

PROCEDURA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL
SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE E
RILEVAZIONE FUGHE GAS TECNICI PRESSO LE SEDI LABORATORISTICHE
DI ARPA PIEMONTE
RDO MEPA 6243663

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA
VERBALE SEDUTE DEL 27/5/2026 - 4/6/2026

In data 27 maggio 2026 alle ore 9:10 si è riunita presso la palazzina E1 sita in Via Pio VII, n° 9 a Torino la Commissione di gara nominata con Determinazione n. 334 del 18/05/2026, composta da:

Presidente: Herbert Sarri Dirigente Responsabile S.S. Ufficio Tecnico

Commissario: Sergio Duretto collaboratore tecnico professionale presso la S.S. Ufficio Tecnico

Commissario: Elena Foddanu – Dirigente Responsabile S.S. Laboratorio specialistico Nord Est

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 240 del 16/4/2026 è stata indetta la RDO per l'affidamento del "Servizio triennale di manutenzione impianti di distribuzione e rilevazione fughe gas tecnici" da aggiudicare con il criterio del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 108 comma 1 del D. Lgs.36/2023;
- sono state acquisite dal sistema di e-procurement di gestione della gara le offerte degli operatori economici di seguito indicati:
 - D.S. MEDICA TECNOLOGIE S.R.L. - Noale (VE) - P. IVA 04041250277
 - G.G.I. IMPIANTI S.R.L. - Vailate (CR) - P. IVA 03364430169
 - ITEM OXYGEN S.R.L. - Altamura (BA) - P. IVA 06068560728
- l'analisi della documentazione amministrativa prodotta, svolta dalla S.S. Ufficio Acquisti beni e servizi, ha dato esito positivo e tutti i Concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

Nella seduta del 27/05 si è proceduto, in primis, con la disamina delle offerte tecniche e dei relativi listini allegati, al fine di verificare che i requisiti minimi ed irrinunciabili fissati nel capitolato venissero rispettati, riscontrando che nella propria relazione l'operatore ITEM OXYGEN SRL ha specificato, in difformità rispetto a quanto previsto dall'art. 9.2.1. del Capitolato speciale d'appalto, che "[...] *saranno a carico della S.A.¹ tutti gli oneri relativi alla ricerca di guasti e all'analisi delle anomalie riscontrate durante lo svolgimento dei controlli periodici*".

La modalità presentata dalla ITEM OXYGEN, oltre che non conforme alla documentazione di gara approvata e accettata dai concorrenti - rispetto alla quale nel periodo di pubblicazione del bando non sono pervenute richieste di chiarimenti né osservazioni da parte di nessun operatore economico - risulta in contrasto con l'impostazione complessiva del servizio a gara, a sua volta progettato in ragione di specifiche esigenze tecniche e organizzative dell'Agenzia.

Si evidenzia inoltre che il riconoscimento "extra" di tali oneri, che nei documenti di gara sono espressamente indicati tra quelli ricompresi nel canone, non può ritenersi influente rispetto all'offerta presentata, e in particolare all'offerta economica dello specifico offerente, in quanto basata su presupposti differenti rispetto a quelli considerati dagli altri concorrenti che, formulando l'offerta in conformità ai contenuti del bando, hanno dovuto tenere conto di maggiori costi a proprio carico.

La Commissione, pertanto, propone al RUP unanimemente di escludere il concorrente ITEM OXYGEN SRL al fine di poter garantire la valutazione paritetica delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti."

Sono state quindi approfondite le modalità previste dal Disciplinare di gara per l'attribuzione dei punteggi in relazione ai seguenti elementi tecnici:

