titolo di ammortamento del capitale impiegato ed a compenso parziale delle spese generali per tenere i mezzi a disposizione durante il periodo 30/11 - 15/03	
€. 1.000,00 per ogni anno di contratto soggetto a ribasso	€ 3.000,00
<b>TOTALE SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 28.000,00</b>
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 250,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 28.250,00</b>

<b>LOTTO 5 Ivrea</b>	
	<b>IMPORTO TRIENNALE (o.f.e.)</b>
Corrispettivo delle prestazioni soggetto a ribasso di cui € 1.200,00 per manodopera	€ 2.000,00
Compenso a titolo di ammortamento del capitale impiegato ed a compenso parziale delle spese generali per tenere i mezzi a disposizione durante il periodo 30/11 - 15/03	
€ 1.000,00 per ogni anno di contratto soggetto a ribasso	€ 3.000,00
<b>TOTALE SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 5.000,00</b>
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 150,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 5.150,00</b>

### **ART. 3.2 – AMMONTARE DELL'APPALTO**

Per far fronte ai lavori che si renderanno necessari nelle sedi oggetto dell'appalto, l'Amministrazione prevede il seguente stanziamento:

- **LOTTO 1 Torino - La Loggia - Grugliasco**  
euro 56.000,00 (o.f.e.), oltre euro 400,00 per oneri di sicurezza per rischi interferenziali e così per complessivi euro 68.808,00 (IVA 22% inclusa) che costituiranno l'ammontare contrattuale.
- **LOTTO 2 Alessandria**  
euro 24.000,00 (o.f.e.), oltre euro 250,00 per oneri di sicurezza per rischi interferenziali e così per complessivi euro 29.585,00 (IVA 22% inclusa) che costituiranno l'ammontare contrattuale.
- **LOTTO 3 Cuneo**  
euro 21.000,00 (o.f.e.), oltre euro 250,00 per oneri di sicurezza per rischi interferenziali e così per complessivi euro 25.925,00 (IVA 22% inclusa) che costituiranno l'ammontare contrattuale.
- **LOTTO 4 Novara - Vercelli**  
euro 28.000,00 (o.f.e.), oltre euro 250,00 per oneri di sicurezza per rischi interferenziali e così per complessivi euro 34.465,00 (IVA 22% inclusa) che costituiranno l'ammontare contrattuale.
- **LOTTO 5 Ivrea**  
euro 5.000,00 (o.f.e.), oltre euro 150,00 per oneri di sicurezza per rischi interferenziali e così per complessivi euro 6.283,00 (IVA 22% inclusa) che costituiranno l'ammontare contrattuale.

Si precisa che, l'importo contrattuale sopra indicato è comprensivo di un compenso forfettario a titolo di ammortamento del capitale impiegato, ed a compenso parziale delle spese generali per tenere a disposizione, durante il periodo 30/11 - 15/03, i mezzi idonei a garantire il servizio di sgombero neve con lama (es. trattore 4 ruote motrici con potenza da 50 a 80 kW).

Il suddetto compenso è pari a euro 1000,00 o.f.e. per ogni anno di contratto (come riportato nei quadri economici di cui all'art.3.1) ed è soggetto a ribasso. In caso di intervento, saranno corrisposti gli oneri connessi al tempo effettivo di impiego di tali mezzi, sulla base delle corrispondenti voci di prezziario.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in un valore del 60% circa.

#### **ART. 4 – DURATA DELL'APPALTO E CONSEGNA**

**La durata del contratto è pari a 36 mesi per tutti i lotti con date presunte di inizio 15/5/2026 e fine 14/5/2029.**

Qualora, alla scadenza del contratto residuo dei fondi, la stazione appaltante si riserva la facoltà di estendere il termine di durata contrattuale fino all'esaurimento dei fondi disponibili.

Viceversa, qualora i fondi stanziati vengano ad esaurimento nel corso degli anni di durata contrattuale, lo stesso si riterrà concluso, fatto salvo quanto disposto dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

La consegna avrà luogo entro 45 giorni dalla data di stipulazione del contratto.

Se nel giorno fissato e comunicato, l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il RUP fissa un nuovo termine perentorio; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della formale consegna. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà della stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione definitiva, fermo restando il risarcimento del danno (ivi compreso l'eventuale maggior prezzo di una nuova aggiudicazione) qualora eccedente il valore della cauzione, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta da parte dell'appaltatore. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento dei lavori, l'appaltatore è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

## **ART. 5 - MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E DOCUMENTI CONTRATTUALI**

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto, ancorché non materialmente allegati:

- a) il presente Capitolato Speciale;
- b) l'elenco prezzi unitari posto a base della procedura che per il presente appalto sono il prezzario edizione AssoVerde e l'Elenco prezzi unitari OO.PP. Regione Piemonte vigenti al momento dell'effettiva esecuzione dei lavori;
- c) il DUVRI;
- d) l'offerta dell'aggiudicatario;
- e) le polizze di garanzia previste per legge e dal presente Capitolato (rif. art. 20 "Garanzie").
- f) specifiche tecniche e clausole contrattuali CAM, come richieste dall'art. 57 comma 2 D.Lgs. 36/2023.

## **ART. 6 - SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE**

Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a) le spese contrattuali;
- b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione dei lavori, dalla consegna alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

## **ART. 7 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore assume, pena la nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, legge n. 136/2010 e s.m.i. (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), l'appaltatore dovrà comunicare a questa stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, di cui al comma 1 del medesimo articolo, entro sette giorni dalla loro accensione ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

La stazione appaltante si riserva di verificare in capo all'appaltatore, che, nei contratti con eventuali subappaltatori e subcontraenti, sia inserita, a pena di nullità, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i..

## **ART. 8 - LEGGI E REGOLAMENTI IN MATERIA DI OO.PP.**

L'appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le leggi e regolamenti vigenti nonché di quelle che dovessero essere emanate durante l'esecuzione dei lavori.

In particolare saranno applicate:

1. D.Lgs. 36/2023 (nuovo Codice Appalti), aggiornato con il correttivo D.Lgs. 209/2024 e s.m.i.
2. Il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 Regolamento appalti per le parti ancora in vigore.

3. gli articoli in vigore del Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero LL.PP. 19.04.2000 n. 145;
4. le norme sull'accettazione dei materiali e sull'esecuzione delle opere del presente appalto;
5. le disposizioni dei Regolamenti locali d'Igiene e Sanità vigenti nei Comuni sede dei lavori;
6. il D.Lgs. 09/04/2008 n° 81 e s.m.i. Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro.

