

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DEL PIEMONTE

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
Sede legale: Via Pio VII, n. 9 – 10135 TORINO
PARTITA IVA 07176380017

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA COMPLESSA
Dipartimento affari amministrativi e personale
STRUTTURA SEMPLICE
Ufficio acquisti beni e servizi

OGGETTO: Indizione Rdo sul Mercato della Pubblica Amministrazione per il servizio triennale di manutenzione dotazioni e impianti antincendio per le sedi dell'Agenzia, Piemonte Est

Titolo	Missione	Capitolo	Creditore	Importo	AnnoImpegno
1.03.02.09.004	01.05	1315000	DIVERSI	6.870,50	2026
1.03.02.09.004	01.05	1315000	DIVERSI	27.694,00	2027
1.03.02.09.004	01.05	1315000	DIVERSI	27.694,00	2028
2.02.01.04.002	01.06	2105100	DIVERSI	36.600,00	2026

**IL DIRIGENTE VICARIO DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI E
PERSONALE
(Dott.ssa Rossella Orsogna)**

Presa visione della proposta del Dirigente Responsabile della Struttura Semplice "Ufficio acquisti beni e servizi", di seguito integralmente riportata:

Premesso che, in data 26/06/2026 il Dirigente Responsabile della Struttura Ufficio Tecnico ha trasmesso alla SS Ufficio Acquisti Beni e Servizi la relazione di progettazione nella quale sono riportate, le motivazioni, le modalità, gli importi necessari per procedere all'acquisizione del servizio triennale di controllo e manutenzione delle dotazioni e impianti antincendio presso le sedi di Arpa Piemonte.

Il Responsabile della Struttura Semplice Ufficio Tecnico di Arpa Piemonte, in qualità di RUP, ha richiesto l'attivazione di una procedura di gara ad inviti.

Pur sussistendo i presupposti per procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, si ritiene opportuno garantire la massima partecipazione, trasparenza e confronto concorrenziale, procedendo mediante procedura negoziata ad operatori economici della categoria selezionati, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, al fine di valorizzare gli aspetti qualitativi della prestazione e garantire il miglior rapporto qualità/prezzo in relazione alla natura e complessità dell'appalto, nel rispetto del principio del risultato

L'appalto ha per oggetto il servizio sopra indicato per le sedi Arpa Piemonte di seguito elencate:

Città	Indirizzo	Attività	mq Coperti
Alessandria	V. Don Gasparolo 3	uffici	932
Alessandria	Spalto Marengo 33	uffici e laboratori	2078
Alessandria	Spalto Marengo 38	uffici e laboratori	494
Casale M.to	via Martiri di Nassirija 6	uffici e laboratori	400
Asti	piazza Alfieri, 33	uffici	1579
Nizza M.to	P.za Cavour 2	uffici	70
Biella	Via Piacenza 11	uffici	987
Biella	C.so Pella 4	magazzino	2115
Novara	via Roma, 7/E	uffici e laboratori	4384
Gozzano	Via Per Auzate 6	uffici	66
Vercelli	via Bruzza, 4	uffici	1681
Omegna	via IV Novembre, 294	uffici	2457

I documenti della seguente procedura predisposti a cura della Struttura scrivente, congiuntamente alla struttura semplice Ufficio Tecnico di seguito elencati, che seppur non materialmente allegati, sono custoditi nel fascicolo del presente procedimento:

1. disciplinare di gara;
2. capitolato speciale d'Appalto con i seguenti allegati:
 - A) Consistenza sintetica dei controlli
 - B) Elenco delle dotazioni
 - C) Incidenza sedi
3. Dichiarazione equivalenza CCNL Metalmeccanico

4. Domanda di partecipazione
5. DGUEREQUEST.xml (Documento di gara unico europeo, prodotto dal sistema);
6. DGUE in formato pdf
7. *patto di integrità*;
8. modello dichiarazioni
9. Modello privacy

La procedura sarà realizzata attraverso l'utilizzo di una piattaforma telematica sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione istituito da Consip, conforme all'art 25 del D.lgs.36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs.82/2005, i documenti di gara sono inoltre disponibili nella sezione "Lavora con noi – Gare e appalti" del profilo committente all'indirizzo <http://www.arpa.piemonte.it/bandi>.

