AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DEL PIEMONTE

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
Sede legale: Via Pio VII, n. 9 – 10135 TORINO
PARTITA IVA 07176380017

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA COMPLESSA
Dipartimento affari amministrativi e personale
STRUTTURA SEMPLICE
Ufficio acquisti beni e servizi

OGGETTO: **Rdo sul Me.Pa. n. 6485961 Servizio triennale di manutenzione dotazioni e impianti antincendio per le sedi dell'Agenzia. Aggiudicazione Società Bordin Impianti S.r.l.**

Titolo	Missione	Capitolo	Creditore	Importo	AnnoImpegno

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI E PERSONALE
(Avv. Roberto Giovanetti)

Presa visione della proposta del Dirigente Responsabile della Struttura Semplice "Ufficio acquisti beni e servizi", di seguito integralmente riportata:

Premesso che, in data 26/06/2026 il Dirigente Responsabile della Struttura Ufficio Tecnico ha trasmesso alla SS Ufficio Acquisti Beni e Servizi la relazione di progettazione nella quale sono riportate, le motivazioni, le modalità, gli importi necessari per procedere all'acquisizione del servizio triennale di controllo e manutenzione delle dotazioni e impianti antincendio presso le sedi di Arpa Piemonte.

Il Responsabile della Struttura Semplice Ufficio Tecnico di Arpa Piemonte, in qualità di RUP, ha richiesto l'attivazione di una procedura di gara ad inviti.

Con Determinazione Dirigenziale n. 500 del 15.07.2026 è stata indetta la RdO sul Mepa, n. 6485961, ad oggetto "Servizio triennale di controllo e manutenzione impianti antincendio presso le sedi di Arpa Piemonte".

L'appalto ha per oggetto il servizio sopra indicato per le sedi Arpa Piemonte di seguito elencate:

Città	Indirizzo	Attività	mq Coperti
Alessandria	V. Don Gasparolo 3	uffici	932
Alessandria	Spalto Marengo 33	uffici e laboratori	2078
Alessandria	Spalto Marengo 38	uffici e laboratori	494
Casale M.to	via Martiri di Nassirija 6	uffici e laboratori	400
Asti	piazza Alfieri, 33	uffici	1579
Nizza M.to	P.za Cavour 2	uffici	70
Biella	Via Piacenza 11	uffici	987
Biella	C.so Pella 4	magazzino	2115
Novara	via Roma, 7/E	uffici e laboratori	4384
Gozzano	Via Per Auzate 6	uffici	66
Vercelli	via Bruzza, 4	uffici	1681
Omegna	via IV Novembre, 294	uffici	2457

La procedura è stata realizzata attraverso l'utilizzo di una piattaforma telematica sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione istituito da Consip, conforme all'art 25 del D.lgs.36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs.82/2005, i documenti di gara sono inoltre disponibili nella sezione "Lavora con noi – Gare e appalti" del profilo committente all'indirizzo http://www.arpa.piemonte.it/bandi.

Alla procedura sono state invitate le seguenti ditte:

n.	DENOMINAZIONE	P. IVA	SEDE LEGALE	PROV.
1	Piemontese Antincendio srl	01895230066	Alessandria	AL
2	Nuova Asac Antincendio	01310770993	Arquata Scrivia	AL
3	Sanco Fire Protection and Safety Technology	01842700039	Galliate	NO
4	Demicheli	02551560069	Novi Ligure	AL

n.	DENOMINAZIONE	P. IVA	SEDE LEGALE	PROV.
5	Robboni A&C	01563810066	Spinetta Marengo	AL
6	Fireblock	06464240016	Orbassano	TO
7	Bordin Impianti	0161818170	Palazzolo Vercellese	VC

Alla scadenza della gara, in data 04.09.2026 è pervenuta l'unica offerta della ditta Bordin Impianti S.r.l., per un importo di €. 42.499,20 oltre Iva 22%.

L'offerta presentata risulta coerente e congrua in relazione ai contenuti della documentazione di gara.

Il **quadro economico** per il servizio triennale cui si vincola l'Agenzia con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizi a canone (a corpo)	42.499,20 €
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	600,00 €
TOTALE CANONE o.f.e.	**43.099,20 €**
Somme per attività extra-canone per interventi 2026 (a misura) *a cui in caso di esecuzione sarà applicato il ribasso d'asta*	30.000,00 €
Somme per attività extra-canone 2027-2029 (a misura) a *cui in caso di esecuzione sarà applicato il ribasso d'asta*	17.875,00 €
TOTALE IMPONIBILE o.f.e.	**90.974,20 €**
IVA 22%	20.014,32 €
TOTALE COMPLESSIVO IVA INCLUSA	***110.988,52 €***
Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 D. lgs. 36/2023 o.f.e.	***1.929,50 €***
TOTALE GENERALE	***112.918,02 €***

Si dà atto che eventuali importi relativi alla revisione prezzi e al quinto d'obbligo, l'estensione opzionale per 12 mesi di servizio che saranno calcolati al momento dell'eventuale verificarsi delle opzioni, saranno oggetto di appositi impegni di spesa da adottarsi con idonea determinazione.