## ART. 9 - MODALITA' DI ESECUZIONE

### ART. 9.1 – MANUTENZIONE DEL VERDE

Il servizio richiede per i singoli lotti interventi di manutenzione del verde per i quali si riportano a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo le consistenze:

LOTTO	Unità misura	Lotto 1			Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4		Lotto 5
		Torino	La Loggia	Grugliasco	Alessandria	Cuneo	Novara	Vercelli	Ivrea
Prato	m <sup>2</sup>	3800	200	7800	7600	1150	1400	1470	45
Superficie di asportazione foglie	m <sup>2</sup>	3900	250	8500	8600	2500	3000	1470	
Arbusti fino a 1,5 m	numero	27		50	2	8	100	20	
Arbusti oltre 1,5 m	numero			24	6	3	8	5	1
Siepi h fino 2,5 m largh. 1m	m	30	3	30	4	25	50		
Alberature sempreverdi in area chiusa fino a 7 m	numero			3			2		
Alberature chioma espansa in area chiusa da 8 fino a 10 m	numero	4	12	13	39	10	6	46	
Alberature chioma espansa in area chiusa fino da 11 m a 20 m	numero			352	5	2	9	5	
Alberature chioma espansa in area chiusa oltre 20 m	numero			29			7		

Per le principali attività ricorrenti che sono: taglio erba, asportazione foglie, potature, spollonature al piede, l'appaltatore dovrà utilizzare tecniche a ridotto impatto ovvero:

- mezzi a basse emissioni o elettrici ove tecnicamente possibile,
- tecniche di manutenzione che riducano rifiuti verdi,

- prodotti fitosanitari consentiti dai CAM (uso limitato, preferenza per metodi meccanici).

E' inoltre prevista, a richiesta, l'esecuzione di altre attività, quali ad esempio: pulizia pozzetti e caditoie, estirpazione erbacce da autobloccanti e superfici ghiaiate, ecc.

Il RUP (o suo delegato) potrà richiedere all'Appaltatore un programma di manutenzione di dettaglio riferito alle operazioni manutentive ordinarie e straordinarie sopra elencate, nonché riferite a necessità specifiche che si dovessero riscontrare, quali a titolo di esempio:

- potature di contenimento alberature
- abbattimento alberi
- fresatura/rimozione ceppaie
- fornitura e posa alberi
- diserbo chimico/fisico/meccanico
- verifica visiva condizioni degli alberi

## **ART. 9.2 – SGOMBERO NEVE E SALATURA ANTIGHIACCIO**

L'impresa dovrà garantire l'avvio dell'intervento di sgombero neve entro 60 minuti dalla chiamata della stazione appaltante, assicurando la piena operatività di mezzi e risorse necessari.

Si precisa che, in presenza di livelli di "allerta gialla" o superiori per nevicate o neve al suolo sul "Bollettino di allerta Regione Piemonte"<sup>1</sup>, l'appaltatore dovrà adottare le necessarie misure tecnico-organizzative al fine di poter assicurare il regolare svolgimento degli interventi.

Indipendentemente dall'altezza raggiunta, l'ordine di iniziare lo sgombero può comunque essere impartito direttamente da personale Arpa identificato quale referente per le manutenzioni nelle sedi interessate, ovvero dal direttore dell'esecuzione.

Sui sedimi stradali, sia lapidei sia bituminosi, dovranno essere usati esclusivamente mezzi meccanici gommati.

Gli interventi di sgombero neve dovranno essere eseguiti mantenendo libere le cunette e le caditoie stradali onde assicurare lo scolo delle acque.

Il trattamento di salatura antighiaccio dovrà altresì essere effettuato immediatamente dopo l'intervento di sgombero neve.

Il trattamento di sgombero neve deve essere concordato con il personale dell'Agenzia.

### Operazioni di salatura preventiva all'evento nevoso

L'affidatario garantirà inoltre, a buona riuscita delle operazioni di sgombero neve, almeno una salatura preventiva, da adoperarsi con adeguato anticipo rispetto alla previsione di inizio dell'evento nevoso.

L'attività di salatura su descritta riguarderà prioritariamente le vie di accesso e transito carrabili e i passaggi pedonali.

L'attivazione del servizio di salatura preventivo antighiaccio da parte dell'appaltatore dovrà avvenire ogni qualvolta si prevedano possibilità di formazione di ghiaccio sulla pavimentazione, in occasione di particolari condizioni meteorologiche.

---

<sup>1</sup> [https://www.arpa.piemonte.it/rischi\\_naturali/snippets\\_arpa/allerta/](https://www.arpa.piemonte.it/rischi_naturali/snippets_arpa/allerta/)

Il trattamento preventivo di salatura antighiaccio deve essere concordato con il personale dell'Agenzia.

### **ART. 9.3 – TIPOLOGIA DI INTERVENTI, ORDINI DI SERVIZIO (ODS) E RAPPORTI CONSUNTIVI**

La stazione appaltante controllerà e coordinerà l'andamento del servizio attraverso il direttore dell'esecuzione, che può avvalersi del supporto del referente della manutenzione della sede o di persona facente parte dell'ufficio tecnico, alle cui disposizioni l'appaltatore dovrà attenersi.

Fatto salvo quanto già specificato all'art. 9.2 per lo sgombero neve, l'esecuzione delle attività dovrà essere sempre preventivamente richiesta tramite ordini di servizio (OdS) numerati progressivamente e datati, inviati via posta elettronica all'appaltatore dal RUP (o suo delegato) ovvero dal referente alla manutenzione. Gli OdS conterranno la descrizione dell'intervento da eseguire e la relativa tempistica da osservare.

Gli interventi dovranno essere eseguiti in osservanza agli ordini di servizio ed avendo ben presenti le norme di buona tecnica e sempre nel rispetto delle norme di sicurezza.

Qualora gli ordini di servizio non indichino i tempi di realizzazione dei lavori, questi dovranno essere ultimati entro e non oltre **cinque giorni lavorativi** dal loro ricevimento.

Qualora sorgessero difficoltà o imprevisti tali da non consentire il rispetto di detta tempistica, l'appaltatore dovrà comunicarlo tempestivamente alla stazione appaltante indicando un'altra scadenza e le motivazioni del ritardo.

Gli ordini di servizio, per la loro contabilizzazione, dovranno essere debitamente firmati dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), dal Referente per l'esecuzione da questi delegato, dall'appaltatore e dal referente alla manutenzione della sede.

