



AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DEL PIEMONTE

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
Sede legale: Via Pio VII, n. 9 – 10135 TORINO
PARTITA IVA 07176380017

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA COMPLESSA
Dipartimento affari amministrativi e personale
STRUTTURA SEMPLICE
Ufficio acquisti beni e servizi

OGGETTO: Procedura aperta per il Servizio Triennale di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento delle sedi di Arpa Piemonte. Determinazione di aggiudicazione

Titolo	Missione	Capitolo	Creditore	Importo	AnnoImpegno
--------	----------	----------	-----------	---------	-------------

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI E PERSONALE
(Dott. Roberto Giovanetti)

Presa visione della proposta del Responsabile della Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi, Dott. Massimo Boasso, di seguito integralmente riportata:

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 368 del 29/05/2026 rettificata con Determina n. 390 del 09/06/2026 è stata indetta procedura aperta a 2 Lotti, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del SERVIZIO TRIENNALE DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO SEDI ARPA

LOTTO Nord-Est: Ambiti provinciali di BIELLA, NOVARA, VERCELLI e VCO – CIG BBE096F9FF

LOTTO Sud-Est: Ambiti provinciali di ALESSANDRIA e ASTI – CIG BBE0970AD2

Secondo quanto stabilito dall'art. 18 del disciplinare di gara la procedura in oggetto viene aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023

Dello svolgimento della procedura è stato dato avviso mediante trasmissione del bando alla BDNCP Banca dati nazionale dei contratti pubblici che ha provveduto alla sua pubblicazione a livello europeo sulla GU S 104/2026 377954-2026 del 02/06/2026 e a livello nazionale sulla piattaforma per la pubblicità legale degli atti in data 03.06.2026

Il termine per il ricevimento delle offerte era fissato il 08/07/2026 ore 12:00:00 (UTC+2)

Entro la data di scadenza sono state caricate all'interno della piattaforma telematica Sintel di gestione delle procedure di gara le seguenti offerte:

1. ADIRAMEF SPA - P.IVA/CF 07777350633	Lotti Nord-Est e Sud-Est
2. AUTELCOM S.p.A. - P.IVA/CF 01345390684	Lotti Nord-Est e Sud-Est
3. TECNOIMPIANTI SICILIA SRL - P.IVA/CF 01987240858	Lotti Nord-Est e Sud-Est
4. VEOLIA ITALIA SPA - P.IVA/CF 08786190150	Lotti Nord-Est e Sud-Est

La data della prima seduta pubblica di gara è stata fissata per le ore 14:00 del giorno 08/07/2026. Sono stati analizzati approfonditamente tutti i documenti inseriti nella busta amministrativa, si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, prendendo atto della presenza dei documenti prodotti a sistema, allo scopo di accertarne la completezza, la regolarità e la conformità dei medesimi alla lex specialis di gara.

Con Determinazione Dirigenziale n. 509 del 21/07/2026 si è proceduto all'ammissione dei Concorrenti suindicati.

Nella stessa determinazione si è dato atto che ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, nei casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte è affidata a una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali.

Nel rispetto di dette indicazioni è stata nominata la seguente Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ricevute riferite ai Lotti Nord-Est e Sud-Est :

- Ing Herbert Sarri in qualità di Presidente della Commissione
- Ing. Luigi Petrillo in qualità di Componente della Commissione;
- Ing. Fabio Pittarello in qualità di Componente della Commissione

In data 23.07.2026 si è tenuta la seduta di gara telematica durante le quali si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, allo scopo di dare avvio alle valutazioni tecniche.

Il verbale delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche del 29/07/2026 è allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

A seguito della conclusione delle valutazioni tecniche, in data 03/08/2026 si è tenuta la seduta pubblica telematica di gara per l'apertura delle offerte economiche.

Il verbale della seduta del 03/08/2026 è allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Le società individuate quali aggiudicatricie per ogni singolo lotto sono le seguenti:

Numero e descrizione del lotto	CIG	Aggiudicatario
Lotto Nord-Est	BBE096F9FF	VEOLIA ITALIA SPA – sede legale: Via Anna Maria Mozzoni, 12 – 20152 - Milano P.IVA/CF 08786190150
Lotto Sud-Est	BBE0970AD2	VEOLIA ITALIA SPA – sede legale: Via Anna Maria Mozzoni, 12 – 20152 - Milano P.IVA/CF 08786190150

I Quadri economici per il servizio triennale cui si vincola l'Agenzia con il presente provvedimento sono i seguenti:

Lotto Nord-Est	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizi a canone (a corpo)	91.635,00 €
<i>Soggetto a ribasso d'asta</i>	
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	1.050,00 €
TOTALE CANONE o.f.e.	92.685,00 €
Somme per attività extra-canone (a misura)	45.000,00 €
<i>A cui in caso di esecuzione sarà applicato il ribasso d'asta</i>	
TOTALE IMPONIBILE o.f.e.	137.685,00 €
IVA 22%	30.290,70 €
TOTALE COMPLESSIVO IVA INCLUSA	167.975,70 €
Art. 45 c. 3 D.lgs. n° 36/2023 – 2% (aliquota del 80% da destinarsi alle funzioni tecniche di cui all'allegato I.10)	2.202,96 €
Art. 45 c. 5 D.lgs. n° 36/2023 – 2% (aliquota del 20% da destinarsi all'acquisto di beni, tecnologie e formazione/specializzazione del personale)	550,74€
TOTALE GENERALE	170.729,40 €

Lotto Sud-Est	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizi a canone (a corpo)	91.635,00 €
<i>Soggetto a ribasso d'asta</i>	
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	1.050,00 €
TOTALE CANONE o.f.e.	92.685,00 €
Somme per attività extra-canone (a misura)	45.000,00 €
<i>A cui in caso di esecuzione sarà applicato il ribasso d'asta</i>	
TOTALE IMPONIBILE o.f.e.	137.685,00 €
IVA 22%	30.290,70 €
TOTALE COMPLESSIVO IVA INCLUSA	167.975,70 €
Art. 45 c. 3 D.lgs. n° 36/2023 – 2% (aliquota del 80% da destinarsi alle funzioni tecniche di cui all'allegato I.10)	2.202,96 €
Art. 45 c. 5 D.lgs. n° 36/2023 – 2% (aliquota del 20% da destinarsi all'acquisto di beni, tecnologie e formazione/specializzazione del personale)	550,74€
TOTALE GENERALE	170.729,40 €

Alla luce di quanto detto sopra si propone l'aggiudicazione del Servizio Triennale di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento delle sedi di Arpa Piemonte.

Ai sensi del D.D.G. n. 8 del 19/01/2024 recante: "Regolamento degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dalla normativa sul codice dei contratti pubblici. Approvazione" la RUP ha predisposto il documento attestante la ripartizione delle somme per lo svolgimento delle funzioni tecniche oggetto di incentivazione per lavori, servizi e forniture, all'interno del quale sono state individuate le attività svolte dai singoli dipendenti oggetto di incentivazione come risulta da documento allegato al presente provvedimento dirigenziale. Si dà atto che gli incentivi sono compresi nell'importo complessivo da impegnare nel primo anno contrattuale. Incentivo ex art. 45 D.lgs. 36/2023 (2% importo contrattuale complessivo).

La spesa complessiva presunta derivante dal presente provvedimento, pari alla somma di **€ 335.951,40** o.f.i. per per il servizio triennale di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento delle sedi Arpa Piemonte a cui si aggiungono **€ 5.507,40** per incentivo ex art. 45 D.lgs. 36/2023 (2% importo lordo triennale complessivo) per un totale di **€ 341.458,80**, trova copertura come da seguente dettaglio con conseguente parziale trasformazione in impegni delle prenotazioni di spesa assunte con Determinazione dirigenziale di indizione n. 368 del 29/05/2026 rettificata con Determina n. 390 del 09/06/2026. Si dà atto che gli incentivi sono compresi nell'importo complessivo da impegnare nel primo anno contrattuale:

LOTTO NORD-EST - Aggiudicatario: VEOLIA ITALIA SPA – sede legale: Via Anna Maria Mozzoni, 12 – 20152 - Milano P.IVA/CF 08786190150

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
----------------------	-----------------------------

01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali e impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO IMPEGNI COMPLESSIVO (o.f.c.)	170.729,40
CIG	CUP
BBE096F9FF	(assente)
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2026	16.751,68
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2027	55.991,90
2028	55.991,90
Da inserire nelle previsioni di stanziamento esercizio 2029	41.993,93

LOTTO SUD-EST - Aggiudicatario: VEOLIA ITALIA SPA – sede legale: Via Anna Maria Mozzoni, 12 – 20152 - Milano P.IVA/CF 08786190150

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali e impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO IMPEGNI	170.729,40

COMPLESSIVO (o.f.c.)	
CIG	CUP
BBE0970AD2	(assente)
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2026	16.751,68
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2027	55.991,90
2028	55.991,90
Da inserire nelle previsioni di stanziamento esercizio 2029	41.993,93

Tale procedura prevede il quinto d'obbligo, la revisione prezzi e l'eventuale estensione di ulteriori 12 mesi e gli eventuali importi saranno oggetto di appositi impegni di spesa da adottarsi con idonea determinazione.

