

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DEL PIEMONTE

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
 Sede legale: Via Pio VII, n. 9 – 10135 TORINO
 PARTITA IVA 07176380017

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA COMPLESSA
 Dipartimento affari amministrativi e personale
STRUTTURA SEMPLICE
 Ufficio acquisti beni e servizi

OGGETTO: Servizio triennale di manutenzione del verde e sgombero neve per le esigenze delle sedi di Arpa Piemonte. Indizione RDO

Titolo	Missione	Capitolo	Creditore	Importo	Annolimpegno
1.03.02.09.012	01.05	1315000	DIVERSI	14.290,67	2026
1.03.02.09.012	01.05	1315000	DIVERSI	22.936,00	2027
1.03.02.09.012	01.05	1315000	DIVERSI	22.936,00	2028
1.03.02.09.012	01.05	1315000	DIVERSI	5.574,44	2026
1.03.02.09.012	01.05	1315000	DIVERSI	9.861,67	2027
1.03.02.09.012	01.05	1315000	DIVERSI	9.861,67	2028
1.03.02.09.012	01.05	1315000	DIVERSI	4.761,11	2026
1.03.02.09.012	01.05	1315000	DIVERSI	8.641,67	2027
1.03.02.09.012	01.05	1315000	DIVERSI	8.641,67	2028
1.03.02.09.012	01.05	1315000	DIVERSI	6.658,89	2026
1.03.02.09.012	01.05	1315000	DIVERSI	11.488,33	2027
1.03.02.09.012	01.05	1315000	DIVERSI	11.488,33	2028
1.03.02.09.012	01.05	1315000	DIVERSI	396,22	2026
1.03.02.09.012	01.05	1315000	DIVERSI	2.094,33	2027

1.03.02.09.012	01.05	1315000	DIVERSI	2.094,33	2028
-----------------------	--------------	----------------	----------------	-----------------	-------------

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI E PERSONALE
Avv. Roberto Giovanetti

Presa visione della proposta del Dirigente Responsabile della Struttura Semplice "Ufficio acquisti beni e servizi", di seguito integralmente riportata:

Premesso che, con Determinazione Dirigenziale n. 301 del 14/04/2023 è stato aggiudicato il servizio triennale di manutenzione aree verdi e sgombero neve per le esigenze delle sedi di Arpa Piemonte e che i medesimi contratti sono ormai in scadenza.

Considerato che l'acquisizione di cui trattasi è all'interno della Programmazione Triennale 2026-2028 approvata con Decreto del Direttore Generale n. 31 del 18/03/2026.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente Responsabile della SS Ufficio Tecnico Ing. Herbert Sarri.

Il percorso progettuale per l'acquisizione dell'appalto è sinteticamente descritto nella relazione di progettazione trasmessa il 30/03/2026 a firma del Responsabile del Progetto, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

I documenti della seguente procedura predisposti a cura della Struttura scrivente, congiuntamente alla struttura semplice Ufficio Tecnico di seguito elencati, che seppur non materialmente allegati, sono custoditi nel fascicolo del presente procedimento:

1. Disciplinare di gara;
2. Capitolato speciale;
3. DGUEREQUEST.xml (Documento di gara unico europeo, (prodotto dal sistema);
4. Modello per la presentazione dell'offerta economica (prodotto dal sistema);
5. Patto di integrità;
6. Modello equivalenza CCNL;
7. Modello dichiarazioni CCNL e parità di genere;
8. Modello Privacy;
9. Modello DUVRI

L'appalto è a misura.

In merito alla scelta del criterio di aggiudicazione, la gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs.36/2023. La procedura sarà realizzata attraverso l'utilizzo di una piattaforma telematica (Mepa), conforme all'art 25 del D.lgs.36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs.82/2005, mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e valutazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni come meglio specificato nel Disciplinare di Gara.