Le attività vengono classificate come segue:

- lavori ordinari (es. taglio erba, pulizia, potature)
- lavori urgenti e indifferibili (es. messa in sicurezza)
- lavori straordinari (es. eventuali abbattimenti o piantumazioni)

#### • **Interventi ordinari**

Gli interventi ordinari, intendendo come tali quelli volti alla manutenzione finalizzata alla conservazione delle sedi e delle piante, possono anche essere richiesti dal referente alla manutenzione della sede, che però dovrà informare, preventivamente, il Referente per l'esecuzione delegato dal RUP dell'attività da effettuare.

In relazione alle caratteristiche e all'entità dei lavori da eseguire, all'appaltatore può essere richiesto un **preventivo**; il preventivo dovrà riportare la descrizione dell'intervento, la stima analitica del costo (utilizzando il prezzario della Regione Piemonte in vigore nel momento di effettiva esecuzione dei lavori), ed i tempi presunti di esecuzione.

La stazione appaltante dovrà esprimersi formalmente sul preventivo: l'assenso costituirà apposito ordine di servizio che la stazione appaltante nella figura del RUP o dal Referente per l'esecuzione da questi delegato invierà, oltre che all'appaltatore, al referente alla manutenzione della sede interessata dall'intervento.

#### • **Interventi urgenti e indifferibili**

Gli interventi urgenti e indifferibili, intendendo come tali quelli volti a sanare situazioni di rischio e/o di interruzione dell'attività lavorativa, possono anche essere richiesti verbalmente e in tali

casi, si procederà successivamente alla loro formalizzazione scritta. La valutazione dell'urgenza sarà ad insindacabile discrezione della stazione appaltante attraverso il Referente per l'esecuzione delegato dal RUP o il referente alla manutenzione della sede.

Nel caso in cui la segnalazione pervenga dal referente delle sedi interessate, questi dovrà avvertire preventivamente il Referente per l'esecuzione delegato dal RUP, anche solo telefonicamente, per concordare modalità operative ed esecutive dei lavori stessi.

In ogni caso, per la contabilizzazione dei lavori eseguiti, farà fede esclusivamente il **consuntivo**, di cui il RUP dovrà valutare la congruità prima dell'emissione della relativa fattura. Il consuntivo dovrà contenere le motivazioni dell'intervento eseguito, la descrizione dell'intervento stesso, la stima analitica dei costi sostenuti, la data di inizio e fine dei lavori, la data e l'ora della segnalazione e dovrà essere controfirmato dalla stazione appaltante, nella figura del referente alla manutenzione della sede e dal RUP.

In caso di lavori urgenti, l'appaltatore dovrà intervenire entro e non oltre **2 ore** dalla richiesta. Questi interventi dovranno essere assicurati per ventiquattro ore al giorno per tutto l'anno.

**Qualora l'intervento in urgenza venga richiesto, dal lunedì al venerdì, prima delle ore 8:00 e dopo le ore 17:00 o nei giorni festivi e prefestivi**, all'appaltatore sarà riconosciuto un compenso aggiuntivo forfettario, soggetto a ribasso d'asta, pari a Euro **100,00** (cento/00), IVA esclusa, a prescindere dal luogo di intervento e dall'ora.

- **Interventi straordinari**

Gli interventi straordinari sono effettuati solo previo assenso del RUP (o suo delegato).

In tal caso, su richiesta di questi, l'appaltatore dovrà:

- predisporre apposito preventivo di spesa che dovrà riportare, oltre al costo, la tipologia dell'intervento da eseguire e i tempi di esecuzione;
- inviare alla stazione appaltante, entro 5 giorni lavorativi, il preventivo per l'autorizzazione da parte del RUP.

La stazione appaltante deve esprimersi formalmente sul preventivo: l'assenso formale costituirà specifico ordine di intervento che sarà inviato all'appaltatore e al referente delle manutenzioni della sede Arpa interessata.

***La stazione appaltante ha la facoltà di non dare corso all'intervento e di decidere se avvalersi di soggetti terzi diversi dall'appaltatore, senza che questi possa avanzare pretesa alcuna.***

- **Attività di supporto**

L'appaltatore dovrà, in caso di richiesta da parte della stazione appaltante, provvedere all'assistenza tecnica e supporto necessari.

Anche in tal caso l'appaltatore consegnerà un rapporto consuntivo indicante l'attività svolta.

Una volta terminati gli interventi dovrà essere consegnato alla stazione appaltante, firmato dall'appaltatore, un rapporto consuntivo riportante:

- la descrizione sintetica dell'intervento;
- la data e l'ora di inizio e fine dell'intervento;
- l'importo dell'intervento con specificazione delle voci di costo;
- le annotazioni su eventuali criticità.

Il consuntivo dovrà essere controfirmato dalla stazione appaltante nella figura del RUP come attestazione dell'esecuzione a regola d'arte e secondo le disposizioni impartite, al fine dell'ammissione a liquidazione.

#### **ART. 9.4 – ACCESSO ALLE SEDI**

Le modalità di accesso (anche per il servizio di sgombero neve eventualmente svolto fuori orario di servizio) saranno concordate con l’Agenzia mediante sottoscrizione di verbale con il Dirigente Responsabile della Sede.

#### **ART. 9.5 – REPERIBILITÀ E CONTATTI TELEFONICI**

L'appaltatore dovrà assicurare un **recapito telefonico e un indirizzo e-mail** presso il quale dovranno essere reperibili permanentemente, nelle ore diurne e notturne, in giorni festivi o feriali, persone idonee a ricevere le disposizioni dal personale dell’Agenzia preposto e ad impartire gli opportuni ordini per il corretto e tempestivo espletamento del servizio.

Dovrà essere altresì fornito, per eventuali comunicazioni urgenti, il recapito telefonico (cellulare) di ogni autista dei mezzi impiegati per il servizio in oggetto.

L’Impresa è tenuta a dichiarare in sede di offerta la disponibilità dei mezzi previsti per ogni singola zona d’intervento nonché ad impegnarsi, qualora aggiudicataria, a mantenere permanentemente in efficienza le macchine operatrici necessarie per tutta la durata del servizio. Questo requisito rappresenta una condizione essenziale per il corretto svolgimento del servizio affidato.

