

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DEL PIEMONTE

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
Sede legale: Via Pio VII, n. 9 – 10135 TORINO
PARTITA IVA 07176380017

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA COMPLESSA
Dipartimento affari amministrativi e personale
STRUTTURA SEMPLICE
Ufficio acquisti beni e servizi

OGGETTO: Servizio di manutenzione degli impianti elevatori in dotazione alle sedi Arpa site in Alessandria, Novara, Vercelli e Omegna (Piemonte Est). Affidamento alla società TK Elevator Spa

Titolo	Missione	Capitolo	Creditore	Importo	AnnoImpegno
1.03.02.09.004	01.05	1315000	TK ELEVATOR ITALIA SPA	3.187,69	2026
1.03.02.09.004	01.05	1315000	TK ELEVATOR ITALIA SPA	10.101,24	2027
1.03.02.09.004	01.05	1315000	TK ELEVATOR ITALIA SPA	10.101,23	2028

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO AFFARI AMMINISTRATIVI E PERSONALE
(Dott. Roberto Giovanetti)**

Presa visione della proposta del Responsabile della Struttura Semplice Acquisti Beni e Servizi Dott. Massimo Boasso, di seguito integralmente riportata:

Premesso che,

il Dirigente della Struttura Semplice Ufficio Tecnico Ing. Herbert Sarri ha richiesto con nota del 15/07/2026 di avviare una richiesta di preventivi sul MEPA per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori in dotazione alle sedi di Arpa Piemonte site in Alessandria, Novara, Vercelli e Omegna.

A seguito di tale richiesta è stata avviata la procedura sopra indicata richiedendo i preventivi a otto società del settore iscritte alla categoria MEPA pertinente ed allegando il Capitolato Speciale d'Appalto con all'interno le specifiche del servizio ben precisate.

Alla scadenza per la presentazione delle offerte sono giunti i preventivi delle seguenti società:

- Kone Spa Euro 25.264,40 oltre IVA ribasso del 9,77%;
- TK Elevator Italia Spa Euro 19.518,80 oltre IVA ribasso del 30,29%.

Considerato il notevole ribasso presentato da TK Elevator Spa è stata avviata con nota prot. 68837 dell'11/08/2026 una verifica di congruità dell'offerta volta a verificare nel dettaglio le singole parti dell'offerta presentata.

La società ha risposto con nota PEC del 25/08/2026 e la documentazione giustificativa presentata è stata giudicata esaustiva dal RUP Ing. Herbert Sarri che lo ha comunicato alla struttura scrivente con nota del 27/08/2026.

Si ritiene pertanto di poter affidare il servizio quadriennale di manutenzione degli impianti elevatori in dotazione alle sedi di Arpa Piemonte site in Alessandria, Novara, Vercelli e Omegna alla società TK Elevator Spa con sede in Cologno Monzese/Mi Via Alessandro Volta 16 Partita IVA 03702760962 a fronte di un corrispettivo pari a Euro 19.518,80 oltre IVA.

Il quadro economico è il seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTO in €
Servizio a canone	19.518,80
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	600,00
Totale canone oltre iva	20.118,80
Somme per attività extra canone (a misura) <i>a cui in caso di esecuzione sarà applicato il ribasso pari al 30,29%</i>	13.000,00
Totale imponibile	33.118,80
IVA 22%	7.286,14
Art. 45 c. 3 D.lgs. n° 36/2023 – 2% (aliquota del 80% da destinarsi alle funzioni tecniche di cui all'allegato I.10)	529,90
Art. 45 c. 5 D.lgs. n° 36/2023 – 2% (aliquota del 20% da destinarsi a all'acquisto di beni, tecnologie e formazione/specializzazione del personale)	132,48
TOTALE COMPLESSIVO	41.067,32

Ritenuto di far fronte alla spesa complessiva derivante dall'adozione del presente provvedimento di affidamento di **€ 41.067,32 o.f.c.**, sulla base della nuova classificazione di Bilancio e in riferimento ai dati riportati nella seguente tabella:

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO COMPLESSIVO (o.f.c.)	
Euro 41.067,32	
CIG	CUP
BCCD341264	Non necessario
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO IMPEGNO
2026 (3 MESI)	3.187,69
ESERCIZI SUCCESSIVI	
2027 (12 MESI)	10.101,24
2028 (12 MESI)	10.101,23
	A STANZIAMENTO
2029 (12 MESI)	10.101,23
2030 (9 MESI)	7.575,93

- Visto il decreto del Direttore Generale n. 82 del 20.09.2018 ad oggetto: "Adozione del regolamento per la gestione degli atti amministrativi di Arpa Piemonte";
- Visto il Decreto n. 164 del 29.12.2021 ad oggetto "Struttura denominata Dipartimento Affari amministrativi e Personale. Attribuzione della relativa responsabilità al Direttore Amministrativo."
- Visto il Regolamento di organizzazione di Arpa Piemonte approvato con Decreto del Direttore Generale n. 7 del 19.01.2024, la cui efficacia è stata disposta a partire dal 01.06.2024 con DDG n. 51 del 08.05.2024;
- Visto il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici" così come modificato dal D.lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024;
- Visto il Decreto del Direttore Generale Decreto n. 113 del 27 novembre 2023 ad oggetto "regolamento approvvigionamento beni, servizi e lavori;
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 88 del 25/09/2018 ad oggetto "Dipartimento Affari amministrativi e personale – Adozione determinazioni. Provvedimenti";
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 108 del 22/11/2018 ad oggetto: Decreto del Direttore Generale n. 88 del 25/09/2018 – Modifiche";
- Visto il Decreto del Direttore Generale. n.46 del 22/04/2024 ad oggetto "Gestione delle procedure digitalizzate di acquisizione beni, servizi e lavori e fornitura di servizi nell'ambito dell'ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale";
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 117 del 23/12/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028".