Si identificano quali elementi essenziali dello stipulando contratto di appalto le seguenti disposizioni contenute nel capitolato tecnico:

ART. 1 d'oggetto "Oggetto dell'appalto"

ART. 3 d'oggetto "Quadri economici e ammontare dell'appalto"

ART. 4 d'oggetto "Durata dell'appalto e consegna"

ART. 10 d'oggetto "Modalità di contabilizzazione e pagamenti"

L'appalto è costituito da cinque lotti data l'ubicazione e la tipologia dell'intervento.

Il valore complessivo dell'appalto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.14 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 risulta dalle tabelle che seguono:

LOTTO 1 Torino - La Loggia - Grugliasco		
	IMPORTO (o.f.e.)	TRIENNALE
Corrispettivo delle prestazioni soggetto a ribasso di cui € 31.800,00 per manodopera	€ 53.000,00	
Compenso a titolo di ammortamento del capitale impiegato ed a compenso parziale delle spese generali per tenere i mezzi a disposizione durante il periodo 30/11 - 15/03 € 1.000,00 per ogni anno di contratto, soggetto a ribasso		€ 3.000,00
TOTALE SOGGETTO A RIBASSO	€ 56.000,00	
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 400,00	
TOTALE COMPLESSIVO		€ 56.400,00

LOTTO 2 Alessandria		
	IMPORTO (o.f.e.)	TRIENNALE
Corrispettivo delle prestazioni soggetto a ribasso di cui € 12.600,00 per manodopera	€ 21.000,00	
Compenso a titolo di ammortamento del capitale impiegato ed a compenso parziale delle spese generali per tenere i mezzi a disposizione durante il periodo 30/11 - 15/03 € 1.000,00 per ogni anno di contratto, soggetto a ribasso		€ 3.000,00
TOTALE SOGGETTO A RIBASSO	€ 24.000,00	
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 250,00	
TOTALE COMPLESSIVO		€ 24.250,00

LOTTO 3 Cuneo		
	IMPORTO (o.f.e.)	TRIENNALE
Corrispettivo delle prestazioni soggetto a ribasso di cui € 10.800,00 per manodopera	€ 18.000,00	
Compenso a titolo di ammortamento del capitale impiegato ed a compenso parziale delle spese generali per tenere i mezzi a disposizione durante il periodo 30/11 - 15/03 € 1.000,00 per ogni anno di contratto soggetto a ribasso	€ 3.000,00	
TOTALE SOGGETTO A RIBASSO	€ 21.000,00	
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 250,00	
TOTALE COMPLESSIVO		€ 21.250,00

LOTTO 4 Novara - Vercelli		
	IMPORTO (o.f.e.)	TRIENNALE
Corrispettivo delle prestazioni soggetto a ribasso di cui € 15.000,00 per manodopera	€ 25.000,00	
Compenso a titolo di ammortamento del capitale impiegato ed a compenso parziale delle spese generali per tenere i mezzi a disposizione durante il periodo 30/11 - 15/03 €. 1.000,00 per ogni anno di contratto soggetto a ribasso	€ 3.000,00	
TOTALE SOGGETTO A RIBASSO	€ 28.000,00	

Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 250,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 28.250,00

LOTTO 5 Ivrea	
	IMPORTO TRIENNALE (o.f.e.)
Corrispettivo delle prestazioni soggetto a ribasso di cui € 1.200,00 per manodopera	€ 2.000,00
Compenso a titolo di ammortamento del capitale impiegato ed a compenso parziale delle spese generali per tenere i mezzi a disposizione durante il periodo 30/11 - 15/03 € 1.000,00 per ogni anno di contratto soggetto a ribasso	€ 3.000,00
TOTALE SOGGETTO A RIBASSO	€ 5.000,00
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 150,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 5.150,00

La spesa complessiva presunta derivante dal presente provvedimento da intendersi comprensivo di imposte e contributi di legge è pari alla somma di **€ 165.066,00** o.f.i., il tutto finanziato come da seguente dettaglio:

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.012	Manutenzione ordinaria e riparazione di terreni e beni materiali non prodotti
IMPORTO PRENOTAZIONE LOTTO 1 (o.f.c.)	
€ 68.808,00	
LOTTO 1 CIG	CUI
In fase di definizione	S07176380017202600016
ESERCIZIO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2026	14.290,67