#### **ART. 9.6 – ATTIVITÀ PRELIMINARI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO**

Prima di procedere alla stipula del contratto sarà verificata:

- la effettiva disponibilità dei mezzi e gli stessi dovranno essere identificati tramite targa. Tutti i mezzi da impiegare dovranno essere ritenuti idonei ad insindacabile giudizio dell’Amministrazione e tutti dovranno essere dotati di catene da neve e dispositivi di sicurezza visivi ed acustici;
- l’ubicazione dei mezzi che dovranno essere parcheggiati in deposito che permetta di raggiungere la sede Arpa oggetto dell’appalto entro 30 minuti

L’operatore economico è responsabile dell’esecuzione delle prestazioni affidate che dovranno essere espletate da proprio personale regolarmente assunto, salvo quanto riportato all’art. 13 del presente capitolato in caso di subappalto.

#### **ART. 10 - MODALITÀ DI CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI**

##### **• Interventi**

La contabilizzazione delle attività eseguite avviene sulla base della descrizione e della quantità fisica riportate sugli stati di avanzamento lavori; **per la determinazione del costo si utilizzeranno il prezzario AssoVerde ed i prezzi unitari OO.PP. del prezzario della Regione Piemonte, edizioni 2025, al netto del ribasso offerto.**

In caso di prezzi unitari mancanti il costo dell’intervento sarà computato desumendolo da listini ufficiali vigenti nell’area interessata o ragguagliandoli a quelli di lavorazioni simili comprese nel contratto o ricavandoli da nuove e regolari analisi, sempre al netto del ribasso offerto.

Per il costo della manodopera, laddove non prevista nelle voci di prezzo come posa, si farà riferimento alle tariffe di settore in vigore all'atto di esecuzione dei lavori, nel territorio dove ha luogo la prestazione.

Il ribasso, in tal caso, sarà da applicare unicamente ai costi generali e all'utile di impresa.

- **Attività di verifica e supporto**

Tali attività saranno contabilizzate sulla base delle ore effettivamente impiegate risultanti dal rapporto consuntivo.

## **ART. 10.1 – INVIO DOCUMENTAZIONE PER PREDISPOSIZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI**

Ad avvenuta esecuzione con buon esito delle attività richieste, gli ordini di servizio eseguiti, debitamente firmati come indicato all'art. 9, con il relativo rapporto consuntivo contenente l'esatta descrizione e misurazione delle prestazioni eseguite - eventualmente a parziale rettifica di quanto espresso nel preventivo - dovranno essere inviati per la contabilizzazione al RUP **entro e non oltre il mese successivo a quello di esecuzione.**

**Lo stato di avanzamento dei lavori sarà, di norma, compilato ogni 90 giorni sulla base degli interventi regolarmente eseguiti ed ammessi in contabilità.**

Ad ogni stato di avanzamento seguirà un certificato di pagamento. Il certificato di pagamento, firmato dal RUP, opererà la ritenuta dello 0,50% ai sensi dell'art. 11 comma 6 D.Lgs. 36/2023. Le ritenute saranno svincolate in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione Appaltante, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC).

Le fatture dovranno riportare l'importo, l'indicazione del codice CIG e l'indicazione del numero/i del/i certificato/i di pagamento corrispondenti e dovranno essere trasmesse all'Ufficio Protocollo presso la sede centrale di Arpa Piemonte, in Via Pio VII n. 9, Torino, indicando altresì la struttura liquidante Ufficio tecnico per la registrazione IVA, e saranno ammesse a pagamento previo DURC positivo.

Le fatture saranno ammesse al pagamento, dedotte le eventuali penalità in cui l'affidatario sia incorso, a mezzo bonifico bancario, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura previo positivo accertamento della regolarità contributiva.

Al fine di acquisire una piena conoscenza delle tempistiche di pagamento dell'Agenzia si invita a visionare il sito internet della stessa, con particolare riferimento al seguente Link: <http://www.arpa.piemonte.it/trasparenza/gestione-pagamenti>.

Avendo previsto l'applicazione dei prezzi, desumendoli dal Prezzario Assoverde ed OO.PP. della Regione Piemonte, in vigore al momento dell'esecuzione delle opere, è esclusa ogni ulteriore revisione dei prezzi e non trova di conseguenza neanche applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

## **ART. 11 - ELENCO PREZZI**

Come già indicato, per i lavori oggetto del presente appalto i prezzi di riferimento sono quelli del prezzario AssoVerde e del Prezzario delle Opere Pubbliche edito dalla Regione Piemonte, in vigore nel momento in cui si eseguiranno i lavori, a cui si applicherà il ribasso d'asta.

**Per i prodotti CAM si farà riferimento ai prodotti ai prezzi previsti dall'apposita sezione CAM del prezzario al netto del ribasso offerto.**

I prezzi unitari in base ai quali saranno pagati le prestazioni a misura comprendono tutte le spese per i mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e le loro lavorazioni ed impiego, indennità di passaggi, di cantieri, di occupazioni temporanee e diverse, di depositi, mezzi

d'opera provvisionali, nessuna esclusa, trasporti e scarichi in ascesa e discesa e quanto altro occorra per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'impresa dovrà sostenere a tale scopo.

I prezzi tutti soggetti alla variazione d'asta sotto le condizioni del contratto e del presente capitolato speciale, si intendono accettati dall'appaltatore in base a calcoli di convenienza a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

I prezzi sono comprensivi della percentuale per spese generali e utili dell'impresa almeno pari al valore del 27,60% come stabilito dal prezzario della Regione Piemonte.

- **Prestazioni a misura**

In particolare nei prezzi delle prestazioni a misura dei prezzari di riferimento sono compresi gli oneri per la pulizia e lo sgombero completo del cantiere al termine dei lavori, per i noleggi delle normale apparecchiature di sollevamento, dei dispositivi di sicurezza e di tutte le opere accessorie anche se non specificatamente richiamate.

Per il nolo di macchinari il prezzo comprende gli oneri relativi alla mano d'opera, al carburante, ai lubrificanti, ai materiali di consumo, all'energia e tutto quanto occorre per il funzionamento dei medesimi.

Nei prezzi dei noleggi si intendono altresì comprese e compensate le spese di carico, scarico, il normale sfrido d'impiego e di eventuale limitata lavorazione.

- **Materiali a piè d'opera**

Nei prezzi dei materiali a piè d'opera è compresa ogni spesa per la fornitura dei materiali, il loro trasporto in sito, carico e scarico, dazi e tasse di ogni genere e quanto altro occorra per dare i materiali stessi pronti a piè d'opera sul luogo d'impiego.