In caso di eventuali prestazioni aggiuntive gli incentivi per funzioni tecniche saranno rideterminati in funzione della effettiva esecuzione, secondo quanto previsto dal vigente Regolamento (Art. 6, Tabella B1).

L'appalto è a corpo per i servizi a canone e a misura per le parti a consumo.

La durata del contratto è di 36 mesi a decorrere dalla data di consegna degli impianti, prevista entro l'1.10.2026.

La spesa complessiva con cui l'Agenzia si vincola con il presente provvedimento, pari ad Euro **112.918,02** o.f.c., sarà finanziata come di seguito indicato:

a) per l'ammontare di **€. 76.318,02** sul Cap. 13150, come indicato nella seguente tabella:

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione

COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	**DESCRIZIONE CAPITOLO**
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali e impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	**DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO**
U.1.03.02.09.004	**Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari**
CIG	**CUP**
BC8CEAA0AE	(assente)
IMPORTO COMPLESSIVO (o.f.c.)	
76.318,02	
ESERCIZIO IN CORSO	**IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)**
2026	**6.199,04**
2026 Incentivi	**1.929,50**
ESERCIZI SUCCESSIVI	**IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)**
2027	**24.796,17**
2028	**24.796,17**
	IMPORTO A STANZIAMENTO
Da inserire nelle previsioni di stanziamento esercizio 2029	**18.597,14**

b) per l'ammontare di **€. 36.600,00** sul Cap. 21051, come indicato nella seguente tabella:

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	**DESCRIZIONE PROGRAMMA**
06	Ufficio tecnico
CAPITOLO	**DESCRIZIONE CAPITOLO**
21051	Ristrutturazione, ampliamenti e manutenzione straordinaria impianti e macchinari
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	**DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO**
U.2.02.01.04.002	Impianti
IMPORTO IMPEGNO COMPLESSIVO (o.f.c.)	**36.600,00**
CIG	**CUP**
BC8CEAA0AE	(assente)
ESERCIZIO IN CORSO	**IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)**
2026	**36.600,00**

Si precisa che gli impegni da assumere relativi alla procedura di acquisizione in oggetto rispettano il principio della competenza economica.

Il seguente atto comporta una diminuzione della spesa complessiva pari ad €. 6.710,98 o.f.c., rispetto alla prenotazione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 500 del 15.07.2026.

Tutto ciò premesso;

- Visto il decreto del Direttore Generale n. 82 del 20.09.2018 ad oggetto: “Adozione del regolamento per la gestione degli atti amministrativi di Arpa Piemonte”;
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 88 del 25/09/2018 ad oggetto “Dipartimento Affari amministrativi e personale – Adozione determinazioni. Provvedimenti”;
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 108 del 22/11/2018 ad oggetto: Decreto del Direttore Generale n. 88 del 25/09/2018 – Modifiche
- Visto il Decreto n. 164 del 29.12.2021 ad oggetto “Struttura denominata Dipartimento Affari amministrativi e Personale. Attribuzione della relativa responsabilità al Direttore Amministrativo."
- Visto il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici” così come modificato dal D.lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024;
- Visto il Decreto del Direttore Generale. n.46 del 22/04/2024 ad oggetto “Gestione delle procedure digitalizzate di acquisizione beni, servizi e lavori e fornitura di servizi nell’ambito dell’ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale”;
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 117 del 23/12/2025 ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028”;
- Visto il Decreto del Direttore Generale 23 del 27 febbraio 2026 - ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028: rideterminazione degli stanziamenti previsionali in entrata e in uscita in ottemperanza alla legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026 - 2028 (Legge di stabilità regionale 2026)”;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 500 del 15.07.2026

Verificata la regolarità giuridico amministrativa della proposta sopra riportata, si ritiene di condividerne i contenuti e di disporre in conformità ad essa;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1) di approvare le risultanze derivanti dalla procedura di gara e di aggiudicare il servizio triennale di manutenzione dotazioni e impianti antincendio, alla società Bordin Impianti S.r.l. con sede in Palazzolo Vercellese (VC) – Corso Italia n. 83 – Codice fiscale/P. IVA 02391600026, per l’ammontare offerto di €. 42.499,20 oltre Iva 22%= 51.849,02 o.f.c., oltre 600,00 € per oneri per la sicurezza + Iva 22%;