Verificata la regolarità giuridico amministrativa della presente proposta.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. di affidare il servizio quadriennale di manutenzione degli impianti elevatori in dotazione alle sedi di Arpa Piemonte site in Alessandria, Novara, Vercelli e Omegna alla società TK Elevator Spa con sede in Cologno Monzese/Mi Via Alessandro Volta 16 Partita IVA 03702760962 a fronte di un corrispettivo pari a Euro 19.518,80 oltre IVA.
2. di approvare il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO in €
Servizio a canone	19.518,80
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	600,00
Totale canone oltre iva	20.118,80
Somme per attività extra canone (a misura) <i>a cui in caso di esecuzione sarà applicato il ribasso pari al 30,29%</i>	13.000,00
Totale imponibile	33.118,80
IVA 22%	7.286,14
Art. 45 c. 3 D.lgs. n° 36/2023 – 2% (aliquota del 80% da destinarsi alle funzioni tecniche di cui all'allegato I.10)	529,90
Art. 45 c. 5 D.lgs. n° 36/2023 – 2% (aliquota del 20% da destinarsi a all'acquisto di beni, tecnologie e formazione/specializzazione del personale)	132,48
TOTALE COMPLESSIVO	41.067,32

3. di far fronte alla spesa complessiva derivante dall'adozione del presente provvedimento di affidamento impegnando la somma di € 41.067,32 o.f.c., con le seguenti modalità, come riportato nella seguente tabella:

COD. MISSIONE	DESCRIZIONE MISSIONE
01	Servizi istituzionali generali e di gestione
COD. PROGRAMMA	DESCRIZIONE PROGRAMMA
05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
13150	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
CODICE PIANO DEI CONTI V LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO DEI CONTI V LIVELLO
U.1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
IMPORTO COMPLESSIVO (o.f.c.)	
Euro 41.067,32	
CIG	CUP
BCCD341264	Non necessario
ESERCIZIO IN CORSO	IMPORTO IMPEGNO
2026 (3 MESI)	3.187,69
ESERCIZI SUCCESSIVI	
2027 (12 MESI)	10.101,24
2028 (12 MESI)	10.101,23
	A STANZIAMENTO
2029 (12 MESI)	10.101,23
2030 (9 MESI)	7.575,93

4. di dare atto che il Responsabile unico del progetto è l'Ing. Herbert Sarri Dirigente Responsabile della Struttura Semplice Ufficio Tecnico;
5. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del Contratto è il P.I. Luigi Duretto afferente alla Struttura Semplice Ufficio Tecnico;
6. di dare atto che la quota incentivi tecnici ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 è calcolata sul valore contrattuale al netto dell'IVA e che l'importo da impegnare sul 2026 è comprensivo della quota incentivi;
7. di approvare altresì il gruppo di lavoro che espleta le funzioni oggetto di incentivo e parteciperà alla ripartizione degli stessi individuato dal Dirigente Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Herbert Sarri ed allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
8. che il suddetto servizio decorrerà dall'01/10/2026
9. di dare atto che: ai sensi del DDG n. 46 del 22/04/2024, il Dott. Massimo Boasso Responsabile della Struttura Semplice Ufficio Acquisti Beni e Servizi rappresenta il RUP per le parti informatiche di competenza dello stesso, nell'ambito del cd ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale ex art. 22 del D.Lgs 36/2023;
10. di dare atto che il presente provvedimento, redatto in forma digitale ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005, viene trasmesso tramite l'applicativo agenziale '*Civilia Atti*' alla Struttura Semplice Ufficio Contabilità, per l'espressione del parere di regolarità contabile e del visto di competenza;

11. si dispone la pubblicazione sul sito di Arpa Piemonte nella sezione trasparenza dei seguenti dati:

nominativo dell'impresa	TK Elevator Spa con sede in Cologno Monzese/Mi Via Alessandro Volta 16 Partita IVA 03702760962
importo del contratto	€ 40.404,94 o.f.c.
ufficio e il funzionario o dirigente responsabile del procedimento amministrativo	Struttura Semplice - Ufficio Acquisti beni e servizi RUP: Ing. Herbert Sarri Dirigente Responsabile della Struttura Semplice Ufficio Tecnico
modalità seguita per l'individuazione del beneficiario	T.D. Mepa - art 50 comma 1 lettera b) D.Lgs n. 36/2023
link ove sarà pubblicato l'affidamento della fornitura	https://www.arpa.piemonte.it/istituzionale/amministrazione-trasparente/bandi-gara-contratti

Torino

Il Dirigente della Struttura Semplice
Acquisti beni e servizi
Dott. Massimo Boasso
(Firmato in digitale)

Il Dirigente Responsabile del Dipartimento
Affari Amministrativi e Personale
Dott. Roberto Giovanetti
(Firmato in digitale)