- **Mano d'opera**

Nei prezzi della mano d'opera è compresa ogni spesa per fornire gli operai di attrezzi e di utensili del mestiere, di dispositivi di sicurezza, e la loro manutenzione e nel caso di lavoro notturno e di lavoro da eseguirsi in locali oscuri, anche della spesa dell'illuminazione dei cantieri, nonché la quota per assicurazioni sociali, per infortuni ed accessori di ogni specie.

## **NOTA BENE**

Il comune furgone, le automobili, gli attrezzi di lavoro e gli utensili manuali ed elettrici caratteristici per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto del presente servizio non saranno conteggiati come noleggi, ma solo come normale e dovuta dotazione d'impresa già ritenuta remunerata nei prezzi di valutazione prestazioni.

## **ART. 11.1 - REVISIONE PREZZI**

La revisione prezzi si applica, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo, e opera nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5% applicata alle prestazioni da eseguire.

In accordo con l'Allegato II.2 bis D.Lgs 36/2023 e s.m.i., per il calcolo della variazione percentuale si utilizza l'indice NIC (Indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività) mensile base 2025, Ecoicop 2, Divisione 00ST "Indice generale senza tabacchi". (CPV 77310000-6)

Al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva indicate al primo capoverso, si applica la revisione dei prezzi anche ai contratti di subappalto e ai subcontratti comunicati alla stazione appaltante.

## **ART. 12 - PENALI**

In caso di inadempimento agli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 126, del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i., l'Amministrazione si riserva di applicare le penali sotto specificate:

- a) per ciascuna sospensione delle prestazioni lavori non autorizzata dal RUP o non giustificata:
  - 1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno lavorativo;
- b) in caso di mancato rispetto delle scadenze previste negli ordini di servizio:
  - 1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno lavorativo, per i lavori ordinari e straordinari;
  - 1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni ora di ritardo lavorativo, per i lavori urgenti ed indifferibili;
- c) in caso di mancato rispetto dei termini per l'invio della documentazione previsti all'art. 10.1:
  - 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno lavorativo.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, ovvero in fase di predisposizione del conto finale dei lavori.

L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale. Qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale è facoltà, per la Stazione Appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

E' altresì facoltà della Stazione Appaltante di risolvere il contratto, in danno dell'Appaltatore, qualora si manifestino più di tre contestazioni relative al ritardo nell'esecuzione degli ordini di servizio, considerate, ad insindacabile giudizio del RUP, gravi e non giustificate. In questo caso l'Appaltatore non avrà titolo a richiedere alcun tipo di compenso aggiuntivo oltre il corrispettivo per i lavori effettivamente eseguiti ed il valore dei materiali utili presenti in cantiere.

## **ART. 13 - SUBAPPALTO**

Per eventuali prestazioni da affidare in subappalto si applicano le disposizioni contenute nell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della stazione appaltante, alle seguenti condizioni:

- a) che l'appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare;
- b) che l'appaltatore provveda al deposito di copia autentica del contratto di subappalto presso la stazione appaltante, unitamente alla dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, secondo quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto o il cottimo; in caso di associazione temporanea, società di imprese o consorzio, analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti all'associazione, società o consorzio;
- c) che l'appaltatore, unitamente al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante, ai sensi della precedente lettera b), trasmetta alla stessa stazione appaltante la documentazione attestante che il subappaltatore è in possesso dei requisiti prescritti dalla

normativa vigente per la partecipazione alle gare di lavori pubblici, in relazione alla categoria e all'importo dei lavori da realizzare in subappalto o in cottimo;

L'affidamento di lavori in subappalto o in cottimo comporta i seguenti obblighi:

- a) le imprese subappaltatrici, oltre agli standard qualitativi e prestazionali, devono riconoscere integralmente, ai propri lavoratori, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, e comunque non inferiori a quelli che avrebbe garantito il contraente principale; nelle garanzie anzidette sono responsabili, in solido con l'Appaltatore, del rispetto delle norme, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, nei confronti dei loro dipendenti;  
Ai fini delle verifiche di cui sopra, su richiesta della Stazione Appaltante, il subappaltatore dovrà esibire:
  - l'elenco del personale assegnato alla commessa;
  - il contratto applicato ai propri dipendenti;
- b) le imprese subappaltatrici, per tramite dell'appaltatore, devono trasmettere alla stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici.

Trattandosi di prestazioni da eseguirsi presso sedi di lavoro con compresenza del personale dell'Agenzia ed altri fornitori esterni, considerata la particolare delicatezza con risvolti sulla sicurezza per le attività da effettuarsi nei luoghi di lavoro, la Stazione Appaltante ha ritenuto che i lavori affidati in subappalto non possano essere oggetto di ulteriore subappalto. Pertanto, in caso di subappalto, il subappaltatore non potrà subappaltare a sua volta i lavori.

Tenuto conto della durata prevista per le prestazioni in questione, deve tuttavia essere garantita l'ultimazione degli stessi entro il termine stabilito. Quindi l'appaltatore dovrà farsi parte diligente per l'ottenimento dell'autorizzazione di legge da parte della stazione appaltante facendo in modo che le tempistiche previste negli articoli di cui al comma 1 non costituiscano motivo di proroga o sospensione dei lavori.

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevandola da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 119, comma 11 lett. a) del Codice degli appalti D.Lgs 36/2023 e s.m.i., la Stazione Appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori.

#### **ART. 14 - ONERI E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Sono a totale carico dell'appaltatore, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante:

- a) le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) le spese per il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) le spese per attrezzi, materiali e opere provvisorie e per quanto altro occorra alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del RUP o del Referente per l'esecuzione da questi delegato;
- e) gli accertamenti preventivi dell'eventuale presenza nell'area di intervento di reti impiantistiche e/o sottoservizi, provvedendo, se del caso, informato il RUP, al loro spostamento, previo ottenimento, da parte dei competenti uffici, dell'autorizzazione, se dovuta;