2) dato atto che la durata dello stipulando contratto è fissata in anni tre, e tenuto conto che il servizio verrà avviato a partire dal 1° Ottobre, si farà fronte all’onere totale derivante dal presente provvedimento pari complessivamente a €. ***112.918,02*** (o.f.c.), con una minore spesa di Euro 6.710,98 rispetto alla prenotazione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 500 del 15/07/2026;

3) di dare atto che tale procedura prevede il quinto d’obbligo, la revisione prezzi e l’opzione di estensione del servizio per 12 mesi, e che gli eventuali importi saranno oggetto di appositi impegni di spesa da adottarsi con idonea determinazione, qualora Arpa Piemonte decida di avvalersene;

4) di far fronte alla spesa derivante dal presente provvedimento sul Cap. 13150 per la somma di €. **76.318,02** o.f.i, finanziata sulla base della nuova classificazione di Bilancio ed in riferimento ai dati riportati nella tabella che segue:

COD. MISSIONE	**DESCRIZIONE MISSIONE**
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	**DESCRIZIONE PROGRAMMA**
05	Gestione beni demaniali e patrimoniali

CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali e impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	**DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO**
U.1.03.02.09.004	**Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari**
CIG	**CUP**
BC8CEAA0AE	(assente)
IMPORTO COMPLESSIVO (o.f.c.)	**76.318,02**
ESERCIZIO IN CORSO	**IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)**
2026	**6.199,04**
2026 Incentivi	**1.929,50**
ESERCIZI SUCCESSIVI	**IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)**
2027	**24.796,17**
2028	**24.796,17**
	IMPORTO A STANZIAMENTO
Da inserire nelle previsioni di stanziamento esercizio 2029	**18.597,14**

5) di far fronte alla spesa presunta derivante dal presente provvedimento sul Cap. 21051, per la somma di €. **36.600,00** o.f.i., sulla base della nuova classificazione di Bilancio ed in riferimento ai dati riportati nella tabella che segue:

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	**DESCRIZIONE PROGRAMMA**
06	Ufficio tecnico
CAPITOLO	**DESCRIZIONE CAPITOLO**
21051	Ristrutturazione, ampliamenti e manutenzione straordinaria impianti e macchinari
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	**DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO**
U.2.02.01.04.002	Impianti
IMPORTO IMPEGNO COMPLESSIVO (o.f.c.)	**36.600,00**
CIG	**CUP**
BC8CEAA0AE	(assente)
ESERCIZIO IN CORSO	**IMPORTO IMPEGNO (o.f.c.)**
2026	**36.600,00**

6) di dare atto che tale procedura prevede il quinto d'obbligo e la revisione prezzi e l'opzione di estensione e che gli eventuali importi saranno oggetto di appositi impegni di spesa da adottarsi con idonea determinazione;

7) di dare atto che il RUP è l'Ing. Herbert Sarri, Dirigente Responsabile della Struttura Semplice Ufficio Tecnico;

8) di dare atto che il Responsabile della fase di affidamento della procedura è il Dott. Massimo Boasso Dirigente Responsabile della Struttura Semplice Ufficio Acquisti Beni e Servizi;

9) ai sensi del DDG 46 del 22/04/2024 il Dott. Massimo Boasso Dirigente Responsabile della Struttura Semplice Ufficio Acquisti Beni e Servizi rappresenta il RUP per le parti informatiche di competenza dello stesso, nell'ambito del cosiddetto ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale ex art. 22 del D.lgs. 36/2023;

10) di dare atto che il Direttore dell'esecuzione è l'Ing. Sergio Duretto della Struttura Semplice Ufficio Tecnico;

11) di incaricare il Dirigente Responsabile della Struttura Semplice "Ufficio acquisti beni e servizi" di apportare rettifiche e/o modifiche agli atti di gara qualora se ne ravvisi la necessità in corso di gara, con esclusione di modifiche attinenti ad aspetti sostanziali.

12) di dare atto che il presente provvedimento, redatto in forma digitale ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. n. 82/2005, viene trasmesso tramite l'applicativo agenziale *'Civilia Atti'* alla Struttura Semplice "Ufficio Contabilità" per l'espressione del parere di regolarità contabile e del visto di competenza;

Torino

Il Dirigente del Dipartimento
Affari Amministrativi e Personale
Avv. Roberto Giovanetti
(firmato digitalmente)

Il Dirigente Responsabile della Struttura
Semplice Acquisti beni e servizi
Dott. Massimo Boasso
(firmato digitalmente)