Verificata la regolarità giuridico amministrativa della presente proposta

Tutto ciò premesso;

- Visto il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici" così come modificato dal D.lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024";
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 88 del 25/09/2018 ad oggetto "Dipartimento Affari amministrativi e personale – Adozione determinazioni. Provvedimenti";
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 108 del 22/11/2018 ad oggetto: Decreto del Direttore Generale n. 88 del 25/09/2018 – Modifiche"
- Visto il Decreto n. 164 del 29.12.2021 ad oggetto "Struttura denominata Dipartimento Affari amministrativi e Personale. Attribuzione della relativa responsabilità al Direttore Amministrativo."
- Visto il Regolamento di organizzazione approvato con Decreto del Direttore Generale n. 7 del 19.01.2024;";
- Vista la Dirigenziale n. 390 del 09/06/2026 è stata indetta procedura aperta a 2 Lotti, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del Servizio Triennale di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e affrescamento delle sedi di Arpa Piemonte;
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 8 del 19/01/2024 "Regolamento degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dalla normativa sul codice dei contratti pubblici. Approvazione"
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 46 ad oggetto: "Gestione delle procedure digitalizzate di acquisizione beni, servizi e lavori e fornitura di servizi nell'ambito dell'ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale"
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 117 del 23/12/2025 ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028";

- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 23 del 27/02/2026 ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028: rideterminazione degli stanziamenti previsionali in entrata e in uscita in ottemperanza alla legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026 - 2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 30 del 18/03/2026 ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028: variazione compensativa in spesa corrente sul triennio 2026 - 2027 - 2028"
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 45 del 15/05/2026 ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028: variazione di bilancio in entrata per maggiori entrate e correlata iscrizione in spesa"

Ritenuto di condividere i contenuti della proposta sopra riportata e di disporre in conformità ad essa;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente

1. di procedere all'aggiudicazione del Servizio Triennale di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento delle sedi di Arpa Piemonte di durata triennale come di seguito :

Numero e descrizione del lotto	CIG	Aggiudicatario
Lotto Nord-Est	BBE096F9FF	VEOLIA ITALIA SPA – sede legale: Via Anna Maria Mozzoni, 12 – 20152 - Milano P.IVA/CF 08786190150
Lotto Sud-Est	BBE0970AD2	VEOLIA ITALIA SPA – sede legale: Via Anna Maria Mozzoni, 12 – 20152 - Milano P.IVA/CF 08786190150

2. di approvare i seguenti Quadri economici per il Servizio triennale cui si vincola l'Agenzia con il presente provvedimento:

Lotto Nord-Est	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizi a canone (a corpo)	91.635,00 €
<i>Soggetto a ribasso d'asta</i>	
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	1.050,00 €
TOTALE CANONE o.f.e.	92.685,00 €
Somme per attività extra-canone (a misura)	45.000,00 €
<i>A cui in caso di esecuzione sarà applicato il ribasso d'asta</i>	
TOTALE IMPONIBILE o.f.e.	137.685,00 €
IVA 22%	30.290,70 €
TOTALE COMPLESSIVO IVA INCLUSA	167.975,70 €
Art. 45 c. 3 D.lgs. n° 36/2023 – 2% (aliquota del 80% da destinarsi alle funzioni tecniche di cui all'allegato I.10)	2.202,96 €
Art. 45 c. 5 D.lgs. n° 36/2023 – 2% (aliquota del 20% da destinarsi all'acquisto di beni, tecnologie e	550,74€

formazione/specializzazione del personale)	
TOTALE GENERALE	170.729,40 €

Lotto Sud-Est	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizi a canone (a corpo)	91.635,00 €
<i>Soggetto a ribasso d'asta</i>	
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	1.050,00 €
TOTALE CANONE o.f.e.	92.685,00 €
Somme per attività extra-canone (a misura)	45.000,00 €
<i>A cui in caso di esecuzione sarà applicato il ribasso d'asta</i>	
TOTALE IMPONIBILE o.f.e.	137.685,00 €
IVA 22%	30.290,70 €
TOTALE COMPLESSIVO IVA INCLUSA	167.975,70 €
Art. 45 c. 3 D.lgs. n° 36/2023 – 2% (aliquota del 80% da destinarsi alle funzioni tecniche di cui all'allegato I.10)	2.202,96 €
Art. 45 c. 5 D.lgs. n° 36/2023 – 2% (aliquota del 20% da destinarsi all'acquisto di beni, tecnologie e formazione/specializzazione del personale)	550,74€
TOTALE GENERALE	170.729,40 €