- f) gli allacciamenti alle utenze necessari all'esecuzione delle prestazioni, provvedendo, in caso di ritardo o impossibilità da parte degli enti erogatori, a mezzi sussidiari che consentano la regolare esecuzione dei lavori stessi;
- g) le spese per le vie di accesso al cantiere;
- h) le spese per il passaggio, per occupazioni temporanee;
- i) qualsiasi opera, predisposizione, accorgimento, indicazione e simili inerenti all'igiene e sicurezza, dovendosi l'appaltatore attenere, in materia, a tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti all'epoca dell'esecuzione del lavoro;
- j) la pulizia quotidiana del cantiere e il trasporto e l'allontanamento, a lavori ultimati, di qualsiasi materiale o mezzo d'opera restituendo l'area assegnata al cantiere completamente libera, pulita ed in condizioni di completo riutilizzo;
- k) la sorveglianza del cantiere e l'assicurazione contro il furto anche durante le ore notturne, i giorni festivi, compresi i periodi di sospensione dei lavori;
- l) sbarramenti, cavalletti, coni, birilli, piastrine, semafori, cartelli di avviso, di prescrizione e di indicazione, lumi per segnali notturni e comunque tutti i mezzi ed opere necessari per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, attuando una completa protezione e segnalazione del cantiere, ove per cantiere si intendono le aree oggetto dei lavori. Tutte le predisposizioni dovranno essere conformi alle norme di prevenzione degli infortuni con particolare riferimento ai disposti del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., restando sollevata da ogni responsabilità la stazione appaltante ed il personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori;
- m) la sorveglianza dei lavori, del cantiere e dei magazzini, anche se in questi vi siano materiali di proprietà della stazione appaltante;
- n) qualora richiesta dal RUP o dal Referente per l'esecuzione, la documentazione fotografica dei lavori nel corso della loro esecuzione;
- o) le spese per le verifiche di ogni genere, per la messa in funzione degli impianti, nonché gli oneri relativi alle certificazioni degli impianti stessi ai sensi delle vigenti leggi;
- p) la presentazione dei campioni di materiali che la stazione appaltante riterrà opportuni;
- q) gli oneri per l'eventuale occupazione di aree pubbliche o private provvedendo a tutte le incombenze per ottenere le necessarie autorizzazioni;
- r) trasporto e smaltimento a norma di legge di ogni materiale conseguente all'esecuzione delle prestazioni richieste, in coerenza con le voci di prezziario utilizzate;
- s) conferimento e consegna dei relativi formulari.

Lo svolgimento delle attività manutentive a più riprese, qualora esigenze di funzionamento dei laboratori ed uffici Arpa lo rendessero necessario, non comporteranno maggiori compensi all'appaltatore.

## **ART. 15 - DISCIPLINA E BUON ORDINE DEI CANTIERI**

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere con particolare riferimento a:

- Obbligo di esecuzione a regola d'arte
- Responsabilità dell'appaltatore per l'organizzazione dei lavori  
(Inclusa la gestione dei mezzi, del personale, della sicurezza operativa e del coordinamento delle lavorazioni)
- Diligenza e autonomia esecutiva dell'appaltatore
- Obbligo di conformarsi agli ordini della Direzione Lavori
- Responsabilità per danni a persone o cose

La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico formalmente incaricato dall'appaltatore ed eventualmente coincidente con il rappresentante delegato ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici D.M. 19/04/2000 n° 145 e s.m.i..

In caso di appalto affidato ad associazione temporanea di imprese o a consorzio, l'incarico della direzione del cantiere è attribuito mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere; la delega deve indicare specificamente le attribuzioni da esercitare dal direttore anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

La stazione appaltante, tramite il RUP, ha il diritto, previa motivata comunicazione all'appaltatore, di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

L'appaltatore è comunque responsabile dei danni causati da imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti della stazione appaltante per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

#### **ART. 16 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE, DIRETTORE E ASSISTENTI DI CANTIERE**

Al fine di garantire la tempestività nell'esecuzione degli interventi, l'appaltatore dovrà, per tutta la durata del contratto, mantenere la sede operativa della propria attività (o almeno una dipendenza operativa attiva) entro una distanza dalle sedi del lotto/i aggiudicati che sia compatibile con le tempistiche di intervento specificate all'art. 9 del presente Capitolato.

L'appaltatore è tenuto a indicare un domicilio digitale, ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale, per tutte le comunicazioni inerenti al contratto. In mancanza, le comunicazioni saranno validamente effettuate all'indirizzo PEC risultante dai registri ufficiali.

L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnica e morale, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto, e ogni variazione deve essere accompagnata dal deposito presso la stazione appaltante del nuovo atto di mandato.

L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

Il mandato deve essere conferito per atto pubblico ed essere depositato presso la stazione appaltante che provvede a dare comunicazione all'ufficio di Direzione dei Lavori.

L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata del contratto, garantire la presenza sul luogo dei lavori.

Quando ricorrono gravi e giustificati motivi la stazione appaltante, previa motivata comunicazione all'appaltatore, ha diritto di esigere il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza che perciò spetti alcuna indennità.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il RUP ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

Ogni variazione del domicilio, o delle persone operanti in cantiere, deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante; ogni variazione della persona di cui sopra

Per quanto non diversamente disciplinato dal presente contratto e dal D.Lgs. 36/2023, l'appaltatore elegge domicilio ai sensi delle disposizioni residue del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145,

## **ART. 17 - TUTELA DEI LAVORATORI**

Ai sensi di quanto previsto dagli articoli 11, comma 6, e 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 si specifica che:

- in caso di acquisizione, da parte del Responsabile Unico del Progetto, di un documento unico di regolarità contributiva (DURC) che evidenzia un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, ivi compresi i subappaltatori, la stazione appaltante provvede a trattenere dalle somme dovute l'importo corrispondente all'inadempienza accertata. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze risultanti dal DURC è disposto direttamente dalla stazione appaltante agli enti previdenziali e assicurativi competenti;
- in caso di acquisizione di DURC negativo dell'appaltatore per due volte consecutive, il Responsabile Unico del Progetto, acquisita apposita relazione del Direttore dei lavori, propone la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023, previa contestazione degli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle controdeduzioni;
- qualora l'acquisizione del DURC negativo per due volte consecutive riguardi il subappaltatore, la stazione appaltante, previa contestazione degli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle controdeduzioni, dispone la decadenza dell'autorizzazione al subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
- in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del contratto, il Responsabile Unico del Progetto invita per iscritto il soggetto inadempiente, e in ogni caso l'appaltatore, a provvedervi entro un termine non superiore a quindici giorni. Decorso inutilmente tale termine e in assenza di formale e motivata contestazione, la stazione appaltante può provvedere al pagamento diretto delle retribuzioni arretrate ai lavoratori, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore o al subappaltatore inadempiente, secondo quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

## **ART. 18 - PAGAMENTO DEI DIPENDENTI DELL'APPALTATORE**

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente impiegato nell'esecuzione del contratto, il Responsabile Unico del Progetto invita per iscritto l'appaltatore a provvedervi entro un termine non superiore a quindici giorni.