2027	22.936,00
2028	22.936,00
	IMPORTO A STANZIAMENTO
2029	8.645,33

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.012	Manutenzione ordinaria e riparazione di terreni e beni materiali non prodotti
IMPORTO PRENOTAZIONE LOTTO 2 (o.f.c.)	
€ 29.585,00	
LOTTO 2 CIG	CUI
In fase di definizione	S07176380017202600016
ESERCIZIO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2026	5.574,44
2027	9.861,67
2028	9.861,67
	IMPORTO A STANZIAMENTO
2029	4.287,22

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.012	Manutenzione ordinaria e riparazione di terreni e beni materiali non prodotti
IMPORTO PRENOTAZIONE LOTTO 3 (o.f.c.)	
€ 25.925,00	
LOTTO 3 CIG	CUI
In fase di definizione	S07176380017202600016
ESERCIZIO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2026	4.761,11
2027	8.641,67
2028	8.641,67
	IMPORTO A STANZIAMENTO
2029	3.880,56

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.012	Manutenzione ordinaria e riparazione di terreni e beni materiali non prodotti
IMPORTO PRENOTAZIONE LOTTO 4 (o.f.c.)	
€ 34.465,00	
LOTTO 4 CIG	CUI
In fase di definizione	S07176380017202600016
ESERCIZIO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2026	6.658,89
2027	11.488,33
2028	11.488,33
	IMPORTO A STANZIAMENTO
2029	4.829,44

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.012	Manutenzione ordinaria e riparazione di terreni e beni materiali non prodotti
IMPORTO PRENOTAZIONE LOTTO 5 (o.f.c.)	
€ 6.283,00	
LOTTO 5 CIG	CUI
In fase di definizione	S07176380017202600016
ESERCIZIO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2026	396,22
2027	2.094,33
2028	2.094,33
	IMPORTO A STANZIAMENTO
2029	1.698,11

- Visto il decreto del Direttore Generale n. 82 del 20.09.2018 ad oggetto: "Adozione del regolamento per la gestione degli atti amministrativi di Arpa Piemonte";
- Visto il Decreto n. 164 del 29.12.2021 ad oggetto "Struttura denominata Dipartimento Affari amministrativi e Personale. Attribuzione della relativa responsabilità al Direttore Amministrativo."

- Visto il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici” così come modificato dal D.lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024;
- Visto il Decreto del Direttore Generale. n.46 del 22/04/2024 ad oggetto “Gestione delle procedure digitalizzate di acquisizione beni, servizi e lavori e fornitura di servizi nell’ambito dell’ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale”;
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 117 del 23/12/2025 ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028”;
- Visto il Decreto del Direttore Generale 23 del 27 febbraio 2026 - ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028: rideterminazione degli stanziamenti previsionali in entrata e in uscita in ottemperanza alla legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026 - 2028 (Legge di stabilità regionale 2026)”;

Verificata la regolarità giuridico amministrativa della proposta sopra riportata, si ritiene di condividerne i contenuti e di disporre in conformità ad essa;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente:

4. di approvare la relazione di progettazione nella quale sono riportate le motivazioni, le modalità, gli importi necessari per l’affidamento del servizio triennale di manutenzione aree verdi e sgombero neve per le esigenze delle sedi di Arpa Piemonte, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare i seguenti documenti di gara che seppur non materialmente allegati, sono custoditi nel fascicolo del presente procedimento:

Disciplinare	di	gara;
Capitolato	speciale	d'appalto;
DGUEREQUEST.xml	(Documento di gara unico europeo, (prodotto dal sistema);	
Modello per la presentazione dell’offerta economica	(prodotto dal sistema);	
Patto	di	integrità;
Modello	equivalenza	CCNL;
Modello dichiarazioni CCNL e parità di genere;		
Duvri		
Modello Privacy;		
3. di indire procedura ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c) D.Lgs 36/2023: Procedura negoziata ai sensi art. 50 comma 1 lettera c), per l’affidamento del servizio triennale di manutenzione aree verdi e sgombero neve per le esigenze delle sedi di Arpa Piemonte;
4. di far fronte alla spesa complessiva presunta derivante dal presente provvedimento pari alla somma di **€ 165.066,00** o.f.i oneri fiscali compresi come da seguente dettaglio:

5. COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO

U.1.03.02.09.012	Manutenzione ordinaria e riparazione di terreni e beni materiali non prodotti
IMPORTO PRENOTAZIONE LOTTO 1 (o.f.c.)	
€ 68.808,00	
LOTTO 1 CIG	CUI
In fase di definizione	S07176380017202600016
ESERCIZIO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2026	14.290,67
2027	22.936,00
2028	22.936,00
	IMPORTO A STANZIAMENTO
2029	8.645,33

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.012	Manutenzione ordinaria e riparazione di terreni e beni materiali non prodotti
IMPORTO PRENOTAZIONE LOTTO 2 (o.f.c.)	
€ 29.585,00	
LOTTO 2 CIG	CUI
In fase di definizione	S07176380017202600016
ESERCIZIO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2026	5.574,44
2027	9.861,67
2028	9.861,67
	IMPORTO A STANZIAMENTO
2029	4.287,22

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.012	Manutenzione ordinaria e riparazione di terreni e beni materiali non prodotti
IMPORTO PRENOTAZIONE LOTTO 3 (o.f.c.)	
€ 25.925,00	

LOTTO 3 CIG	CUI
In fase di definizione	S07176380017202600016
ESERCIZIO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2026	4.761,11
2027	8.641,67
2028	8.641,67
	IMPORTO A STANZIAMENTO
2029	3.880,56

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.012	Manutenzione ordinaria e riparazione di terreni e beni materiali non prodotti
IMPORTO PRENOTAZIONE LOTTO 4 (o.f.c.)	
€ 34.465,00	
LOTTO 4 CIG	CUI
In fase di definizione	S07176380017202600016
ESERCIZIO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2026	6.658,89
2027	11.488,33
2028	11.488,33
	IMPORTO A STANZIAMENTO
2029	4.829,44

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali, generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.012	Manutenzione ordinaria e riparazione di terreni e beni materiali non prodotti
IMPORTO PRENOTAZIONE LOTTO 5 (o.f.c.)	
€ 6.283,00	
LOTTO 5 CIG	CUI
In fase di definizione	S07176380017202600016
ESERCIZIO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2026	396,22
2027	2.094,33

2028	2.094,33
	IMPORTO A STANZIAMENTO
2029	1.698,11

6. di dare atto che il RUP è il Dirigente Responsabile della SS Ufficio Tecnico Ing. Herbert Sarri;
7. di dare atto che il Responsabile della fase di affidamento della procedura è il Dott. Massimo Boasso Dirigente Responsabile della Struttura Semplice Ufficio Acquisti Beni e Servizi; ai sensi del DDG 46 del 22/04/2024 il Dott. Massimo Boasso Dirigente Responsabile della Struttura Semplice Ufficio Acquisti Beni e Servizi rappresenta il RUP per le parti informatiche di competenza dello stesso, nell'ambito del cd ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale ex art. 22 del D.Lgs. 36/2023
8. di dare atto che il presente provvedimento, redatto in forma digitale ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005, viene trasmesso tramite l'applicativo agenziale 'Civilia Atti' alla Struttura Semplice "Ufficio Contabilità" per l'espressione del parere di regolarità contabile e del visto di competenza;
9. di incaricare il Dirigente Responsabile della Struttura Semplice "Ufficio acquisti beni e servizi" di apportare rettifiche e/o modifiche agli atti di gara qualora se ne ravvisi la necessità in corso di gara, con esclusione di modifiche attinenti ad aspetti sostanziali.

Torino

Il Dirigente Responsabile della
Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi
Dott. Massimo Boasso
(firmato in digitale)

Il Dirigente Responsabile del
Dipartimento Affari Amministrativi e Personale
Avv. Roberto Giovanetti
(firmato in digitale)