Si identificano quali elementi essenziali dello stipulando contratto di appalto le seguenti disposizioni contenute nel capitolato tecnico:

ART. 1 d'oggetto "Oggetto e tipologia dell'appalto"

ART. 2 d'oggetto "Categoria e ammontare dell'appalto"

ART. 4 d'oggetto "Durata dell'appalto e consegna"

ART. 10 d'oggetto "Fatturazione e pagamenti"

Ai sensi della Delibera ANAC 582 del 13/12/2023 e dell'art.225, comma 2, del D. Lgs.36/2023 che dispone l'efficacia delle procedure di digitalizzazione a partire dal 01/01/2024, si dà atto che il codice CIG relativo alla procedura in oggetto verrà acquisito solo al momento dell'attivazione della procedura di gara sulla piattaforma telematica e verrà indicato nelle successive determinazioni.

Il **quadro economico** per il servizio triennale cui si vincola l'Agenzia con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizi a canone (a corpo) <i>Soggetto a ribasso d'asta</i>	48.000,00 €
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	600,00 €
TOTALE CANONE o.f.e.	48.600,00 €
Somme per attività extra-canone per interventi 2026 (a misura) <i>a cui in caso di esecuzione sarà applicato il ribasso d'asta</i>	30.000,00 €
Somme per attività extra-canone 2027-2029 (a misura) <i>a cui in caso di esecuzione sarà applicato il ribasso d'asta</i>	17.875,00 €
TOTALE IMPONIBILE o.f.e.	96.475,00 €
IVA 22%	21.224,50 €
TOTALE COMPLESSIVO IVA INCLUSA	117.699,50 €
Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 D. lgs. 36/2023 o.f.e.	1.929,50 €
TOTALE GENERALE	119.629,00 €

Ai sensi dell'art. 41 comma 13 e 14 del D.lgs. 36/2023, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, che la stazione appaltante ha stimato pari al 55% sulla base di precedenti appalti analoghi.

Si riporta inoltre il computo di eventuali necessità aggiuntive e/o di modifiche contrattuali ex art. 120 D.lgs. 36/2023 riguardo alle quali l'Amministrazione si impegnerà con apposito atto qualora intenda avvalersene, non essendovi originariamente obbligata per contratto, pur dovendole stimare ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 del D.lgs. 36/2023:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Somme a disposizione per eventuale revisione prezzi	2.894,25 €
Estensione opzionale per ulteriori 12 mesi di servizio	25.137,50 €
Eventuale "quinto d'obbligo" (nei limiti complessivi di cui all'art. 120 D.Lgs. 36/2023)	23.100,00 €
TOTALE IMPONIBILE (somme aggiuntive)	51.131,75 €
IVA 22%	11.248,99 €
TOTALE IVA INCLUSA (somme aggiuntive)	62.380,74 €

Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad €. 149.536,25 o.f.e.

DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizi a canone (a corpo) Soggetto a ribasso d'asta	48.000,00 €
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	600,00 €
TOTALE CANONE o.f.e.	48.600,00 €
Somme per attività extra-canone per interventi 2026 (a misura) <i>a cui in caso di esecuzione sarà applicato il ribasso d'asta</i>	30.000,00 €
Somme per attività extra-canone 2027-2029 (a misura) <i>a cui in caso di esecuzione sarà applicato il ribasso d'asta</i>	17.875,00 €
Accantonamento per revisione prezzi	2.894,25 €
Estensione opzionale per 12 mesi di servizio	25.137,50 €
Eventuale "quinto d'obbligo" (nei limiti complessivi di cui all'art. 120 D.Lgs. 36/2023)	23.100,00 €
Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 D. lgs. 36/2023 o.f.e.	1.929,50 €
TOTALE IMPONIBILE o.f.e.	149.536,25 €

Si dà atto che eventuali importi relativi alla revisione prezzi e al quinto d'obbligo, l'estensione opzionale per 12 mesi di servizio che saranno calcolati al momento dell'eventuale verificarsi delle opzioni, saranno oggetto di appositi impegni di spesa da adottarsi con idonea determinazione.