Decorso inutilmente tale termine e in assenza di formale e motivata contestazione, la stazione appaltante può procedere, anche in corso d'opera, al pagamento diretto ai lavoratori delle retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto, nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 11 e 41 del D.Lgs. 36/2023.

I pagamenti effettuati dalla stazione appaltante sono comprovati da idonee quietanze sottoscritte dai lavoratori interessati.

In caso di contestazione da parte dell'appaltatore, il Responsabile Unico del Progetto attiva le competenti autorità per gli accertamenti di legge.

## **ART. 19 - SICUREZZA**

L'appaltatore sarà personalmente responsabile del puntuale rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e sicurezza dei lavori e dovrà attuare tutte le precauzioni che i lavori richiederanno.

Al fine di garantire e tutelare la salute e la sicurezza dei dipendenti Arpa, l'appaltatore dovrà attenersi alle disposizioni del DUVRI. L'appaltatore è tenuto a fornire, prima della consegna dei lavori, l'elenco del personale tecnico dipendente che opererà presso le sedi Arpa. Eventuali variazioni dell'organigramma dovranno essere tempestivamente comunicate per iscritto al D.L. e alla stazione appaltante.

I lavoratori dell'appaltatore, nonché eventuali subappaltatori, che svolgeranno la propria attività presso le sedi Arpa dovranno essere dotati di un tesserino di riconoscimento ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Durante l'esecuzione dei lavori, l'appaltatore e i suoi dipendenti dovranno attenersi alle disposizioni impartite dal D.L. al fine di limitare i disagi e gli ostacoli al normale svolgimento delle attività Arpa.

Qualora esigenze di funzionamento dei laboratori ed uffici Arpa lo rendano necessario, le attività dovranno essere svolte a più riprese senza che questo comporti maggiori compensi all'appaltatore.

In ogni caso, la data di effettivo inizio dei lavori dei vari ordini di servizio dovrà essere sempre preventivamente concordata con il referente della manutenzione della sede interessata con congruo anticipo, qualora manchi un'indicazione in tal senso nell'ordine di servizio.

Qualora necessario, l'appaltatore dovrà redigere il **Piano operativo di sicurezza**, secondo gli indirizzi dell'allegato XV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., strutturato in base alle tipologie di intervento oggetto del presente appalto, e presentarlo alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori e metterlo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

L'appaltatore è tenuto altresì ad acquisire i piani operativi di sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici, nonché a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani operativi di sicurezza compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore.

Il piano operativo di sicurezza dovrà considerare che i lavori si svolgeranno simultaneamente all'attività lavorativa di Arpa, per cui la programmazione dei lavori dovrà essere concordata strettamente con il D.L. e, se del caso, con il RSPP di ARPA Piemonte, al fine di non arrecare particolare disturbo all'attività lavorativa e di garantire costantemente la sicurezza dell'area di lavoro.

## **ART. 20 - GARANZIE**

L'appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, è tenuto a costituire le seguenti garanzie.

- Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

L'appaltatore è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, costituita e svincolata secondo le modalità previste dall'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

La stazione appaltante può avvalersi della garanzia fideiussoria, in tutto o in parte, per la copertura degli oneri derivanti dal mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, ivi comprese le spese per l'esecuzione d'ufficio dei lavori, nonché il rimborso delle maggiori somme eventualmente sostenute nel corso dell'esecuzione rispetto ai risultati della liquidazione finale.

L'escussione della garanzia avviene mediante atto unilaterale della stazione appaltante, senza necessità di pronuncia giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di agire innanzi all'autorità giudiziaria competente.

La garanzia fideiussoria deve essere tempestivamente reintegrata nella misura di legge qualora, nel corso dell'esecuzione, sia stata incamerata, anche parzialmente, dalla stazione appaltante. In caso di variazioni contrattuali, la garanzia può essere ridotta in caso di diminuzione dell'importo

contrattuale, mentre non è integrata in caso di aumento dell'importo entro il limite di un quinto dell'importo originario del contratto.

- Polizza assicurativa;

L'appaltatore è altresì tenuto a stipulare, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti, anche preesistenti, che possano verificarsi nel corso dell'esecuzione del servizio.

La medesima polizza deve inoltre coprire la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto. La polizza deve essere prodotta almeno dieci giorni prima della data prevista per la consegna ed essere rilasciata da un'impresa di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo assicurativo di riferimento.

La garanzia assicurativa per responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) deve prevedere un massimale per sinistro non inferiore a euro 500.000,00.

Le garanzie di cui al presente articolo coprono senza riserve anche i danni causati da imprese subappaltatrici e subfornitrici.

**Se l'appaltatore, prima della stipula del contratto, dimostra di possedere idonee assicurazioni generali d'impresa, non è necessaria la costituzione delle polizze specifiche per il singolo intervento, richiesta al punto precedente del presente articolo.**

**L'appaltatore è comunque responsabile per gli eventuali danni eccedenti le coperture assicurative delle polizze stipulate.**

Lo svincolo delle garanzie avverrà secondo le modalità previste dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

## **ART. 21 - CESSIONE DEL CONTRATTO**

E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma: ogni atto contrario è nullo di diritto.

## **ART. 22 - RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO**

Il contratto potrà essere risolto nei casi previsti dagli articoli 122 e 123 del D.Lgs. 36/2023, nonché in caso di esercizio del diritto di recesso da parte della stazione appaltante secondo quanto previsto dallo stesso Codice.

Inoltre, il contratto potrà essere risolto qualora l'appaltatore:

- ceda o subappalti in tutto o in parte l'opera o le forniture senza la prescritta autorizzazione,
- si renda colpevole di frode o di grave negligenza,
- violi gli obblighi concernenti il personale in materia di lavoro, sicurezza o regolarità contributiva,
- contravvenga ad altri obblighi o condizioni contrattuali, in modo tale che, a giudizio esclusivo della stazione appaltante, sia compromesso il buon esito dell'opera o l'ultimazione nei termini contrattuali,
- subisca penali comminate che superino il 10% dell'importo contrattuale.

In tali casi, l'appaltatore avrà diritto esclusivamente al pagamento dei lavori eseguiti regolarmente e dovrà risarcire eventuali danni derivanti alla stazione appaltante dalla stipulazione di un nuovo contratto o dall'esecuzione dei lavori d'ufficio.