3. di fare fronte alla spesa complessiva presunta derivante dal presente provvedimento, pari alla somma di € **335.951,40o.f.i.** per il servizio triennale di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento delle sedi Arpa Piemonte a cui si aggiungono € **5.507,40** per incentivo ex art. 45 D.lgs. 36/2023 (2% importo lordo triennale complessivo) per un totale di € **341.458,80**, come da seguente dettaglio con conseguente parziale trasformazione in impegni delle prenotazioni di spesa assunte con Determinazione Dirigenziale n. 368 del 29/05/2026 rettificata con Determina n. 390 del 09/06/2026. Si dà atto che gli incentivi sono compresi nell'importo complessivo da impegnare nel primo anno contrattuale:

LOTTO NORD-EST - Aggiudicatario: VEOLIA ITALIA SPA – sede legale: Via Anna Maria Mozzoni, 12 – 20152 - Milano P.IVA/CF 08786190150

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali e impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e

	macchinari
IMPORTO IMPEGNI COMPLESSIVO (o.f.c.)	170.729,40
CIG	CUP
BBE096F9FF	(assente)
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2026	16.751,68
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2027	55.991,90
2028	55.991,90
Da inserire nelle previsioni di stanziamento esercizio 2029	41.993,93

LOTTO SUD-EST - Aggiudicatario: VEOLIA ITALIA SPA – sede legale: Via Anna Maria Mozzoni, 12 – 20152 - Milano P.IVA/CF 08786190150

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali e impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO IMPEGNI COMPLESSIVO (o.f.c.)	170.729,40
CIG	CUP
BBE0970AD2	(assente)
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2026	16.751,68
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)
2027	55.991,90
2028	55.991,90
Da inserire nelle previsioni di stanziamento esercizio 2029	41.993,93

4. di dare atto che tale procedura prevede il quinto d'obbligo, la revisione prezzi e l'eventuale estensione di ulteriori 12 mesi e che gli eventuali importi saranno oggetto di appositi impegni di spesa da adottarsi con idonea determinazione
5. di dare atto che:
 - il RUP è l'Ing. Herbert Sarri, Dirigente Responsabile della Struttura Semplice Ufficio Tecnico;
 - il Responsabile della fase di affidamento della procedura è il Dott. Massimo Boasso Dirigente Responsabile della Struttura Semplice Ufficio Acquisti Beni e Servizi;
 - ai sensi del DDG 46 del 22/04/2024 il Dott. Massimo Boasso Dirigente Responsabile della Struttura Semplice Ufficio Acquisti Beni e Servizi rappresenta il RUP per le parti informatiche di competenza dello stesso, nell'ambito del cd ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale ex art. 22 del D.Lgs 36/2023;
 - il presente provvedimento, redatto in forma digitale ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005, viene trasmesso tramite l'applicativo agenziale '*Civilia Next*' alla Struttura Semplice Ufficio Contabilità per l'espressione del parere di regolarità contabile e del visto di competenza;
6. di disporre la pubblicazione sul sito di Arpa Piemonte nella sezione (Amministrazione trasparente) dei seguenti dati:

Lotto Nord-Est	
CIG BBE096F9FF	VEOLIA ITALIA SPA – sede legale: Via Anna Maria Mozzoni, 12 – 20152 - Milano P.IVA/CF 08786190150
importo del contratto	167.975,70 € o.f.c.
Lotto Sud-Est	VEOLIA ITALIA SPA – sede legale: Via Anna Maria Mozzoni, 12 – 20152 - Milano P.IVA/CF 08786190150
CIG BBE0970AD2	
importo del contratto	167.975,70 € o.f.c.
ufficio e funzionario o dirigente responsabile del procedimento	ufficio e responsabile del procedimento amministrativo di gara: Struttura Semplice Ufficio acquisti beni e servizi - dott. Massimo Boasso RUP: l'Ing. Herbert Sarri, Dirigente Responsabile della Struttura Semplice Ufficio Tecnico
modalità seguita per l'individuazione del beneficiario	procedura aperta articolata in due lotti
link ove sarà pubblicato l'affidamento della fornitura	http://www.arpa.piemonte.it/trasparenza/amministrazione-aperta-1

Torino

Il Dirigente Responsabile della
Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi

Il Dirigente Responsabile del
Dipartimento Affari Amministrativi e Personale

Dott. Massimo Boasso
(firmato digitalmente)

Dott. Roberto Giovanetti
(firmato digitalmente)