

Procedura per l'affidamento del SERVIZIO TRIENNALE DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E AFFRESCAMENTO SEDI ARPA

LOTTO Nord-Est: Ambiti provinciali di BIELLA, NOVARA, VERCELLI e VCO

LOTTO Sud-Est: Ambiti provinciali di ALESSANDRIA e ASTI

Quesiti pervenuti in data 22_06_2026

QUESITO 1

In riferimento a quanto indicato all'Art. 3 del documento "b_Disciplinare_Rev_0", in cui è riportato nelle Tabelle relative ad entrambi i lotti l'importo pari a 45.000 € quale "Somme per attività extracanonale (a misura) A cui in caso di esecuzione sarà applicato il ribasso d'asta". Si chiede di confermare che tale importo sia da considerare come plafond e che il ribasso sia da applicare ai prezzi a listino così come indicato nel documento "c_Capitolato_TERMICO_def_completo" agli Artt. 9.6 e 10.2.

RISPOSTA QUESITO 1

Si conferma che l'importo per attività extra-canone è da intendersi come "plafond" per il periodo contrattuale e che la contabilizzazione a misura avverrà, come descritto nel Capitolato, applicando ai prezzi unitari il ribasso offerto dall'aggiudicatario.

QUESITO 2

In riferimento a quanto indicato all'Art. 17 del documento "b_Disciplinare_Rev_0", in cui è riportato: "L'operatore economico inserisce. L'offerta economica firmata secondo le modalità di cui al precedente articolo 15.1 (...)"

Si chiede di confermare che trattasi di refuso e che con "L'operatore economico inserisce. L'offerta economica firmata" si intenda che l'operatore economico debba inserire su Portale Sintel, nella schermata Busta Economica, l'offerta economica firmata redatta sulla base del documento "Allegato m) Offerta economica".

RISPOSTA QUESITO 2

Si conferma che "L'operatore economico inserisce. L'offerta economica firmata secondo le modalità di cui al precedente articolo 15.1 (...)" trattasi di refuso.

Si conferma che con "L'operatore economico inserisce. L'offerta economica firmata" si intende che l'operatore economico debba inserire su Portale Sintel, nella schermata Busta Economica, l'offerta economica firmata redatta sulla base del documento "Allegato m) Offerta economica".

QUESITO 3

In riferimento a quanto indicato all'Art. 17 del documento “b_Disciplinare_Rev_0”, in cui è riportato: “L’operatore economico inserisce. L’offerta economica firmata secondo le modalità di cui al precedente articolo 15.1, deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

a) ribasso percentuale;

Verranno prese in considerazione fino a due cifre decimali; Si segnala che non è presente un campo relativo al ribasso percentuale offerto, né all'interno del Portale Sintel nella schermata di Offerta Economica da compilare, né nel documento “Allegato m) Offerta economica” da allegare al Portale. Si chiede pertanto dove e in che modalità dovrà essere comunicato il suddetto ribasso.

Si chiede inoltre:

- di confermare che l'importo da inserire nel campo Offerta Economica all'interno della schermata “Busta Economica” sul Portale Sintel corrisponda all'importo a base di gara per canone o.f.e. (111.750 €) ribassato;

- di confermare che l'importo da inserire nel documento “Allegato m) Offerta economica” alla voce “PREZZO COMPLESSIVO IVA ESCLUSA” corrisponda all'importo a base di gara per canone o.f.e. (111.750 €) ribassato e sommato agli oneri della sicurezza (pari a 1.050 €), che andrà a coincidere con il campo Offerta economica complessiva generato in automatico nel Portale Sintel all'interno della Schermata “Busta Economica”.

RISPOSTA QUESITO 3

Trattasi di refuso. In sostituzione del ribasso percentuale è da indicare a) Valore complessivo offerto escluso IVA come indicato nell'allegato m) offerta economica

Si conferma che l'importo da inserire nel campo Offerta Economica all'interno della schermata “Busta Economica” sul Portale Sintel corrisponda all'importo a base di gara per canone o.f.e. (111.750 €) ribassato

QUESITO 4

In riferimento a quanto indicato all'Art. 18.1 del documento “b_Disciplinare_Rev_0”, in cui è riportato: “L’offerta tecnica dovrà essere articolata in maniera sequenziale secondo i punti da A.1 a C.2 di seguito indicati rispettando obbligatoriamente le “modalità di presentazione” sotto esplicitate:

- relazione tecnica composta da un massimo di 8 pagine formato A4 solo fronte redatte utilizzando il font “Arial”, dimensione carattere 12, interlinea doppia. Si precisa che i contenuti delle eventuali pagine eccedenti il limite sopra indicato non saranno considerati ai fini dell'attribuzione dei punteggi.”

Si chiede conferma che copertina ed indice non siano da considerarsi nel conteggio delle

pagine per il rispetto del limite massimo di 8 pagine.

RISPOSTA QUESITO 4

Copertina e indice della relazione non rientrano nel conteggio delle 8 pagine.

QUESITO 5

In riferimento a quanto indicato all'Art. 18.1 del documento "b_Disciplinare_Rev_0", in cui è riportato: "L'offerta tecnica dovrà essere articolata in maniera sequenziale secondo i punti da A.1 a C.2 di seguito indicati rispettando obbligatoriamente le "modalità di presentazione" sotto esplicitate:

- relazione tecnica composta da un massimo di 8 pagine formato A4 solo fronte redatte utilizzando il font "Arial", dimensione carattere 12, interlinea doppia. Si precisa che i contenuti delle eventuali pagine eccedenti il limite sopra indicato non saranno considerati ai fini dell'attribuzione dei punteggi."

Si chiede conferma che la relazione tecnica di cui alle 8 pagine massime debba contenere lo sviluppo dei soli criteri qualitativi/discrezionali e che sia possibile fornire separatamente in allegato o a seguire nella stessa relazione le indicazioni relative ai criteri tabellari, in modo da consentire un più approfondito sviluppo dei criteri discrezionali, nel rispetto del formato richiesto.

RISPOSTA QUESITO 5

La relazione tecnica, nel limite indicato di 8 pagine, dovrà contenere la trattazione essenziale di tutti i criteri di valutazione, inclusi quelli tabellari. Potranno essere invece inseriti in coda, o in allegato, i documenti da presentare a comprova (es. copia certificazioni ambientali, elenco targhe automezzi elettrici) o ritenuti utili a corredo della relazione (es. analisi tempi esecuzione interventi, curriculum personale ufficio tecnico).

Si conferma che i contenuti delle eventuali pagine eccedenti il limite sopra indicato non saranno considerati ai fini dell'attribuzione dei punteggi.

Il Dirigente della Struttura Semplice
Dott. Massimo Boasso
(firmata in digitale)