Il provvedimento di risoluzione dovrà essere notificato all'appaltatore mediante **posta elettronica certificata (PEC)**, con l'intimazione a consentire l'occupazione e l'uso del cantiere, dei materiali e

dei mezzi d'opera per la prosecuzione dei lavori, ovvero a provvedere al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e delle relative pertinenze entro il termine assegnato dalla stazione appaltante.

In caso di mancato rispetto del termine, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese. L'appaltatore è tenuto a partecipare a tutte le constatazioni necessarie per la conseguente liquidazione a termine del contratto; in caso di sua assenza, il Direttore dei lavori, con l'assistenza di due testimoni, redigerà lo stato di consistenza dei lavori eseguiti e l'inventario dei beni in possesso della stazione appaltante.

La liquidazione del credito spettante all'appaltatore sarà eseguita d'ufficio e notificata allo stesso, che non potrà avanzare pretese ulteriori, né per danno morale, né per lucro cessante, né per altri danni emergenti.

Per coprire le spese derivanti dalla prosecuzione dei lavori, la stazione appaltante potrà utilizzare le somme ricavate dalla cessione di materiali, utensili e mezzi d'opera dell'appaltatore, nonché le somme liquide a credito dell'appaltatore o quelle trattenute a garanzia sulle rate di prezzo già pagate e sulla cauzione, ferma restando la possibilità di procedere nei confronti dell'appaltatore per il risarcimento dell'eventuale danno.

## **ART. 23 - RISERVE DELL'APPALTATORE E CONTROVERSIE**

Qualora l'appaltatore ritenga che le disposizioni o gli ordini impartiti dalla Direzione Lavori siano difformi dai patti contrattuali o comportino un aggravio delle modalità di esecuzione dei lavori, tale da rendere necessaria la richiesta di nuovi prezzi o compensi ulteriori, l'appaltatore dovrà comunicare le proprie riserve prima di eseguire l'ordine di servizio o la disposizione impartita, nei modi e nei termini previsti dalla legge e dal presente contratto.

**Le riserve comunicate dall'appaltatore dopo l'esecuzione dei lavori saranno considerate inefficaci e non saranno accolte.**

La definizione delle controversie sorte tra le parti avverrà mediante accordo bonario o transazione, ai sensi degli articoli 205 e 208 del D.Lgs. 36/2023.

In caso di mancato accordo tra le parti, il Foro competente sarà quello di Torino.

## **ART. 24 - REGOLARE ESECUZIONE**

L'ultimazione degli interventi previsti in ciascun ordine di servizio dovrà essere comunicata al D.L., il quale provvederà alle necessarie verifiche tese ad accertare la regolare esecuzione.

L'appaltatore, a proprie cure e spese, metterà a disposizione del D.L. le maestranze e i mezzi d'opera necessari ad eseguire le verifiche restando sempre a cura e a carico dell'appaltatore quanto occorre per ristabilire le parti che eventualmente siano state alterate per dette verifiche.

Nel caso in cui l'appaltatore non ottemperi a tali obblighi, il D.L. disporrà che si provveda d'ufficio, deducendone la spesa dal credito derivante dai lavori già eseguiti.

Eventuali riserve da parte dell'appaltatore devono essere iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle.

## **ART. 25 – CUSTODIA DEL CANTIERE**

È a carico e a cura dell'appaltatore la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della stazione appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della stazione appaltante.

## **ART. 26 - OCCUPAZIONI TEMPORANEE DI SUOLO**

L'occupazione temporanea per l'impianto del cantiere o per i passaggi dovrà essere richiesta dall'appaltatore e autorizzata dal Comune se trattasi di suolo pubblico, mentre se trattasi di immobili privati l'appaltatore dovrà accordarsi preventivamente con i rispettivi proprietari.

La stazione appaltante conferisce all'appaltatore il mandato di svolgere in sua rappresentanza, salvo i rimborsi con le modalità da convenire, tutte le procedure tecniche, amministrative e finanziarie, anche in sede contenziosa, connesse con le occupazioni temporanee di urgenza, ed asservimenti occorrenti per l'esecuzione delle opere appaltate avvalendosi di tutte le norme vigenti in materia. Eventuali impedimenti verranno tempestivamente comunicati dall'appaltatore alla stazione appaltante per concertare i modi e i tempi per rimuoverli. La stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare, comunque, l'incidenza di detti impedimenti sulla regolare esecuzione del contratto.

L'appaltatore ha l'obbligo del pagamento delle indennità inerenti alle occupazioni agli aventi diritto all'atto della presa in possesso dei beni, definendo transitoriamente eventuali vertenze previo il benessere della stazione appaltante.

## **ART. 27 - DANNI CAGIONATI DA FORZA MAGGIORE NEL CORSO DEI LAVORI**

Salvo quanto previsto dalla normativa vigente, l'appaltatore non avrà diritto al risarcimento dei danni in ipotesi subiti nel caso in cui, in presenza di stato di allerta della Protezione Civile, non abbia provveduto a mettere in atto tutte le cautele ragionevolmente possibili per limitare gli effetti dell'evento sfavorevole annunciato.

## **ART. 28 – CRITERI AMBIENTALI MINIMI**

L'appalto è soggetto all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per i servizi di gestione del verde pubblico, come definiti dal D.M. n. 63 del 10 marzo 2020. Tali criteri costituiscono prescrizioni vincolanti per l'esecuzione del servizio, al fine di garantire la sostenibilità ambientale delle attività affidate.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, si richiama l'attenzione sull'**impiego di prodotti fitosanitari** nei casi di interventi di diserbo chimico, che dovrà avvenire nel rispetto dei limiti e delle modalità indicate nei CAM, delle normative vigenti in materia di tutela ambientale e di sicurezza dei lavoratori e della cittadinanza.

### **ART. 28.1 - VERIFICA CAM**

In fase di avvio del servizio l'aggiudicatario è tenuto a produrre **la documentazione comprovante l'applicazione dei CAM**, nonché eventuali evidenze tecniche e dimostrative dell'adozione di pratiche compatibili con i criteri ambientali minimi (es. prodotti fertilizzanti o fitosanitari utilizzati, oli per la manutenzione di macchinari ed attrezzature impiegati per le prestazioni oggetto dell'appalto, gestione dei rifiuti, ecc.)

La stazione appaltante si riserva comunque di **verificare in qualsiasi momento** l'osservanza dei CAM mediante sopralluoghi, rilievi, controlli documentali e audit tecnici.