ID	Criterio	P.ti max	Descrizione
A.1	Manutenzione preventiva programmata	15	Sarà valutata complessivamente la soluzione proposta per l'esecuzione dei servizi di cui all'art. 9.2.1 del Capitolato, comprensiva di eventuali proposte migliorative inerenti controlli preventivi nell'ambito della manutenzione programmata quali ad esempio: ▪ una tempistica di "sorveglianza" degli impianti con cadenze ravvicinate rispetto a quanto indicato nel Capitolato ▪ Il servizio di sostituzione delle bombole ed il controllo della loro corretta installazione. Rif. Capitolato, Paragrafo 9.2.1 punto Q
A.2	Manutenzione a guasto / correttiva	15	Sarà valutata complessivamente la soluzione proposta per l'esecuzione dei servizi di manutenzione a guasto o correttiva e le parti di ricambio, comprensiva di eventuali proposte migliorative rispetto ai requisiti minimi indicati agli art. 9.2.2 e 9.2.3 del Capitolato
A.3	Ulteriori proposte migliorative	5	Saranno valutate altre proposte, coerenti con la documentazione di gara e adeguatamente illustrate nella relazione, volte al miglioramento del servizio e/o degli impianti.
B.1	Organizzazione e risorse dedicate all'appalto	12	Saranno valutate l'organizzazione aziendale, le risorse di cantiere e le capacità operative che - in caso di aggiudicazione - l'offerente si impegna a dedicare in forma continuativa per l'esecuzione dell'appalto. Si precisa che non verranno presi in considerazione elementi generici dell'organizzazione aziendale (es. organigramma aziendale, elenco generico del personale in forza in azienda, ecc.) che non abbiano una specifica attinenza con le attività oggetto dell'offerta tecnica.

¹ Stazione appaltante

ID	Criterio	P.ti max	Descrizione
B.2	Servizi analoghi realizzati	12	Saranno valutati servizi di gestione e manutenzione degli impianti di distribuzione e rilevazione fughe gas tecnici con caratteristiche confrontabili a quelle dell'appalto in oggetto. Potranno essere illustrati un massimo di 3 servizi prestati con buon esito dall'offerente negli ultimi 5 anni, documentati con breve descrizione comprendente: ▪ Descrizione dei servizi ▪ Ruolo svolto (es. appaltatore, mandante/mandatario, subappaltatore) ▪ Stazione appaltante ▪ luogo e periodo di realizzazione ▪ data di conclusione lavori ▪ importo complessivo e % di competenza
B.3	Competenze tecniche e professionali	6	Saranno valutati attestati rilasciati da Enti/Organismi accreditati, relativi a qualifiche professionali e/o specifici percorsi di formazione coerenti con le attività in appalto
C.1	Sistemi di gestione ambientale	5	Sarà valutato il possesso – in corso di validità – delle principali certificazioni ambientali come l'adesione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o la certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, o altra prova equivalente ai sensi dell'art. 57 del decreto legislativo n. 36/2023, coerente all'ambito dell'appalto in oggetto. Saranno previsti i seguenti punteggi cumulabili, nel limite di max 5 punti: ▪ adozione EMAS = 3 punti ▪ adozione UNI EN ISO14001 = 2 punti ▪ adozione altri sistemi di gestione = 1 punto

La Commissione ha quindi dato avvio alla valutazione delle offerte tecniche presentate in applicazione dei criteri di valutazione elencati nella tabella sopra riportata, con la relativa ripartizione dei punteggi previsti dal Disciplinare di gara, come di seguito esplicitato.

Coefficienti e relativi punteggi sono dettagliati nell'Allegato 1 al presente verbale.

A.1 Manutenzione preventiva programmata – max 15 punti

L'offerta della DS MEDICA TECNOLOGIE è stata giudicata buona in relazione all'articolazione del servizio e alle proposte migliorative consistenti in n. 3 interventi/anno (a fronte dei 2 previsti dal capitolato) nonché a n. 20 interventi su chiamata per la gestione dei contenitori mobili.

L'offerta della GGI IMPIANTI è stata giudicata discreta in relazione all'articolazione del servizio, che richiama le indicazioni delle case produttrici dei dispositivi, nonché alla proposta migliorativa consistente nella presentazione dei piani delle manutenzioni programmate, delle verifiche di sicurezza e dei controlli funzionali entro 15 giorni dalla data di avvio del servizio (a fronte dei 30 giorni previsti dal capitolato).

A.2 Manutenzione a guasto / correttiva – max 15 punti

L'offerta della DS MEDICA TECNOLOGIE è stata giudicata molto buona in relazione all'articolazione del servizio e alle proposte migliorative consistenti in tempi di intervento ridotti, sia per interventi su chiamata che per quelli in emergenza, rispetto ai requisiti previsti dal capitolato, all'incremento di alcune parti di ricambio comprese nel canone, nonché alla manodopera compresa nel canone per tutta la durata contrattuale, senza alcuna limitazione quantitativa, per gli interventi a guasto.

L'offerta della GGI IMPIANTI è stata giudicata complessivamente buona in relazione alla descrizione del servizio offerto, che richiama alcune delle principali norme UNI EN applicabili all'attività di carattere manutentivo.

