

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI
MANUTENZIONE DEL VERDE E SGOMBERO NEVE PER LE ESIGENZE DELLE SEDI DI
ARPA PIEMONTE**

RDO MEPA 6197066

RELAZIONE DI NEGOZIAZIONE

Con Determinazione Dirigenziale n. 204 del 02/04/2026 è stata indetta la RDO in oggetto da aggiudicare con il criterio del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 108 comma 1 del D. Lgs.36/2023; Alla scadenza per la presentazione delle offerte fissata per le ore 09.00 dell'08/05/2026 sono pervenute le seguenti offerte:

Lotto 1:

- Azienda agricola la Nocciola di Giandomenico Evelyn (Partita Iva 02508600067) con sede in Odalengo Piccolo/AL Via Case Dorato 12;
- Green Techno Srl (Partita IVA 12220810019) con sede in Pinerolo/TO Via Saluzzo 255;
- SP Sanatec Piemonte Srl (Partita IVA 11146600017) con sede in Torino Via Grassi 4.

Lotto 2:

- Azienda agricola la Nocciola di Giandomenico Evelyn (Partita Iva 02508600067) con sede in Odalengo Piccolo/AL Via Case Dorato 12;
- La Ruota cooperativa sociale (Partita IVA 01896460068) con sede in Alessandria via Depetris 1/E.

Lotto 3:

- I Giardinè Snc (Partita Iva 03325490047) con sede in Cuneo Via Monea Oltrestura 11;
- Green Techno Srl (Partita IVA 12220810019) con sede in Pinerolo/TO Via Saluzzo 255.

Lotto 4:

- Azienda agricola la Nocciola di Giandomenico Evelyn (Partita Iva 02508600067) con sede in Odalengo Piccolo/AL Via Case Dorato 12;
- Libanoro Marco (Partita Iva 02539630026) con sede in Castelletto Cervo/BI Cantone Valle 18;
- Berardi Giardini Srl (Partita Iva 02234240030) con sede in Novara Corso Torino 1/B.

Lotto 5: nessuna offerta. Gara deserta

In data 08/05/2026 è stata analizzata la documentazione amministrativa presentata dai suddetti concorrenti e sono stati avviati i soccorsi istruttori per l'integrazione della documentazione presentata dai seguenti operatori economici:

- Azienda agricola la Nocciola di Giandomenico Evelyn con nota prot. n.39585 dell'08/05/2026;
- La Ruota cooperativa sociale con nota prot. 39597 dell'08/05/2026;
- SP Sanatec Piemonte Srl con nota prot. 39608 dell'08/05/2026;
- I Giardinè Snc con nota prot. 39557 dell'08/05/2026.

Le suddette società hanno integrato la documentazione amministrativa richiesta con le seguenti modalità:

- SP Sanatec PEC del 08/05/2026;
- La Nocciola di Giandomenico Evelyn PEC dell'11/05/2026;

L'esame e la verifica, svolta dalla Struttura scrivente, della documentazione amministrativa presentata hanno dato esito positivo ed entrambi i Concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva di gara.

Con Determinazione Dirigenziale n. 323 del 14/05/2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta dai seguenti membri:

Presidente: Ing. Herbert Sarri Dirigente Responsabile S.S. Ufficio Tecnico

Commissario: P.I. Sergio Duretto, Assistente tecnico professionale in servizio presso la Struttura Semplice Ufficio tecnico;

Commissario: Sig.ra Emanuela Tambornini, Collaboratore Tecnico Professionale presso la Struttura Semplice Economato;

ha provveduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai Concorrenti per cui si rimanda al dettagliato verbale tecnico agli atti della procedura.

I punteggi tecnici complessivi attribuiti ai concorrenti dalla suddetta Commissione giudicatrice sono i seguenti:

LOTTO 1:

- Az. Agricola La Nocciola 36,55
- Green Techno 42,30
- Sp Sanatec Piemonte **55,95**

LOTTO 2:

- Az. Agricola La Nocciola 36,55
- La Ruota s.c. **56,00**

LOTTO 3:

- Green Techno 41,80
- I Giardiné **49,40**

LOTTO 4:

- Az. Agricola La Nocciola 36,55
- Libanoro 41,50
- Berardi Giardini **49,50**

Si precisa che al momento dell'inserimento dei punteggi tecnici sulla piattaforma Mepa non è stato possibile procedere ad inserire quelli riferiti al Lotto 1 causa errore di sistema. Pertanto, per quanto riferito al Lotto 1, l'attribuzione dei punteggi sia tecnici che economici è avvenuta all'esterno della Piattaforma rendendoli noti ai concorrenti mediante trasmissione del verbale di valutazione delle offerte.

