AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DEL PIEMONTE

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
Sede legale: Via Pio VII, n. 9 – 10135 TORINO
PARTITA IVA 07176380017

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

STRUTTURA COMPLESSA
Dipartimento patrimonio e contabilità
STRUTTURA SEMPLICE
Ufficio Tecnico

OGGETTO: **Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione e videosorveglianza presso le sedi di ARPA Piemonte del quadrante Est. Ditta VIEM**

Titolo	Missione	Capitolo	Creditore	Importo	AnnoImpegno
1.03.02.09.004	01.05	1315000	V.I.E.M. IMPIANTI ELETTRICI E MANUTENZIONE	2.745,00	2026
1.03.02.09.004	01.05	1315000	V.I.E.M. IMPIANTI ELETTRICI E MANUTENZIONE	8.235,00	2027

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA STRUTTURA COMPLESSA
DIPARTIMENTO PATRIMONIO E CONTABILITA'

Presa visione della proposta del Responsabile della Struttura Semplice Ufficio Tecnico, di seguito integralmente riportata:

Premesso che:

ARPA Piemonte intende procedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti antintrusione e videosorveglianza installati presso le proprie sedi di Alessandria, Biella, Casale M.to, Novara, Vercelli e Omegna;

il servizio in argomento, nelle sedi sopra elencate, è attualmente fruito nell'ambito della Convenzione Consip FM4 "*Servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti e istituti di ricerca - edizione 4*" Lotto 1 con scadenza 30/9/2026;

in fase di programmazione, congiuntamente con l'Ufficio Acquisti, si è preso atto che a catalogo Consip non risultano al momento disponibili strumenti analoghi, a differenza della Convenzione in scadenza, idonei a soddisfare le esigenze dell'Agenzia per tali immobili che presentano caratteristiche strutturali ed impiantistiche molto diverse tra loro in quanto hanno dimensioni ricomprese tra i 170 e i 4.500 metri quadri di superficie.

Considerato che:

l'aggregazione di servizi distinti in capo ad un unico operatore economico, nonostante gli oggettivi ed apprezzabili vantaggi amministrativi, può presentare alcune criticità tecnico-operative come riscontrato nel periodo di fruizione con la formula dei servizi integrati di facility management, si è ritenuto opportuno avviare una procedura dedicata al servizio in oggetto, sulla base del capitolato di appalto redatto all'uopo.

ai fini dell'avvio di un'unica procedura di scelta del contraente per un servizio pluriennale che garantisca un'uniformità di erogazione adeguata alla specificità del servizio, nell'ottica di un allineamento delle scadenze contrattuali, vista la scadenza al 30/9/2027 del medesimo servizio fruito tramite Convenzione Consip nel Piemonte Ovest, si ritiene opportuno prevedere un periodo di gestione transitoria di 12 mesi, anche in relazione alla valutazione – attualmente in corso – in merito a possibili sinergie con i servizi di vigilanza delle sedi, anch'essi in scadenza nel corso del 2027;

Dato atto che:

a tal proposito è stata contattata la VIEM di Visciglia Rosario con sede in Novara, azienda di comprovata capacità e professionalità, che in virtù della favorevole ubicazione territoriale e delle precedenti esperienze è in grado di essere immediatamente operativa e ha rappresentato il proprio interesse per l'incarico in oggetto;

nella relazione di negoziazione, allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, sono altresì indicati: l'oggetto del contratto, le modalità di esecuzione, le motivazioni inerenti l'individuazione del soggetto affidatario;

si è quindi proceduto tramite trattativa diretta n. 6586903 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi art. 50 c. 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, interpellando l'operatore economico VIEM di Visciglia Rosario, che ha formalizzato la propria offerta, ritenuta congrua.

Il quadro economico è il seguente:

	IMPORTO IN EURO
Prestazione a canone (a corpo)	€ 5.600,00
Oneri per la sicurezza	€ 200,00
Prestazione extra-canone (a misura)	€ 3.200,00
TOTALE IMPONIBILE o.f.e.	***€ 9.000,00***

IVA al 22%	€ 1.980,00
TOTALE o.f.i.	***€ 10.980,00***

Si ritiene pertanto di affidare il servizio in argomento all'operatore economico VIEM di Visciglia Rosario con sede in Via Gaetano Donizetti, 24 Novara - P.IVA 01472190030, per un importo complessivo di Euro 10.980,00 oneri fiscali inclusi, comprensivo delle risorse per eventuali interventi extra-canone "a misura";

Alla spesa si farà fronte impegnando gli importi necessari così come riportato nella tabella seguente:

Missione	01
descrizione Missione	Servizi Istituzionali generali e di gestione
Programma	05
descrizione programma	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Capitolo	13150
descrizione capitolo	Spese per manutenzione, riparazione ed adeguamento locali ed impianti
Piano dei conti V° livello	U.1.03.02.09.004
Descrizione Piano dei conti V° livello	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
CIG	BD264C62A1
CUP	Non necessario
Esercizio in corso	Importo impegno (o.f.c.)
2026	€ 2.745,00
Anno 2027	€ 8.235,00

Tutto quanto sopra premesso;

Verificata la regolarità giuridico-amministrativa della presente proposta;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di Organizzazione di Arpa Piemonte approvato con DDG n. 7 del 19/1/2024;

Visto il DDG n. 82 del 20/9/2018 "Adozione del Regolamento per la gestione degli atti amministrativi di Arpa Piemonte";

Visto il DDG n. 113 del 27/11/2023 "Regolamento di approvvigionamento di beni servizi e lavori";

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 46 del 22/4/2024 ad oggetto: "Gestione delle procedure digitalizzate di acquisizione beni, servizi e lavori e fornitura di servizi nell'ambito dell'ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale";

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 117 del 23/12/2025 ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 23 del 27/02/2026 ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028: rideterminazione degli stanziamenti previsionali in entrata e in uscita in ottemperanza alla legge regionale 3 febbraio 2026, n. 2 (Legge di stabilità regionale 2026)";

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 30 del 18/03/2026 ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028: variazione compensativa in spesa corrente sul triennio 2026 - 2027 - 2028";

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 45 del 15/05/2026 ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028: variazione di bilancio in entrata per maggiori entrate e correlata iscrizione in spesa".

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 62 del 3 luglio 2026 ad oggetto:" Bilancio di previsione finanziario 2026-2028: variazione compensativa in spesa sui titoli "Spesa corrente" e "Spesa in conto capitale" con contestuale prelievo dal fondo di riserva per spese obbligatorie"

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 84 del 15 Settembre 2026 ad oggetto ""Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028: variazione di bilancio pluriennale per maggiori entrate e correlata iscrizione in spesa, variazione compensativa in spesa corrente e applicazione di avanzo libero".

Ritenuto di condividere i contenuti della proposta sopra riportata e di disporre in conformità ad essa;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. di dare atto delle risultanze procedimentali inerenti all'affidamento di cui trattasi, derivanti dall'istruttoria ed indicate nella relazione di negoziazione, che si approva, allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di affidare all'operatore economico VIEM di Visciglia Rosario con sede in Via Gaetano Donizetti, 24 Novara – P.IVA 01472190030, il servizio di manutenzione degli impianti antintrusione e videosorveglianza presso le sedi ARPA Piemonte del quadrante Est per 12 mesi a fronte di un importo complessivo pari a Euro 10.980,00 oneri fiscali inclusi, comprensivo delle risorse per eventuali interventi extra-canone "a misura";
3. di fare fronte alla spesa impegnando gli importi necessari così come riportato nella tabella seguente:

Missione	01
descrizione Missione	Servizi Istituzionali generali e di gestione
Programma	05
descrizione programma	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Capitolo	13150
descrizione capitolo	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
Piano dei conti V° livello	U.1.03.02.09.004
Descrizione Piano dei conti V° livello	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
CIG	BD264C62A1
CUP	Non necessario
Esercizio in corso	Importo impegno (o.f.c.)
2026	€ 2.745,00
Anno 2027	€ 8.235,00

4. di dare atto che il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Herbert Sarri, dirigente responsabile della Struttura Semplice Ufficio Tecnico;
5. di dare atto che il presente provvedimento, redatto in forma digitale ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005, viene trasmesso tramite l'applicativo agenziale Atti Formali alla Struttura Semplice Ufficio Contabilità per l'espressione del parere di regolarità contabile e del visto di competenza;
6. di disporre la pubblicazione sul sito di Arpa Piemonte nella sezione (Trasparenza, valutazione e merito) dei seguenti dati:

- affidatario:
  VIEM di Visciglia Rosario, Via Gaetano Donizetti 24, Novara – P.IVA 01472190030
- importo del contratto: Euro 10.980,00 oneri fiscali inclusi;
- ufficio e Responsabile del procedimento: Ing. Herbert Sarri, Dirigente Responsabile della SS Ufficio Tecnico;
- modalità seguita per l'individuazione del beneficiario: affidamento diretto
- link ove sarà pubblicato l'affidamento della prestazione:
  http://www.arpa.piemonte.it/trasparenza/amministrazione-aperta-1

Torino,

Il Dirigente Responsabile della
Struttura Semplice Ufficio Tecnico
Ing. Herbert Sarri
(firmato digitalmente)

Il Dirigente Responsabile del
Dipartimento Patrimonio e Contabilità
Dott. Mauro Porta
(firmato digitalmente)