A.3 Ulteriori proposte migliorative – max 5 punti

La DS MEDICA TECNOLOGIE propone lo svolgimento di un corso di formazione dedicato al personale della stazione appaltante relativo alla gestione in sicurezza dei gas tecnici e degli impianti, inoltre comprende l'inclusione nel canone del compenso forfettario previsto per gli interventi on site in emergenza/urgenza al di fuori del normale orario lavorativo e la disponibilità di un supporto telefonico dedicato. Per questo l'offerta è stata giudicata complessivamente molto buona.

La GGI IMPIANTI propone, in fase di primo intervento, l'esecuzione di un censimento puntuale di tutti gli accessori che hanno superato gli anni di vita utile, con particolare attenzione alle apparecchiature che svolgono funzioni di sicurezza. L'offerta è stata giudicata complessivamente buona.

Alle ore 13:00 la Commissione interrompe i lavori per la pausa pranzo.

**_*_*_*_*_

La Commissione riprende i lavori alle ore 14:30 proseguendo nella valutazione dei seguenti criteri.

B.1 Organizzazione e risorse dedicate all'appalto – max 12 punti

L'offerta della DS MEDICA TECNOLOGIE è stata giudicata complessivamente discreta in relazione alla presenza di un responsabile di manutenzione e referente per la stazione appaltante, e di un coordinatore del servizio, allegando i curriculum del personale individuato per il servizio.

L'offerta della GGI IMPIANTI è stata giudicata buona in relazione alla previsione di giacenze in magazzino e a bordo delle officine mobili, tali da ridurre i tempi di fermo impianti, e all'indicazione di n. 2 tecnici di riferimento, di 3 tecnici operativi per le attività programmate e di 2 tecnici per le attività a guasto, tutti dotati di mezzo attrezzato.

B.2 Servizi analoghi realizzati – max 12 punti

In relazione alle caratteristiche dei servizi descritti, l'offerta è giudicata buona per entrambi i concorrenti.

La seduta si è conclusa alle ore 16:00 del 27/5/2026.

**_*_*_*_*_

La Commissione si è nuovamente riunita, utilizzando la piattaforma Teams, alle ore 9:30 del 4/6/2025, proseguendo nella valutazione dei seguenti criteri.

B.3 Competenze tecniche e professionali – max 6 punti

La DS MEDICA TECNOLOGIE evidenzia che il proprio personale è in possesso di abilitazioni e attestazioni relative alla manutenzione degli impianti di distribuzione gas medicali e tecnici, alla gestione in sicurezza di gas compressi e criogenici, alle procedure di emergenza, alla manutenzione di apparecchiature di controllo e regolazione, allegando la documentazione richiesta dal disciplinare di gara. L'offerta è stata giudicata complessivamente buona.

La relazione della GGI IMPIANTI non comprende elementi riferibili al presente sub-criterio.

C.1 Sistemi di gestione ambientale – max 5 punti

La DS MEDICA TECNOLOGIE dichiara di aver avviato l'iter per la Certificazione UNI EN ISO 14001, tuttavia il punteggio previsto non può essere assegnato, in relazione a quanto stabilito dal Disciplinare di gara, in quanto il requisito non è posseduto al momento della presentazione dell'offerta.

La relazione della GGI IMPIANTI non comprende elementi riferibili al presente sub-criterio.

I punteggi attribuiti per i criteri stabiliti dal Disciplinare di gara e complessivamente conseguiti da ciascuna delle offerte tecniche sono:

ID	Criterio	P.ti max	VALUTAZIONE	
			DS Medica Tecnologie	GGI Impianti
A.1	Manutenzione preventiva programmata	15	13,05	7,95
A.2	Manutenzione a guasto / correttiva	15	13,80	11,25
A.3	Ulteriori proposte migliorative	5	4,60	3,75
B.1	Organizzazione e risorse dedicate all'appalto	12	8,88	10,20
B.2	Servizi analoghi realizzati	12	10,56	10,56
B.3	Competenze tecniche e professionali	6	4,50	0,00
C.1	Sistemi di gestione ambientale	5	0,00	0,00
PUNTEGGIO TOTALE			55,39	43,71

La seduta si conclude alle ore 12:05 del 4/6/2026.

Letto, confermato e sottoscritto

Herbert Sarri (Presidente)
- firmato digitalmente -

+

Sergio Dureto (Commissario)
- firmato digitalmente -

Elena Foddanu (Commissario)
- firmato digitalmente -