In data 27/05/2026 si è provveduto all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche (esprese in ribasso %) presentate dai Concorrenti le cui risultanze sono le seguenti:

LOTTO 1:

- Az. Agricola La Nocciola (ribasso 10,01% costi manodopera euro 31.800,00 costi interni sicurezza euro 780,00)
- Green Techno (ribasso 28% costi manodopera euro 30.000,00 costi interni sicurezza euro 800,00)
- Sp Sanatec Piemonte (ribasso 13,78% costi manodopera euro 31.384,08 costi interni sicurezza euro 1.448,50)

LOTTO 2:

- Az. Agricola La Nocciola (ribasso 8,15% costi manodopera euro 12.600,00 costi interni sicurezza euro 330,00);
- La Ruota s.c. (ribasso 20,07% costi manodopera euro 10.071,18 costi interni sicurezza euro 575,50)

LOTTO 3:

- Green Techno (ribasso 8% costi manodopera euro 9.500,00 costi interni sicurezza euro 500,00)
- I Giardiné (ribasso 11% costi manodopera euro 15.000,00 costi interni sicurezza euro 1.500,00)

LOTTO 4:

- Az. Agricola La Nocciola (ribasso 8,15% costi manodopera euro 15.000,00 costi interni sicurezza euro 390,00)
- Libanoro (ribasso 6% costi manodopera euro 15.000,00 costi interni sicurezza euro 300,00)
- Berardi Giardini (ribasso 3,40% costi manodopera euro 16.230,00 costi interni sicurezza euro 1.630,00)

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 17 del Disciplinare di gara il punteggio economico è stato calcolato mediante la formula lineare "punteggio al ribasso" $Pi = (Ri/Rmax) * Pmax$ fornendo le seguenti risultanze:

LOTTO 1:

- Az. Agricola La Nocciola 10,72
- Green Techno **30**
- Sp Sanatec Piemonte 14,76

LOTTO 2:

- Az. Agricola La Nocciola 12,18
- La Ruota s.c. **30**

LOTTO 3:

- Green Techno 21,81
- I Giardiné **30**

LOTTO 4:

- Az. Agricola La Nocciola **30**
- Libanoro 22,8
- Berardi Giardini 12,51

I punteggi complessivi ottenuti dai concorrenti sono i seguenti

LOTTO 1

Concorrenti	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
Green Techno	42,30	30	72,30
Sp Sanatec Piemonte	55,95	14,76	70,71
Az. Ag. La Nocciola	36,55	10,72	47,27

LOTTO 2

Concorrenti	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
La Ruota sc	56	30	86
Az. Ag. La Nocciola	36,55	12,18	48,73

LOTTO 3

Concorrenti	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
I Giardine'	49,80	30	79,80
Green Techno	41,80	21,81	63,61

LOTTO 4

Concorrenti	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
Az. Ag. La Nocciola	36,55	30	66,55
Libanoro	41,50	22,08	63,58
Berardi Giardini	49,50	12,51	62,01

Dall'esame delle offerte economiche presentate per il Lotto 1 da Green Techno Srl e per il Lotto 2 da La Ruota sc è emerso che entrambe hanno dichiarato un valore riferito alla manodopera difforme da quanto stimato dalla stazione appaltante e i ribassi offerti risultano decisamente elevati rispetto a quanto offerto dagli altri concorrenti.

Si è ritenuto pertanto opportuno procedere alla valutazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023 avviata con note prot. n. 45196 e n. 45203 del 27/05/2026.

La società Green Techno ha risposto con PEC del 03/06/2026 fornendo adeguate giustificazioni rispetto all'offerta presentata pertanto la valutazione dell'anomalia si è conclusa positivamente.

La società La Ruota s.c. ha risposto con PEC del 08/06/2026 fornendo adeguate giustificazioni rispetto all'offerta presentata pertanto la valutazione dell'anomalia si è conclusa positivamente.

Considerato quanto sopra riportato si propone di aggiudicare il servizio di manutenzione del verde e sgombero neve per le esigenze delle sedi di Arpa Piemonte alle seguenti società:

Lotto 1 Torino Grugliasco la Loggia Green Techno Srl (Partita IVA 12220810019) con sede in Pinerolo/TO Via Saluzzo 255 a fronte di un corrispettivo pari a euro 68.808,00 ofc;

Lotto 2 Alessandria La Ruota cooperativa sociale (Partita IVA 01896460068) con sede in Alessandria via Depetris 1/E a fronte di un corrispettivo pari a euro 29.585,00 ofc;

Lotto 3 Cuneo I Giardinè Snc (Partita Iva 03325490047) con sede in Cuneo Via Monea Oltrestura 11 a fronte di un corrispettivo pari a euro 25.925,00 ofc;

Lotto 4 Novara Vercelli Azienda agricola la Nocciola di Giandomenico Evelyn (Partita Iva 02508600067) con sede in Odalengo Piccolo/AL Via Case Dorato 12 a fronte di un corrispettivo pari a euro 34.465,00 ofc.

Il Dirigente Responsabile della Struttura Semplice

Acquisti beni e servizi

Dott. Massimo BOASSO