

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

Procedura per l'affidamento del SERVIZIO TRIENNALE DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E AFFRESCAMENTO SEDI ARPA

LOTTO Nord-Est: Ambiti provinciali di BIELLA, NOVARA, VERCELLI e VCO – CIG BBE096F9FF

LOTTO Sud-Est: Ambiti provinciali di ALESSANDRIA e ASTI – CIG BBE0970AD2

Verbale della seduta pubblica virtuale del 03/08/2026 **Apertura buste economiche**

In data 03/08/2026 alle ore 10:00 viene esperita la terza seduta pubblica virtuale della procedura telematica della gara in oggetto citata per l'apertura del plico contenente l'offerta economica dei Lotti: NordEst e SudEst

Come previsto nel disciplinare di gara, la Struttura Acquisti beni e servizi accede alla busta virtuale contenente l'offerta economica dei seguenti concorrenti:

1. ADIRAMEF SPA - P.IVA/CF 07777350633	Lotti Nord-Est e Sud-Est
2. AUTELCOM S.p.A. - P.IVA/CF 01345390684	Lotti Nord-Est e Sud-Est
3. TECNOIMPIANTI SICILIA SRL - P.IVA/CF 01987240858	Lotti Nord-Est e Sud-Est
4. VEOLIA ITALIA SPA - P.IVA/CF 08786190150	Lotti Nord-Est e Sud-Est

e procede a controllarne la completezza e verificarne la conformità

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 368 del 29/05/2026 rettificata con Determina n. 390 del 09/06/2026 è stata indetta procedura aperta a due Lotti, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 finalizzata all'affidamento del Servizio triennale di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e affrescamento sedi Arpa – Lotto Nord-Est e Lotto Sud-Est;
- che durante la prima seduta pubblica telematica tenutasi il giorno 08/07/2026 alle ore 10:00 è stata positivamente valutata la documentazione amministrativa presentata dai seguenti operatori economici:
 - Adiramef Spa
 - Autelcom Spa
 - Tecnoimpianti Sicilia Srl

ARPA Piemonte - Ente di diritto pubblico

Codice fiscale - Partita IVA 07176380017

Struttura semplice - Acquisti beni e servizi

Via Pio VII, 9 – 10135 Torino - Tel. 011.19681540 Fax: 011.19681541

e-mail: acquisti@arpa.piemonte.it

- che con Determinazione Dirigenziale n. 509 del 21/07/2026 tutti i concorrenti sono stati ammessi alle successive fasi del procedimento di gara;
- che con medesima determina e' stata nominata la Commissione giudicatrice nella seguente composizione:
 - Ing Herbert Sarri in qualità di Presidente della Commissione
 - Ing. Luigi Petrillo in qualità di Componente della Commissione;
 - Ing. Fabio Pittarello in qualità di Componente della Commissione
- che le offerte tecniche presentate dai concorrenti relative ai Lotti NordEst e SudEst sono state dichiarate congrue come da verbale redatto dal RUP, Ing. Herbert Sarri;
- che in seguito alle valutazioni delle Commissioni giudicatrici sono stati attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti i seguenti punteggi:

Lotto NordEst:

- Adiramef Spa tot. punti 59,12
- Autelcom Spa tot. punti 58,26
- Tecnoimpianti Sicilia Srl tot. punti 50,56
- Veolia Italia Spa tot. punti 65,68

Lotto SudEst:

- Adiramef Spa tot. punti 58,52
- Autelcom Spa tot. punti 58,62
- Tecnoimpianti Sicilia Srl tot. punti 50,32
- Veolia Italia Spa tot. punti 65,68

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, hanno inizio le operazioni di apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti e si rileva quanto segue:

Lotto NordEst

Adiramef Spa: Importo offerto: **Euro 83.957,78** o.f.e.

Sconto percentuale offerto: 24.87%

Costi della manodopera: € 67.050,00

Oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 850,00

ARPA Piemonte - Ente di diritto pubblico

Codice fiscale - Partita IVA 07176380017

Struttura semplice - Acquisti beni e servizi

Via Pio VII, 9 – 10135 Torino - Tel. 011.19681540 Fax: 011.19681541

e-mail: acquisti@arpa.piemonte.it

Autelcom Spa: Importo offerto: **Euro 103.927,50** o.f.e.

Sconto percentuale offerto: 7%

Costi della manodopera: € 67.050,00

Oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 4.500,00

Tecnoimpianti Sicilia Srl : Importo offerto: **Euro 86.856,00** o.f.e.

Sconto percentuale offerto: 22,28%

Costi della manodopera: € 67.050,00

Oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 4.082,23

Veolia Italia Spa: Importo offerto: **Euro 91.635,00** o.f.e.

Sconto percentuale offerto: 18.00%

Costi della manodopera: € 68.776,68

Oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 1.157,06

Graduatoria finale Lotto Nord Est:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
VEOLIA ITALIA SPA - P.IVA/CF 08786190150	65,68	17,96	83,64
ADIRAMEF SPA - P.IVA/CF 07777350633	59,12	20,00	79,12
TECNOIMPIANTI SICILIA SRL - P.IVA/CF 01987240858	50,56	19,24	69,80
AUTELCOM S.p.A. - P.IVA/CF 01345390684	58,26	6,99	65,25

Lotto SudEst

Adiramef Spa: Importo offerto: **Euro 83.957,78** o.f.e.

Sconto percentuale offerto: 24.87%

Costi della manodopera: € 67.050,00

Oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 850,00

Autelcom Spa: Importo offerto: **Euro 103.927,50** o.f.e.

Sconto percentuale offerto: 7%

Costi della manodopera: € 67.050,00

Oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 4.500,00

ARPA Piemonte - Ente di diritto pubblico

Codice fiscale - Partita IVA 07176380017

Struttura semplice - Acquisti beni e servizi

Via Pio VII, 9 – 10135 Torino - Tel. 011.19681540 Fax: 011.19681541

e-mail: acquisti@arpa.piemonte.it

Tecnoimpianti Sicilia Srl : Importo offerto: **Euro 86.856,00** o.f.e.

Sconto percentuale offerto: 22,28%

Costi della manodopera: € 67.050,00

Oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 4.082,23

Veolia Italia Spa: Importo offerto: **Euro 91.635,00** o.f.e.

Sconto percentuale offerto: 18.00%

Costi della manodopera: € 68.776,68

Oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 1.157,06

Graduatoria finale Lotto Sud Est:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
VEOLIA ITALIA SPA - P.IVA/CF 08786190150	65,68	17,96	83,64
ADIRAMEF SPA - P.IVA/CF 07777350633	58,52	20,00	78,52
TECNOIMPIANTI SICILIA SRL - P.IVA/CF 01987240858	50,32	19,24	69,56
AUTELCOM S.p.A. - P.IVA/CF 01345390684	58,62	6,99	65,61

Si propone l'aggiudicazione dell'appalto relativo al Servizio triennale di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e affrescamento sedi Arpa per :

Lotto Nord-Est alla ditta VEOLIA ITALIA SPA - P.IVA/CF 08786190150

Lotto Sud-Est alla ditta VEOLIA ITALIA SPA - P.IVA/CF 08786190150

La seduta si conclude alle ore 10.15

Il Dirigente Responsabile della
Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi
Dott. Massimo Boasso

ARPA Piemonte - Ente di diritto pubblico

Codice fiscale - Partita IVA 07176380017

Struttura semplice - Acquisti beni e servizi

Via Pio VII, 9 – 10135 Torino - Tel. 011.19681540 Fax: 011.19681541

e-mail: acquisti@arpa.piemonte.it