In caso di eventuali prestazioni aggiuntive gli incentivi per funzioni tecniche saranno rideterminati in funzione della effettiva esecuzione, secondo quanto previsto dal vigente Regolamento (Art. 6, Tabella B1).

L'appalto è a corpo per i servizi a canone e a misura per le parti a consumo.

La durata del contratto è di 36 mesi a decorrere dalla data di consegna degli impianti, prevista entro l'1/10/2026.

La procedura di gara sarà espletata in forma telematica come previsto dalla parte PARTE II - DELLA DIGITALIZZAZIONE DEL CICLO DI VITA DEI CONTRATTI del D.lgs. 36/2023.

In particolare, la procedura sarà realizzata attraverso l'utilizzo di una piattaforma telematica certificata conforme al D. Lgs.36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs.82/2005, mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse

e valutazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni come meglio specificato nel Disciplinare di Gara.

La spesa complessiva presunta, derivante dal presente provvedimento, pari ad Euro 119.629,00 o.f.c., sarà finanziata:

a) per l'ammontare di €. 83.029,00 sul Cap. 13150, come indicato nella seguente tabella:

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali e impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO PRENOTAZIONE COMPLESSIVO (o.f.c.)	
83.029,00	
CIG	CUP
(in attesa di definizione)	(assente)
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2026	6.870,50
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2027	27.694,00
2028	27.694,00
Da inserire nelle previsioni di stanziamento esercizio 2029	20.770,50

b) per l'ammontare di €. 36.600,00 sul Cap. 21051, come indicato nella seguente tabella:

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
06	Ufficio tecnico
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
21051	Ristrutturazione, ampliamenti e manutenzione straordinaria impianti e macchinari
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.2.02.01.04.002	Impianti
IMPORTO PRENOTAZIONE COMPLESSIVO (o.f.c.)	
36.600,00	
CIG	CUP
(in attesa di definizione)	(assente)

ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2026	36.600,00

Si precisa che gli impegni da assumere relativi alla procedura di acquisizione in oggetto rispettano il principio della competenza economica.

Tutto ciò premesso;

- Visto il decreto del Direttore Generale n. 82 del 20.09.2018 ad oggetto: “Adozione del regolamento per la gestione degli atti amministrativi di Arpa Piemonte”;
- Visto il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici” così come modificato dal D.lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024;
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 156 del 30/12/2020 ad oggetto: “Nomina del Vicario del Direttore del Dipartimento Affari amministrativi e personale”;
- Visto il Decreto del Direttore Generale n.46 del 22/04/2024 ad oggetto “Gestione delle procedure digitalizzate di acquisizione beni, servizi e lavori e fornitura di servizi nell’ambito dell’ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale”;
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 8 del 19/01/2024 “Regolamento degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dalla normativa sul codice dei contratti pubblici. Approvazione
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 117 del 23/12/2025 ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028”;
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 23 del 27/02/2026 ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028: rideterminazione degli stanziamenti previsionali in entrata e in uscita in ottemperanza alla legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026 - 2028 (Legge di stabilità regionale 2026)”;
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 30 del 18/03/2026 ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028: variazione compensativa in spesa corrente sul triennio 2026 - 2027 - 2028"

Verificata la regolarità giuridico amministrativa della proposta sopra riportata, si ritiene di condividerne i contenuti e di disporre in conformità ad essa;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- 4) di approvare la relazione di progettazione nella quale sono riportate, le motivazioni, le modalità, gli importi necessari per procedere all’acquisizione del servizio triennale di controllo e manutenzione delle dotazioni e impianti antincendio presso le sedi di Arpa Piemonte a firma del RUP Ing. Herbert Sarri, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di indire una procedura d’acquisto tramite RDO ad inviti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, istituito da Consip S.p.A. per conto del M.E.F., per l’affidamento del “Servizio di controllo e manutenzione delle dotazioni impianti antincendio presso le sedi di Arpa Piemonte” con applicazione del criterio di selezione delle offerte, all’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 del D.lgs 36/2023;
- 3) di approvare i seguenti documenti di gara che seppur non materialmente allegati, sono custoditi nel fascicolo del presente procedimento:
 1. disciplinare di gara;
 2. capitolato speciale d’Appalto con allegati:

- A) Consistenza sintetica dei controlli
 - B) Elenco delle dotazioni
 - C) Incidenza sedi
3. Dichiarazione equivalenza CCNL Metalmeccanico
 4. Domanda di partecipazione
 5. DGUEREQUEST.xml (Documento di gara unico europeo, prodotto dal sistema);
 6. DGUE in formato pdf
 7. patto di integrità;
 8. modello dichiarazioni
 9. Modello privacy
- 4) di dare atto che tale procedura prevede il quinto d'obbligo, la revisione prezzi e l'opzione di estensione del servizio per 12 mesi, e che gli eventuali importi saranno oggetto di appositi impegni di spesa da adottarsi con idonea determinazione, qualora Arpa Piemonte decida di avvalersene;
- 5) di far fronte alla spesa derivante dal presente provvedimento sul Cap. 13150 per la somma di € 83.029,00 o.f.i., finanziata sulla base della nuova classificazione di Bilancio ed in riferimento ai dati riportati nella tabella che segue:

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali e impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO PRENOTAZIONE COMPLESSIVO (o.f.c.)	
83.029,00	
CIG	CUP
(in attesa di definizione)	(assente)
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2026	6.870,50
ESERCIZI SUCCESSIVI	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2027	27.694,00
2028	27.694,00
Da inserire nelle previsioni di stanziamento esercizio 2029	20.770,50

- 6) di far fronte alla spesa presunta derivante dal presente provvedimento sul Cap. 21051, per la somma di € 36.600,00 o.f.i., sulla base della nuova classificazione di Bilancio ed in riferimento ai dati riportati nella tabella che segue:

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
06	Ufficio tecnico
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
21051	Ristrutturazione, ampliamenti e manutenzione straordinaria impianti e macchinari
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.2.02.01.04.002	Impianti
IMPORTO PRENOTAZIONE COMPLESSIVO (o.f.c.)	
36.600,00	
CIG	CUP
(in attesa di definizione)	(assente)
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO PRENOTAZIONE (o.f.c.)
2026	36.600,00

- 7) di dare atto che il RUP è l'Ing. Herbert Sarri, Dirigente Responsabile della Struttura Semplice Ufficio Tecnico;
- 8) di dare atto che il Responsabile della fase di affidamento della procedura è il Dott. Massimo Boasso Dirigente Responsabile della Struttura Semplice Ufficio Acquisti Beni e Servizi;
- 9) ai sensi del DDG 46 del 22/04/2024 il Dott. Massimo Boasso Dirigente Responsabile della Struttura Semplice Ufficio Acquisti Beni e Servizi rappresenta il RUP per le parti informatiche di competenza dello stesso, nell'ambito del cosiddetto ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale ex art. 22 del D.lgs. 36/2023;
- 10) di dare atto che il Direttore dell'esecuzione è l'Ing. Sergio Duretto della Struttura Semplice Ufficio Tecnico;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento, redatto in forma digitale ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005, viene trasmesso tramite l'applicativo agenziale '*Civilia Atti*' alla Struttura Semplice "Ufficio Contabilità" per l'espressione del parere di regolarità contabile e del visto di competenza;
- 12) di incaricare il Dirigente Responsabile della Struttura Semplice "Ufficio acquisti beni e servizi" di apportare rettifiche e/o modifiche agli atti di gara qualora se ne ravvisi la necessità in corso di gara, con esclusione di modifiche attinenti ad aspetti sostanziali.

Torino

Il Dirigente Vicario del Direttore del Dipartimento
Affari Amministrativi e Personale
Dott.ssa Rossella Orsogna
(firmato digitalmente)

Il Dirigente Responsabile della Struttura
Semplice Acquisti beni e servizi
Dr. Massimo Boasso
(firmato digitalmente)

